

Betlem – Nordost

# Spektakuläre und moderne Villa mit atemberaubendem Blick auf das Meer in Betlem

CODE DU BIEN: ES255557



PRIX D'ACHAT: 2.950.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 300 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 839 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES255557
Surface habitable	ca. 300 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	5
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	2.950.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Excellent Etat
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine

CODE DU BIEN: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

## La propriété



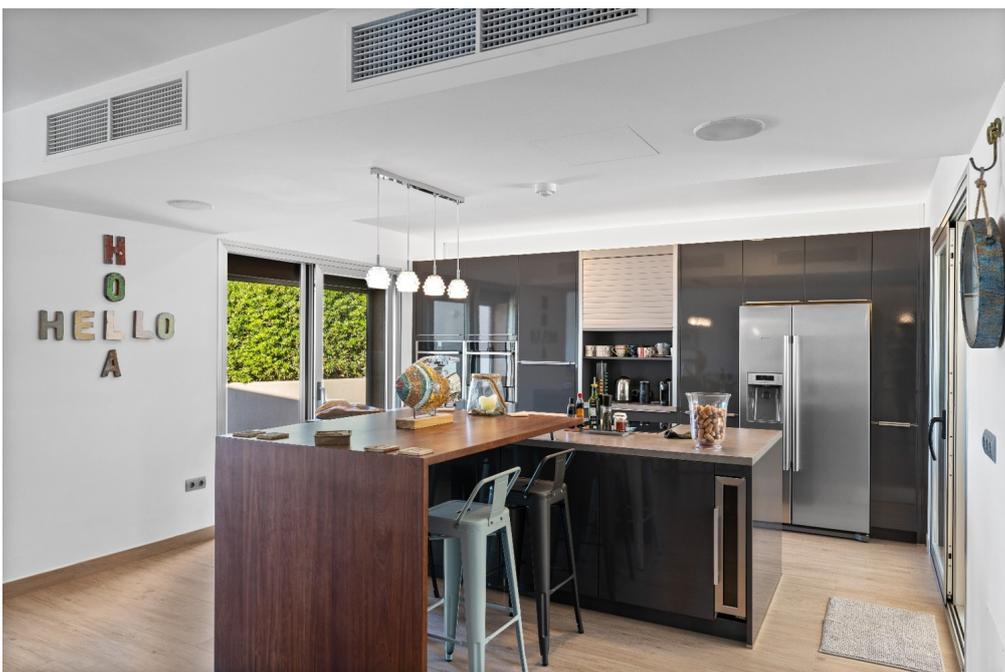
CODE DU BIEN: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

## La propriété



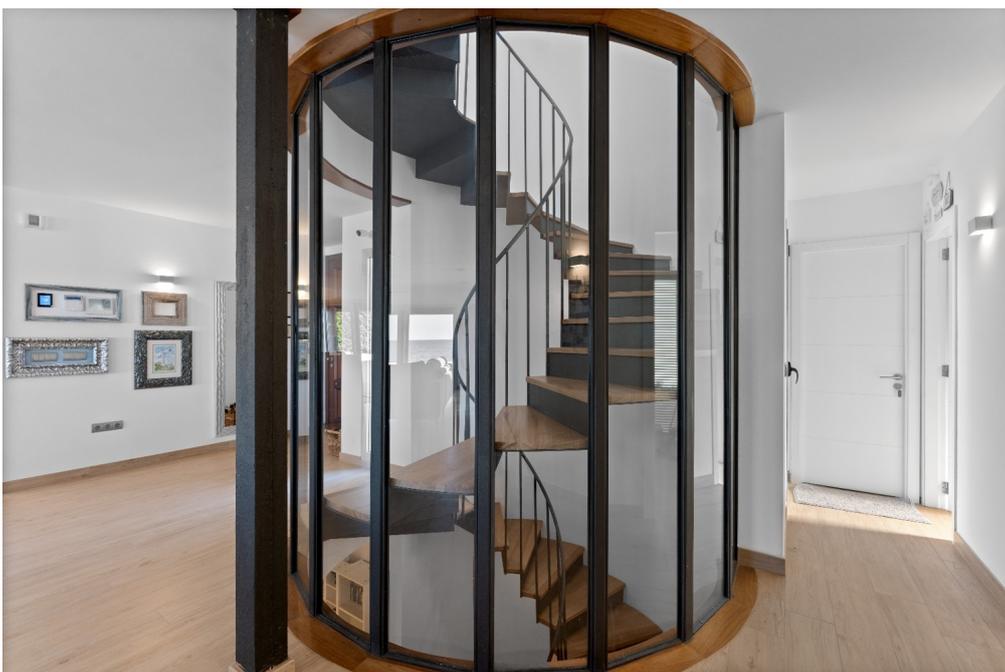
CODE DU BIEN: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

## La propriété



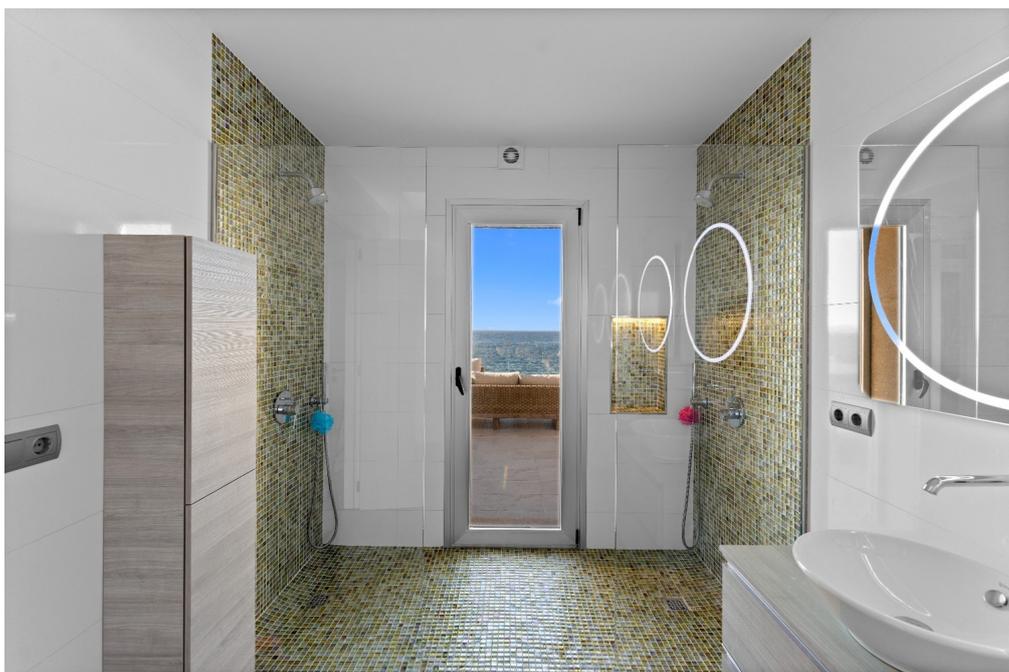
CODE DU BIEN: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

## La propriété



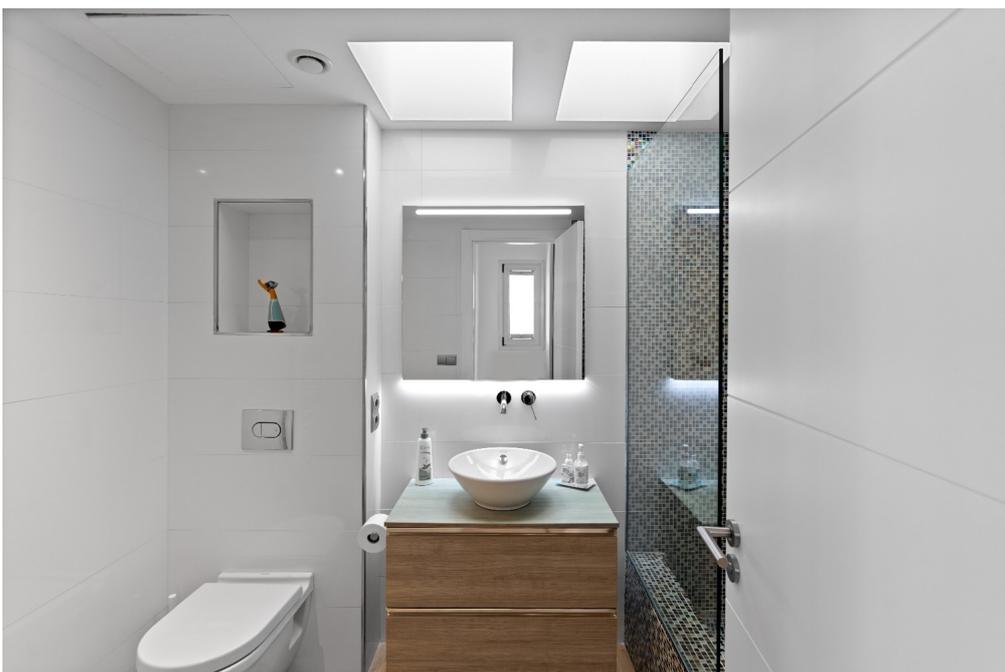
CODE DU BIEN: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

## La propriété



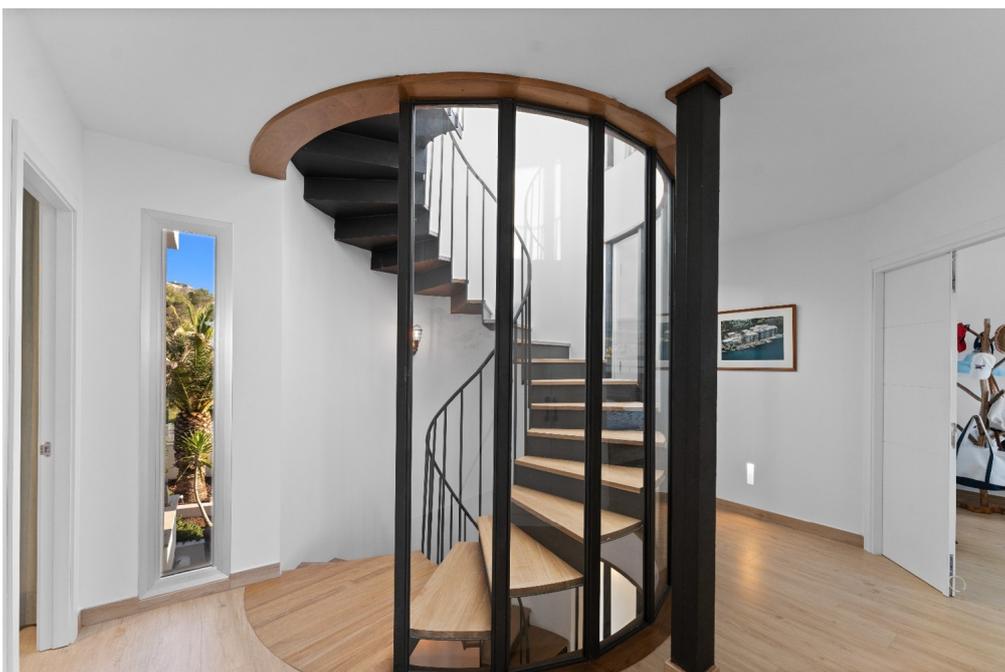
CODE DU BIEN: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

## La propriété



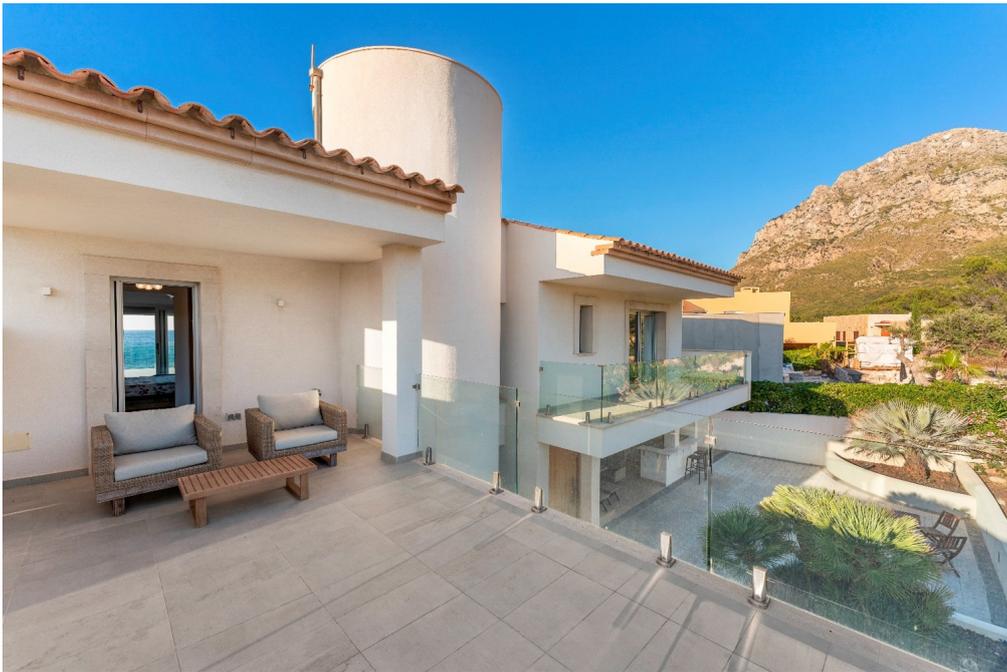
CODE DU BIEN: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

## La propriété



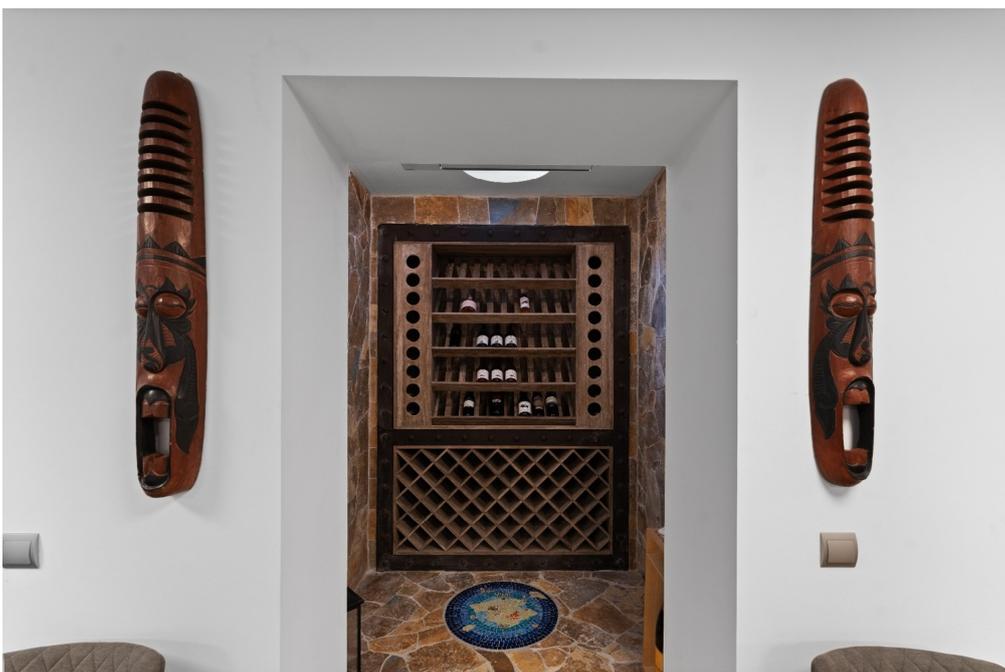
CODE DU BIEN: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

## La propriété



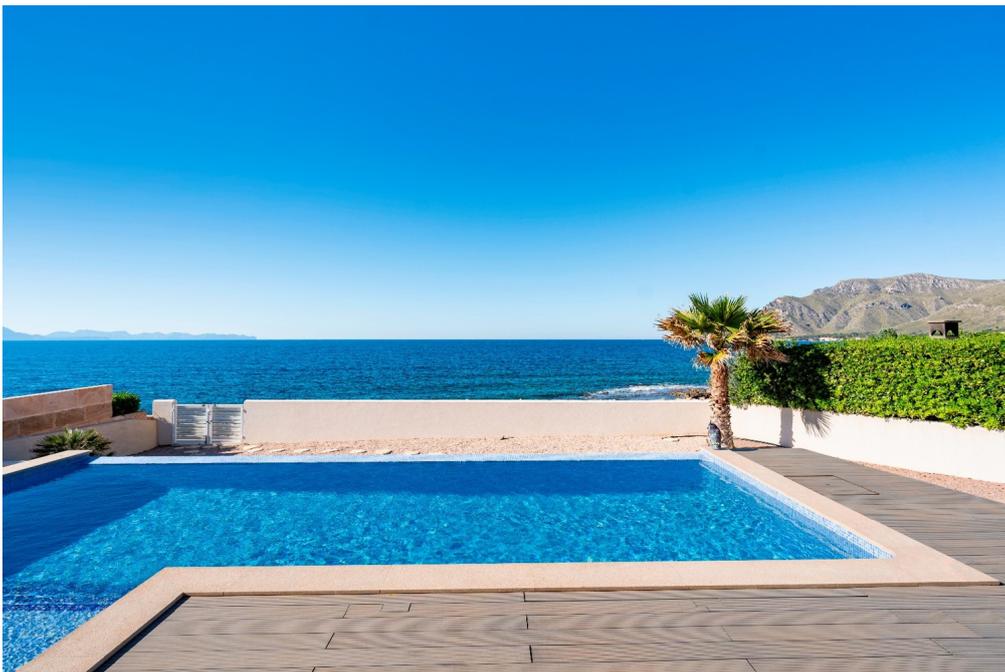
CODE DU BIEN: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

## La propriété



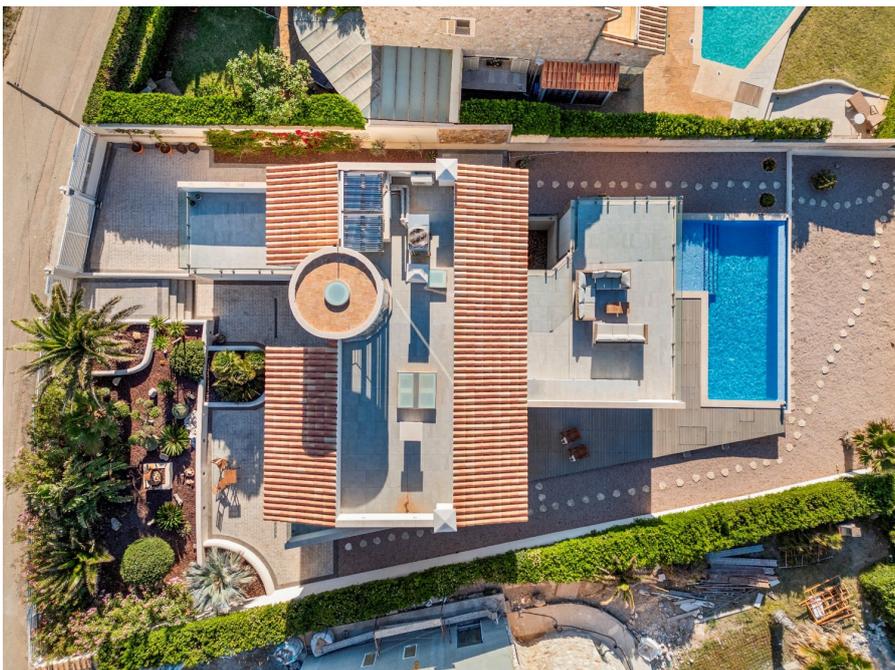
CODE DU BIEN: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

## La propriété



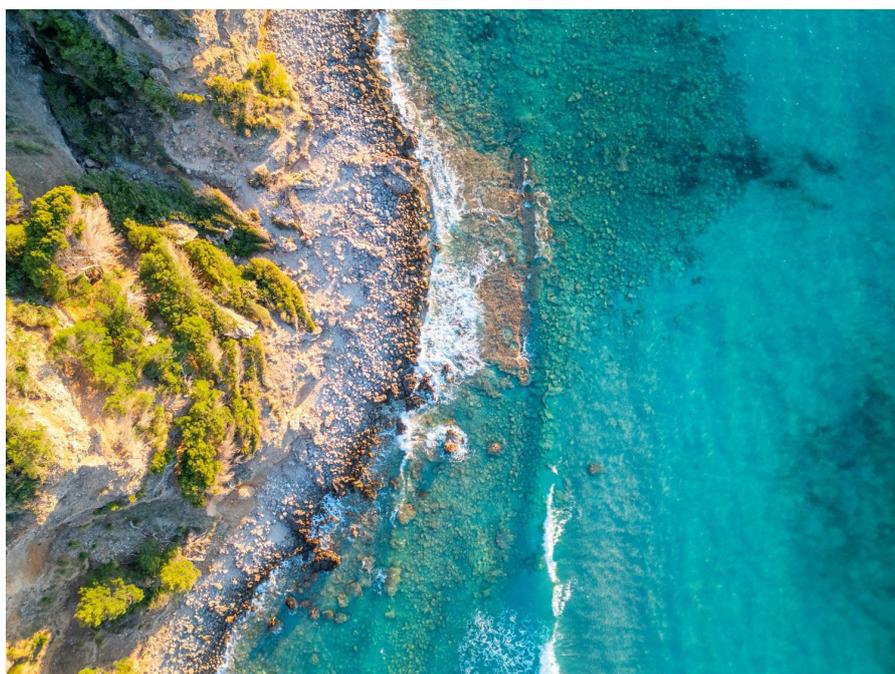
CODE DU BIEN: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost**

## Une première impression

Exklusive Immobilie direkt am Meer, gelegen in einer der privilegiertesten und ruhigsten Wohngegenden von Betlem. Mit spektakulärem Blick auf das Meer und die Berge befindet sich das Anwesen nur wenige Kilometer von Colonia Sant Pere und Son Serra de Marina entfernt.

Das Anwesen erstreckt sich über ein Grundstück von über 800 m<sup>2</sup> und verfügt über ca. 450 m<sup>2</sup> bebaute Fläche, verteilt auf drei Etagen plus Untergeschoss. Beim Betreten gelangt man in einen großzügigen, offenen Wohnbereich mit einer voll ausgestatteten Designerküche, Wohn- und Essbereich, einem Doppelschlafzimmer mit Bad en suite, einer Bibliothek, einem Gäste-WC sowie einem Hauswirtschaftsraum. Auf derselben Ebene befinden sich außerdem ein herrlicher Pool, eine private Garage und ein Essbereich im Freien.

Über eine eindrucksvolle Wendeltreppe, die von einem bekannten Künstler eigens angefertigt wurde, gelangt man in das Obergeschoss. Hier befinden sich drei Doppelschlafzimmer mit jeweils eigenem Bad en suite, darunter das Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank. Alle Schlafzimmer bieten Zugang zu Balkonen oder Terrassen mit atemberaubendem Blick auf das Meer und die Berge.

Auf der obersten Ebene lädt eine Dachterrasse mit Solarium zum Entspannen ein. Im Untergeschoss befinden sich ein Heimkino, ein Spielzimmer, ein Fitnessraum sowie ein Weinkeller.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind Fußbodenheizung, zentralisierte Klimaanlage, eine hochwertige Einbauküche mit Premium-Geräten, ein Smart-Home-System, mehrere Terrassen, ein pflegeleichter Garten, ein Technikraum sowie ein Abstellraum.

CODE DU BIEN: ES255557 - 07579 Betlem – Nordost

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)