Alcudia – Mallorca

Wunderschönes Chalet mit Pool, nur wenige Meter vom Strand von Alcúdia entfernt

CODE DU BIEN: ES255535

PRIX D'ACHAT: 540.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 105 m^2 • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 195 m^2

CODE DU BIEN: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES255535
Surface habitable	ca. 105 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	2006
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	540.000 EUR
Type de bien	Chalet
État de la propriété	Bon état
Surface de plancher	ca. 105 m²
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Électrique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

La propriété

CODE DU BIEN: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

La propriété

CODE DU BIEN: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

La propriété

CODE DU BIEN: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

La propriété

CODE DU BIEN: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

La propriété

CODE DU BIEN: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

La propriété

CODE DU BIEN: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

La propriété

CODE DU BIEN: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

La propriété

CODE DU BIEN: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

La propriété

CODE DU BIEN: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

La propriété

CODE DU BIEN: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

Une première impression

Dieses charmante Doppelhaus an der Ecke liegt nur wenige Schritte vom Strand von Alcúdia entfernt und bietet zahlreiche Außenbereiche: Garten, Grillplatz, Terrasse und einen privaten Pool – ideal, um das mediterrane Klima zu genießen.

Das Haus ist auf zwei komfortablen Etagen verteilt. Im Erdgeschoss befinden sich ein heller Essbereich in einer verglasten Veranda, ein gemütliches Wohnzimmer mit Holzofen, eine separate Küche mit Speisekammer, ein separater Hauswirtschaftsraum und ein Gäste-WC.
Eine Treppe mit Edelstahlgeländer führt in die obere Etage, in der sich drei Schlafzimmer befinden: das Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer, Bad en suite mit Badewanne und Zugang zu einer privaten Terrasse. Außerdem gibt es einen kleinen Flur, zwei weitere Schlafzimmer mit Einbauschränken sowie ein zweites komplettes Badezimmer. Im Dachgeschoss befindet sich zudem ein Abstellraum.

Die Immobilie ist mit einer neuen Klimaanlage (warm/kalt), einem Reservewassertank für Stromausfälle, einem Solarpanel für Warmwasser, doppelt verglasten Aluminiumfenstern und -jalousien sowie Glasfaseranschluss ausgestattet.
Ein privater Außenstellplatz ist ebenfalls vorhanden. Das Haus verfügt über eigene, unabhängige Strom- und Wasserzähler – es fallen keine Gemeinschaftskosten an.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit, ganzjährig in Strandnähe zu wohnen oder als Investition – mit der Möglichkeit, eine ETV-Lizenz für die langfristige Ferienvermietung zu beantragen.

CODE DU BIEN: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

Tout sur l'emplacement

Die Immobilie befindet sich in einem Wohngebiet mit einfachen Parkmöglichkeiten und nur 370 Meter vom Strand von Alcúdia entfernt. Ganz in der Nähe der Strandpromenade, auf der eines der Ironman-Sportevents stattfindet. Der Yachthafen Alcudiamar ist nur 2,5 Kilometer entfernt.

Die Stadt Alcúdia mit ihrer von einer mittelalterlichen Stadtmauer umgebenen Altstadt —zusammen mit der römischen Stadt Pollensa eines der bedeutendsten architektonischen Wahrzeichen der Region— liegt 3,5 Kilometer entfernt.

CODE DU BIEN: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com