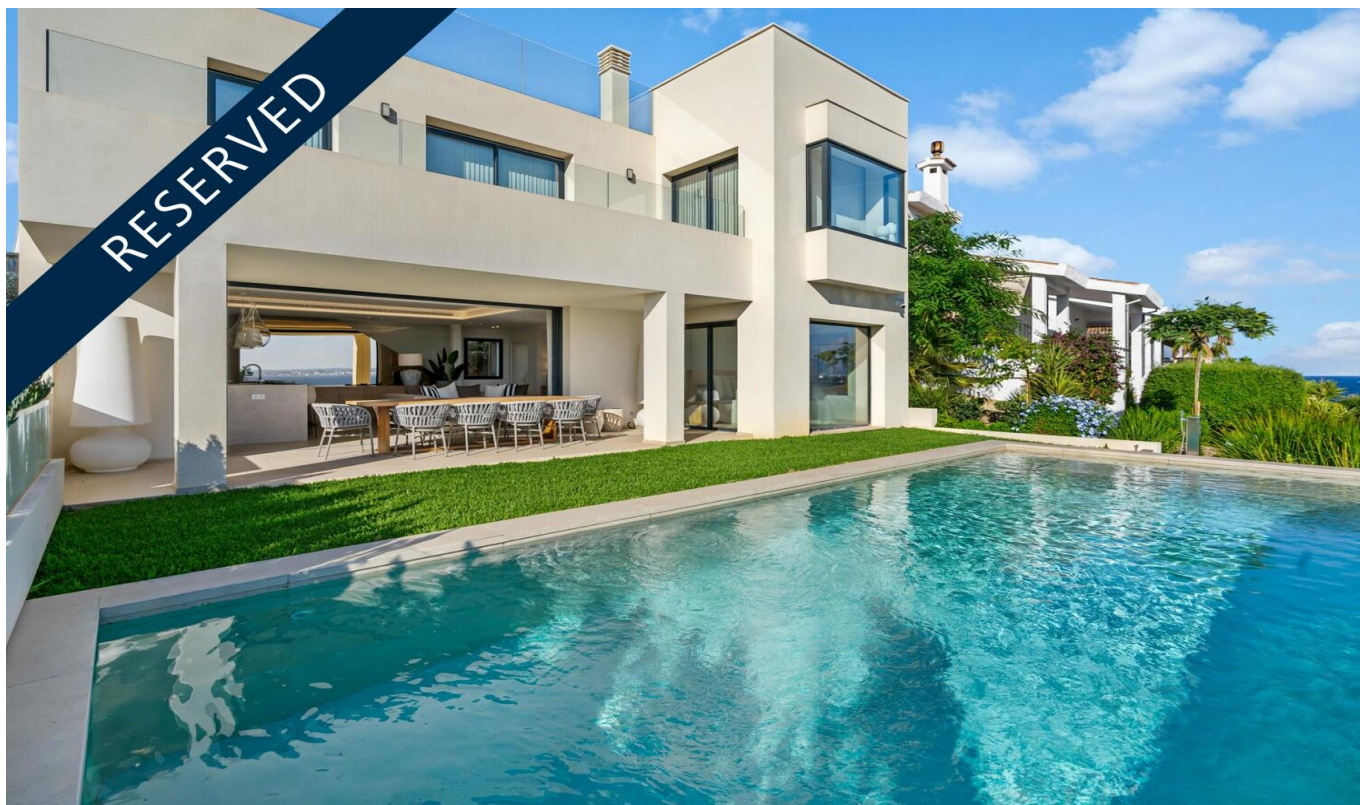


Alcudia - Nord

# Villa moderne avec vue imprenable sur la mer à Alcandada

CODE DU BIEN: ES255573



PRIX D'ACHAT: 2.950.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 285 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 420 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: ES255573 - 07400 Alcutia - Nord**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES255573 - 07400 Alcudia - Nord**

## En un coup d'œil

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| CODE DU BIEN           | ES255573               |
| Surface habitable      | ca. 285 m <sup>2</sup> |
| Pièces                 | 5                      |
| Chambres à coucher     | 4                      |
| Salles de bains        | 4                      |
| Année de construction  | 2024                   |
| Place de stationnement | 2 x Garage             |

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Prix d'achat         | 2.950.000 EUR                 |
| Type de bien         | Villa                         |
| État de la propriété | Première occupation           |
| Aménagement          | Terrasse, WC invités, Piscine |

CODE DU BIEN: ES255573 - 07400 Alcudia - Nord

## Informations énergétiques

Certification  
énergétique  
valable jusqu'au

26.05.2030

Classement  
énergétique

B

Informations  
énergétiques

Lors de la création du  
document, son  
diagnostic de  
performance  
énergétique n'était pas  
encore disponible.

CODE DU BIEN: ES255573 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255573 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255573 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255573 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255573 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255573 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255573 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255573 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255573 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255573 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255573 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255573 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



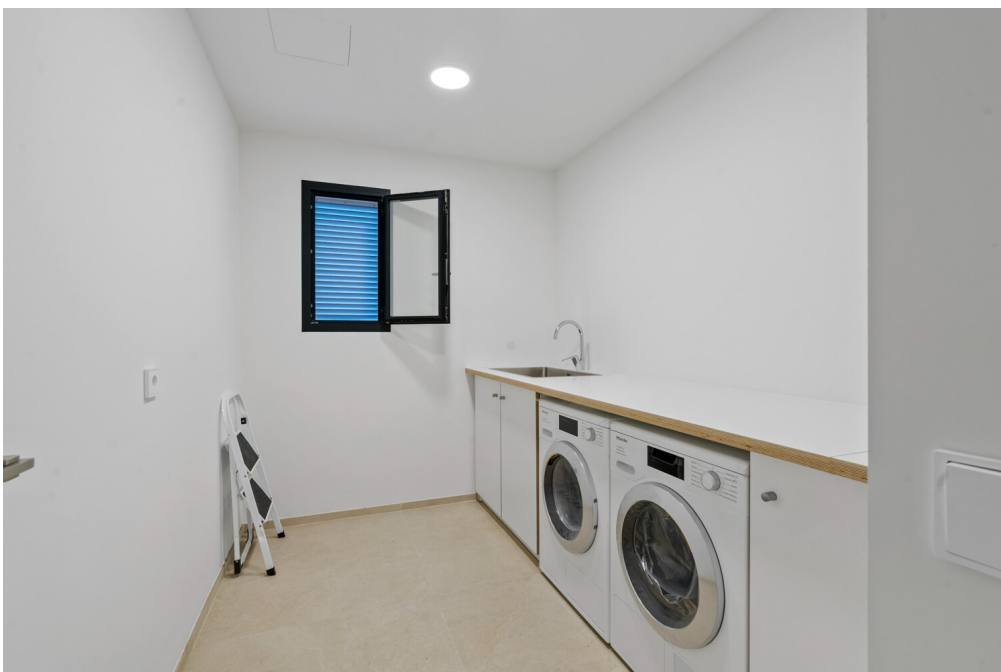
CODE DU BIEN: ES255573 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255573 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255573 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255573 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255573 - 07400 Alcudia - Nord**

## Une première impression

Villa de luxe exclusive avec vue sur mer à Alcanada, Majorque. Cette impressionnante propriété de prestige est située dans le quartier résidentiel prisé et paisible d'Alcanada, au nord de Majorque, offrant une vue imprenable sur la mer et un emplacement privilégié. Le célèbre golf d'Alcanada et le port de plaisance de Puerto Alcúdia, avec ses nombreux bars et restaurants, se trouvent à seulement 1 km. La villa s'étend sur quatre niveaux, desservis par un ascenseur. Le sous-sol (environ 100 m<sup>2</sup>) comprend un garage double, une buanderie et un cellier. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un vaste espace de vie ouvert, baigné de lumière naturelle grâce à ses baies vitrées. Ce niveau comprend également une cuisine moderne entièrement équipée, une chambre avec salle de bains privative, des toilettes invités et un accès direct à la terrasse extérieure, idéale pour les repas en plein air et la détente. Le premier étage abrite l'élégante suite parentale avec salle de bains privative, ainsi que deux autres chambres, chacune avec sa propre salle de bains, offrant un confort et une intimité optimaux. Le point fort de cette villa est sa terrasse sur le toit d'environ 85 m<sup>2</sup> au dernier étage, offrant une vue panoramique à 360° – l'endroit idéal pour admirer des levers et couchers de soleil à couper le souffle sur la mer et les montagnes. L'espace extérieur est tout aussi impressionnant, avec un jardin paysager soigné, une pelouse naturelle, des plantes méditerranéennes et une spacieuse piscine privée, parfaite pour se rafraîchir lors des chaudes journées d'été. Une occasion unique d'acquérir une villa moderne et haut de gamme dans l'un des quartiers les plus prisés de Majorque – à deux pas de la mer.

**CODE DU BIEN: ES255573 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Tout sur l'emplacement**

**Alcanada (Aucanada) ist eine der prestigeträchtigsten Wohngegenden im Norden Mallorcas. Direkt am Meer gelegen und nur wenige Minuten vom Hafen von Alcúdia entfernt, bietet sie Ruhe, Privatsphäre und einen spektakulären Blick auf die Bucht und die ikonische Insel mit ihrem Leuchtturm.**

**Die Gegend ist besonders bei internationalen Käufern und Golfspielern beliebt, da sich hier der renommierte Golfclub Alcanada befindet – einer der besten Golfplätze Europas.**

**Mit Zugang zu kleinen Buchten, Küstenwegen und einer geschützten Naturlandschaft vereint Alcanada diskreten Luxus, Natur und höchste Lebensqualität.**

**CODE DU BIEN: ES255573 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Plus d'informations**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**CODE DU BIEN: ES255573 - 07400 Alcudia - Nord**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**