

Alcudia - Nord

# Spektakuläre Villa direkt am Meer mit Pool in Barcarés, Alcudia

**CODE DU BIEN: ES255577**



**PRIX D'ACHAT: 1.600.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 218 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 237 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES255577 - 07400 Alcudia - Nord**

- [En un coup d'œil](#)
- [La propriété](#)
- [Informations énergétiques](#)
- [Une première impression](#)
- [Détails des commodités](#)
- [Tout sur l'emplacement](#)
- [Plus d'informations](#)
- [Contact](#)

**CODE DU BIEN: ES255577 - 07400 Alcudia - Nord**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES255577	Prix d'achat	1.600.000 EUR
Surface habitable	ca. 218 m <sup>2</sup>	Type de bien	Villa
Pièces	4	État de la propriété	Première occupation
Chambres à coucher	3	Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée
Salles de bains	3		
Année de construction	2025		
Place de stationnement	1 x surface libre		

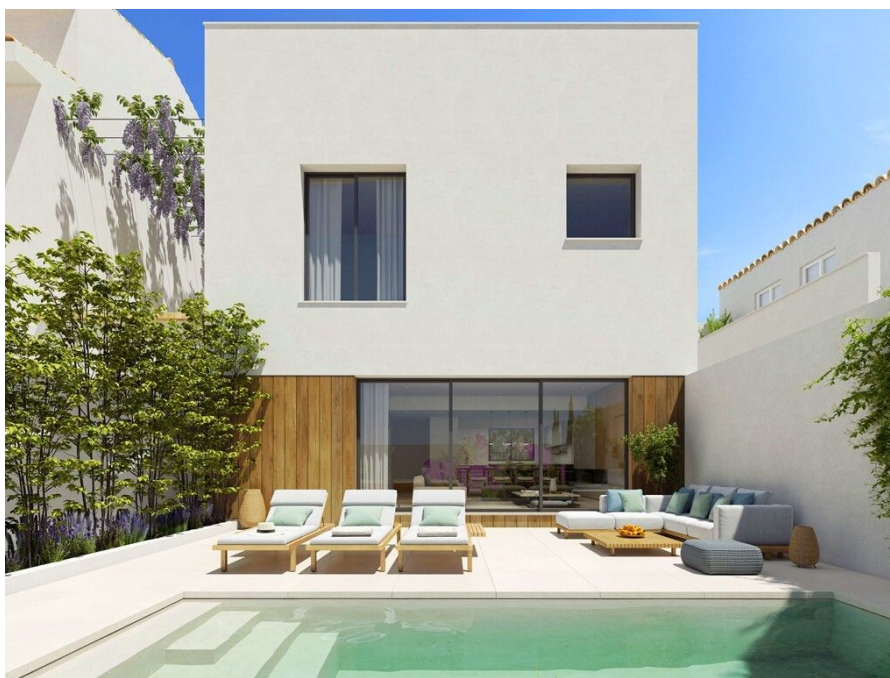
**CODE DU BIEN: ES255577 - 07400 Alcudia - Nord**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES255577 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255577 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255577 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255577 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



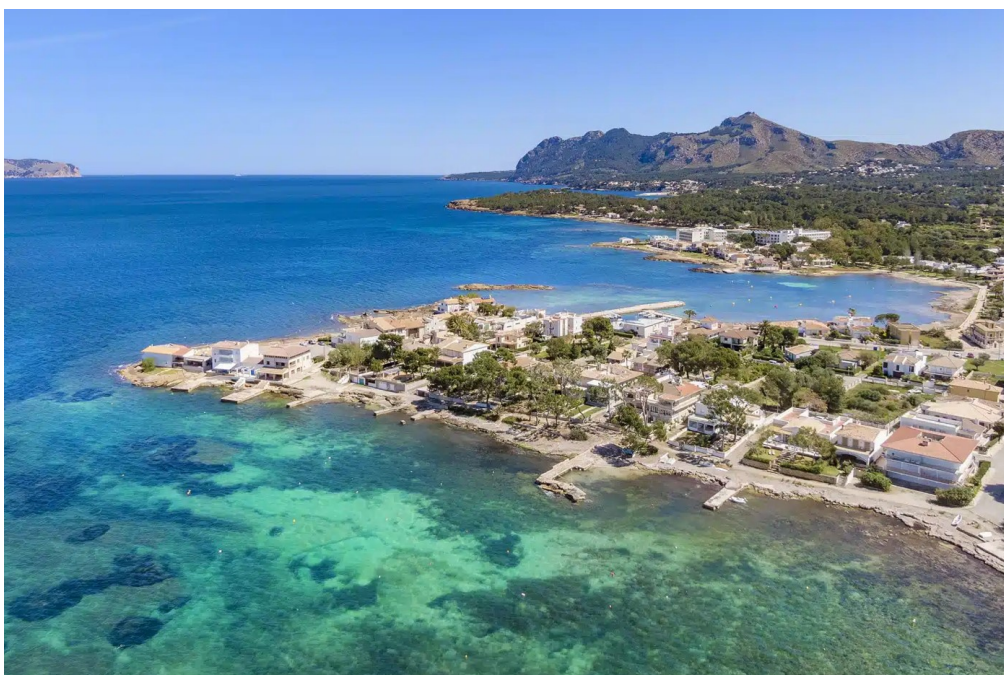
CODE DU BIEN: ES255577 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255577 - 07400 Alcudia - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255577 - 07400 Alcudia - Nord**

## Une première impression

Diese außergewöhnliche Villa befindet sich derzeit im Bau und liegt in zweiter Meereslinie in der privilegierten Bucht von Pollensa. Dank ihrer hervorragenden Lage und der attraktiven Ausblicke stellt diese Immobilie eine wirklich exklusive Gelegenheit dar. Am Ende einer ruhigen Sackgasse gelegen und mit direktem Zugang zum Strand, genießen Sie hier das Mittelmeer nur wenige Meter von Ihrem Zuhause entfernt. Zudem sind die bekanntesten Orte der Region – Alcudia, Puerto de Alcudia und Puerto Pollensa – in nur wenigen Autominuten erreichbar.

Die Villa erstreckt sich über drei sorgfältig geplante Ebenen, die Eleganz, Komfort und Funktionalität perfekt vereinen. Im Hauptgeschoss befindet sich ein großzügiger Wohn- und Essbereich, der mit einer modernen, offen gestalteten Küche mit klaren, zeitgemäßen Linien verbunden ist. Große bodentiefe Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen helle, einladende Räume.

Im Obergeschoss befinden sich zwei großzügige Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad, eines davon mit Ankleidebereich. Ergänzt wird diese Etage durch ein drittes Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer. Alle Räume bieten angenehme Teilblicke auf die Bucht und unterstreichen das Gefühl von Weite und Naturverbundenheit.

Die über eine Treppe erreichbare Dachterrasse bietet eine weitläufige Panorama-Terrasse, die als privater Rückzugsort dient. Von hier aus genießen Sie einen spektakulären Blick auf die Bucht von Pollensa und die Serra de Tramuntana. Der Bereich ist für eine Außenküche, einen Essbereich, eine Sonnenterrasse sowie eine komfortable Lounge-Zone vorbereitet – ideal für entspannte Stunden und gesellige Zusammenkünfte im Freien.

Der Außenbereich mit Terrasse und privatem Swimmingpool bietet den perfekten Rahmen, um den mediterranen Lebensstil das ganze Jahr über zu genießen.

Die Immobilie ist mit hochwertigen Ausstattungsmerkmalen versehen, darunter Fußbodenheizung, Klimaanlage sowie die Option eines Stellplatzes direkt vor dem Haus.

Eine einmalige Gelegenheit, eine exklusive Immobilie in einer der begehrtesten Lagen im Norden Mallorcas zu erwerben. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

**CODE DU BIEN: ES255577 - 07400 Alcudia - Nord**

## Détails des commodités

- Gästetoilette
- Offene Küche
- Kamin
- Klimaanlage
- Terrasse
- Pool
- Fußbodenheizung

**CODE DU BIEN: ES255577 - 07400 Alcudia - Nord**

## Tout sur l'emplacement

Barcarés ist ein kleines und malerisches Küstengebiet nördlich der historischen Altstadt von Alcudia. Mit einer ruhigen, familiären und sehr lokalen Atmosphäre zeichnet es sich durch seine Uferpromenade, die offenen Ausblicke auf die Bucht von Pollensa sowie die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen aus, ohne dabei seinen traditionellen Charme zu verlieren.

Es ist eine ideale Gegend für alle, die eine Residenz direkt am Meer in ruhiger Lage suchen und dennoch gut an sämtliche notwendigen Dienstleistungen angebunden sein möchten.

**CODE DU BIEN: ES255577 - 07400 Alcudia - Nord**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODE DU BIEN: ES255577 - 07400 Alcudia - Nord**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)