

Alcudia – Nord

# Magnifique finca avec vue sur mer et intimité à Alcudia

CODE DU BIEN: ES255585



PRIX D'ACHAT: 2.250.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 117 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 15.041 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES255585
Surface habitable	ca. 117 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	2004
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	2.250.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Modernisé
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

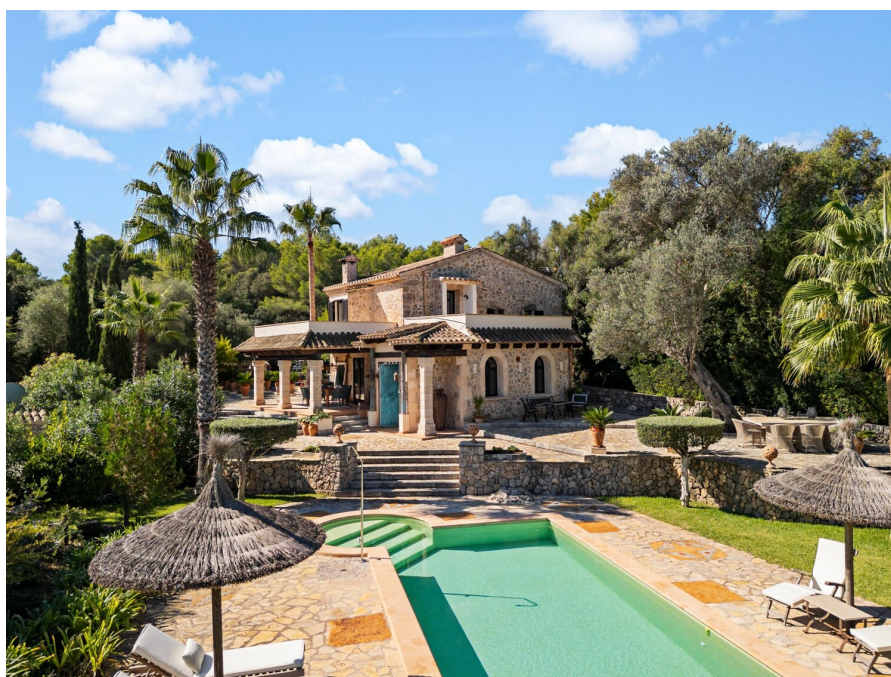
## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.



CODE DU BIEN: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété





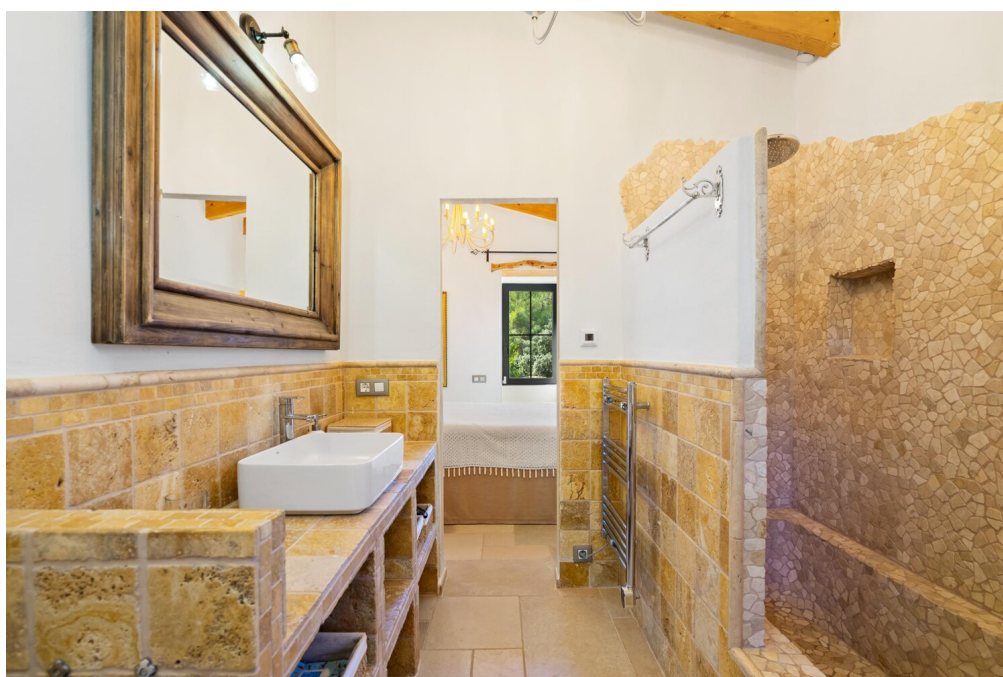
CODE DU BIEN: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

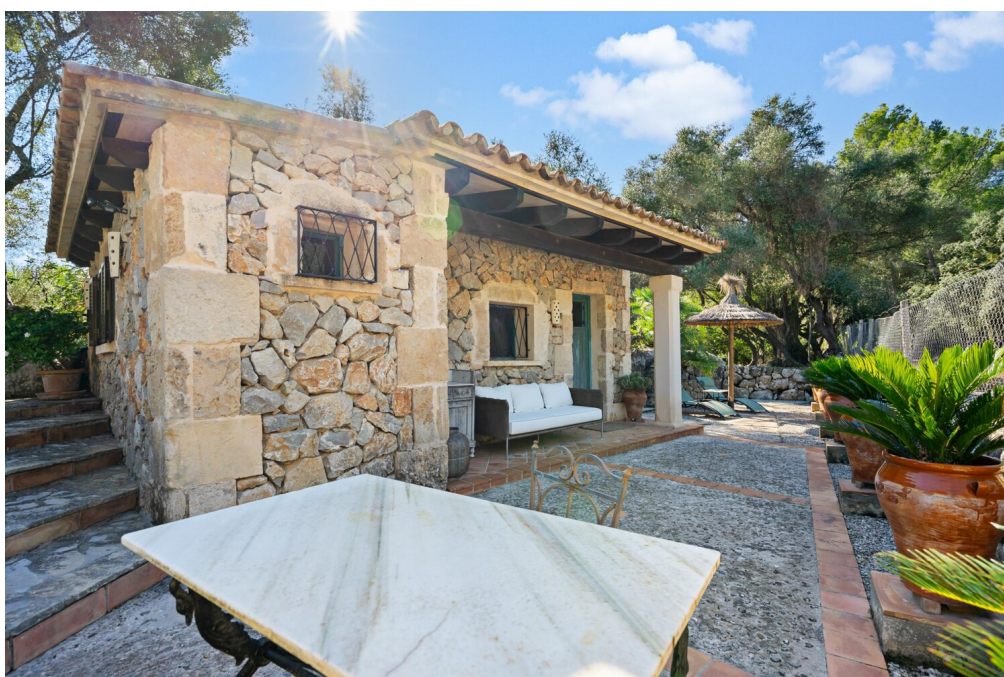
## La propriété





CODE DU BIEN: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

## Une première impression

Charme majorquin et vue imprenable sur la mer – Finca exclusive à Alcúdia. Nous vous présentons cette magnifique finca, nichée dans un cadre paisible et intime près d'Alcúdia. Entièrement rénovée en 2023, la propriété s'étend sur un vaste terrain d'environ 15 000 m<sup>2</sup> et offre une vue à couper le souffle sur la baie de Pollensa. La maison, répartie sur deux niveaux, propose environ 177 m<sup>2</sup> de surface habitable, conçue avec un souci du détail exceptionnel. Elle comprend un spacieux séjour avec poêle à granulés, une salle à manger, une cuisine haut de gamme et deux chambres luxueuses, chacune avec sa propre salle de bains. De larges baies vitrées et un accès aux terrasses vous permettent de profiter à tout moment de la vue imprenable sur le jardin et la mer. Le point fort de cette finca est sans conteste sa piscine d'eau salée de 15 mètres, qui se fond harmonieusement dans le paysage et est entourée d'espaces de détente – l'idéal pour se prélasser sous le soleil majorquin. À l'arrière de la propriété se trouve un bâtiment d'environ 146 m<sup>2</sup>, offrant un important potentiel de rénovation – idéal pour un studio, un bureau, une maison d'hôtes ou un espace créatif indépendant. Une propriété véritablement unique qui allie le charme traditionnel majorquin au confort moderne, dans l'un des quartiers les plus prisés du nord de l'île. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée de cette finca exceptionnelle à Alcúdia.

CODE DU BIEN: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

## Détails des commodités

Hauptmerkmale:

- Fußbodenheizung
- Eigener Brunnen und Wasserenthärtungssystem
- Doppelgarage mit zusätzlichem Stauraum
- Großzügige Terrassen und Balkone mit freiem Blick auf die Bucht
- Unabhängiges Gästehaus mit einem Schlafzimmer und Badezimmer

CODE DU BIEN: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

## Tout sur l'emplacement

Im Norden Mallorcas gelegen, vereint das charmante Städtchen Alcúdia auf perfekte Weise Tradition, Kultur und Natur. Umgeben von mittelalterlichen Stadtmauern und mit einer hervorragend erhaltenen Altstadt bietet Alcúdia das ganze Jahr über eine ruhige und authentische Atmosphäre.

Nur wenige Minuten entfernt befinden sich einige der schönsten Strände der Insel, wie der Playa de Alcúdia und der Playa de Muro – ideal für Familien, Wassersport oder entspannte Tage am Meer.

Dank der hervorragenden Anbindung an den Flughafen von Palma (nur 45 Minuten entfernt), einer umfassenden Infrastruktur sowie einem wachsenden Angebot an Freizeit- und Gastronomiemöglichkeiten, zählt Alcúdia heute zu den gefragtesten Wohn- und Investitionsstandorten der Insel.

**CODE DU BIEN: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)