

Alcudia - Nord

Villa mit Ferienvermietung Lizenz und spektakulärer Aussicht in Alcanada

CODE DU BIEN: ES255548



PRIX D'ACHAT: 1.699.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 272 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 430 m²

CODE DU BIEN: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES255548
Surface habitable	ca. 272 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Année de construction	2008
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	1.699.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Excellent Etat
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

Informations énergétiques

Informations
énergétiques

Lors de la création du
document, son diagnostic
de performance
énergétique n'était pas
encore disponible.

Classement énergétique **D**

CODE DU BIEN: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

La propriété



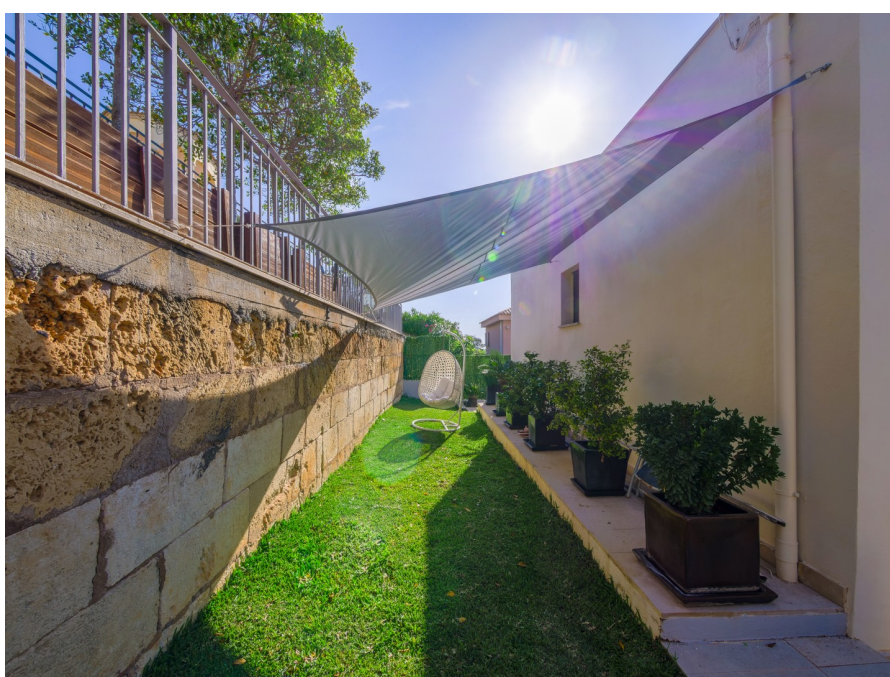
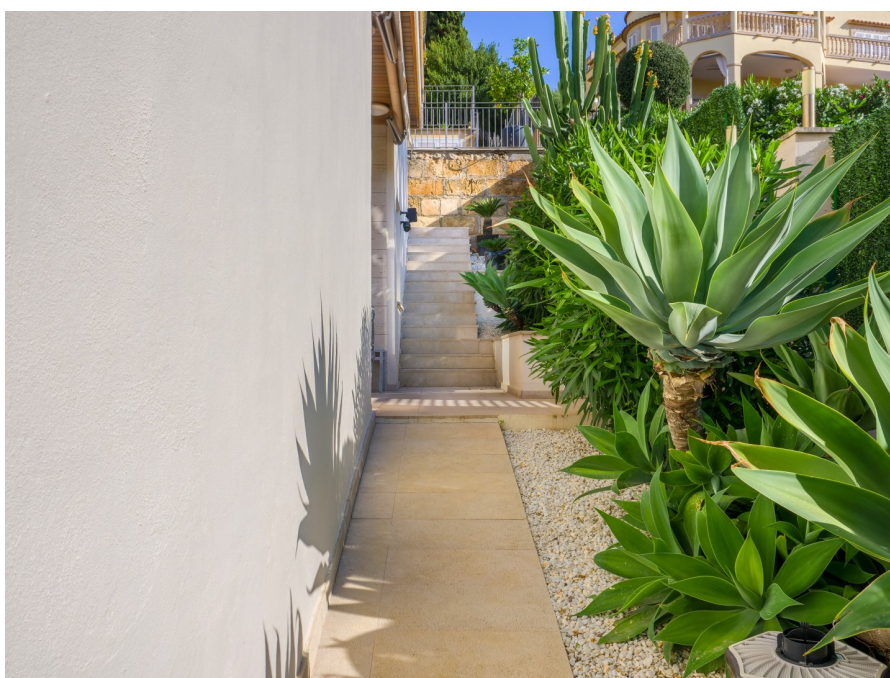
CODE DU BIEN: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

La propriété



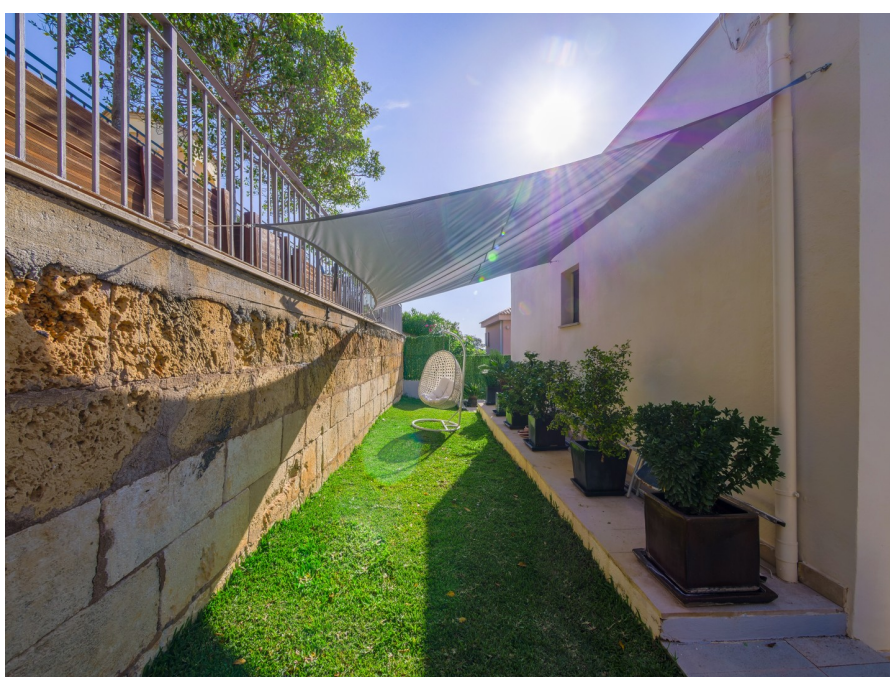
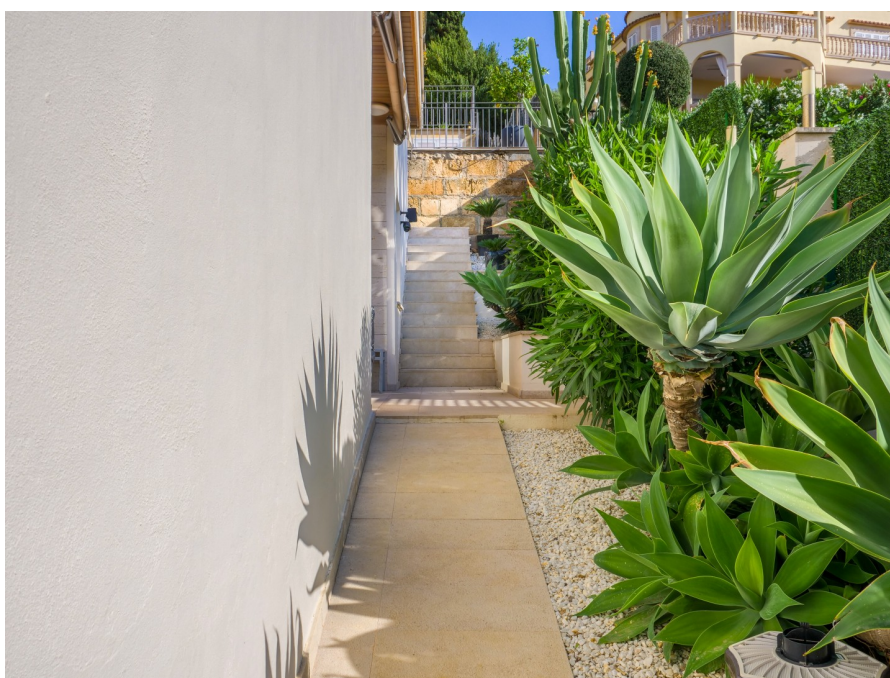
CODE DU BIEN: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

Une première impression

Exklusive und moderne Villa, gelegen in der begehrten Gegend von Alcanada, Alcudia. Es bietet einen atemberaubenden Blick über die gesamte Bucht von Alcudia, perfekt für wunderbare Sonnenaufgänge und Sonnenbaden zu genießen. Nur wenige Meter vom berühmten Golfplatz von Alcanada entfernt.

Die Villa ist auf drei Ebenen verteilt, um den Komfort zu maximieren. Das Hauptgeschoss mit elegantem Marmorboden beherbergt ein geräumiges Wohnzimmer, eine separate Küche und direkten Zugang zu einer großen Terrasse mit Meerblick, die zum Entspannen einlädt. Auf dieser Ebene befinden sich auch ein Gästezimmer und ein Badezimmer. Von dieser Etage aus hat man Zugang zur Terrasse und zum spektakulären Swimmingpool mit Chill-out-Bereich.

Im Obergeschoss, das mit Parkettböden ausgestattet ist, befinden sich drei Schlafzimmer. Zwei davon teilen sich ein Badezimmer, während das Hauptschlafzimmer über einen Ankleideraum, ein eigenes Badezimmer und eine eigene Terrasse verfügt und einen unglaublichen Meerblick bietet.

Die untere Ebene bietet eine geräumige Garage mit Ladestation für Elektroautos und eine praktische Waschküche mit unabhängigem Zugang.

Die Immobilie verfügt über eine Lizenz zur Ferienvermietung und ist damit eine hervorragende Investitionsmöglichkeit, um ein attraktives Zusatzeinkommen zu erzielen.

Diese moderne Villa ist ein einzigartiges Anwesen, das zu einer Besichtigung einlädt, um die ganze Pracht, die es zu bieten hat, zu schätzen, ideal als ständiger Wohnsitz oder als profitable Investition!

CODE DU BIEN: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

Détails des commodités

- Feuerstelle
- Klimatisiert
- Terasse
- Balkon
- Schwimmbad
- Untergeschoss
- Gästetoilette
- Marmorböden

CODE DU BIEN: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

Tout sur l'emplacement

Alcanada ist eine der prestigeträchtigsten Wohngegenden im Norden von Mallorca. Direkt am Meer gelegen, nur wenige Minuten vom Hafen von Alcudia entfernt, bietet es Ruhe, Privatsphäre und einen spektakulären Blick auf die Bucht und die kleine Insel mit ihrem emblematischen Leuchtturm.

Die Gegend ist besonders bei internationalen Käufern und Golfspielern beliebt, da sich hier der renommierte Golf Alcanada befindet, einer der besten Golfplätze Europas.

Mit Zugang zu kleinen Buchten, Küstenwegen und einer geschützten natürlichen Umgebung verbindet Alcanada diskreten Luxus, Natur und Lebensqualität.

CODE DU BIEN: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

Plus d'informations

Generell empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen des Bauherrn bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Maklerkosten sind vom Verkäufer zu tragen. Steuern, Notar- und Eintragungsgebühren gehen zu Lasten des Käufers.

CODE DU BIEN: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com