

Cala d'Or, Santanyí - Südost

## Bel appartement près de la mer à Cala d'Or

CODE DU BIEN: ES255482\_8



PRIX D'ACHAT: 430.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 61,35 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

**CODE DU BIEN: ES255482\_8 - 07660 Cala d'Or, Santanyí - Südost**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES255482\_8 - 07660 Cala d'Or, Santanyí - Südost**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>ES255482_8</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 61,35 m<sup>2</sup></b>
<b>Étage</b>	<b>1</b>
<b>Pièces</b>	<b>3</b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>2</b>
<b>Salles de bains</b>	<b>2</b>
<b>Année de construction</b>	<b>2025</b>
<b>Place de stationnement</b>	<b>1 x surface libre</b>

<b>Prix d'achat</b>	<b>430.000 EUR</b>
<b>Type</b>	<b>Appartement</b>
<b>État de la propriété</b>	<b>Première occupation</b>
<b>Aménagement</b>	<b>Piscine</b>

CODE DU BIEN: ES255482\_8 - 07660 Cala d'Or, Santanyí - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255482\_8 - 07660 Cala d'Or, Santanyí - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255482\_8 - 07660 Cala d'Or, Santanyí - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255482\_8 - 07660 Cala d'Or, Santanyí - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255482\_8 - 07660 Cala d'Or, Santanyí - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255482\_8 - 07660 Cala d'Or, Santanyí - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255482\_8 - 07660 Cala d'Or, Santanyí - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255482\_8 - 07660 Cala d'Or, Santanyí - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255482\_8 - 07660 Cala d'Or, Santanyí - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255482\_8 - 07660 Cala d'Or, Santanyí - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255482\_8 - 07660 Cala d'Or, Santanyí - Südost

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255482\_8 - 07660 Cala d'Or, Santanyí - Südost**

## Une première impression

Découvrez ce magnifique appartement à Cala d'Or, Santanyí, dans la superbe région sud-est de Majorque. À deux pas, une plage de sable blanc à couper le souffle, bordée d'eaux turquoise et d'un port de plaisance pittoresque avec ses restaurants traditionnels. Toutes les commodités sont accessibles à pied – une voiture n'est pas nécessaire. L'appartement se situe dans une résidence bien entretenue avec des jardins luxuriants, des espaces de détente et une magnifique piscine commune – idéale pour se rafraîchir et se relaxer dans une ambiance conviviale. Offrant environ 61 m<sup>2</sup> de surface habitable, l'appartement bénéficie d'une distribution bien pensée avec trois espaces de vie bien proportionnés, comprenant deux chambres spacieuses et deux salles de bains. Son design moderne et fonctionnel crée un cadre de vie confortable. Le grand séjour ouvert comprend une cuisine élégante et entièrement équipée ainsi qu'un coin repas. Le balcon lumineux est un atout majeur – l'endroit idéal pour profiter de moments de détente en plein air tout en admirant la vue imprenable sur la mer. La climatisation assure un confort optimal toute l'année, garantissant une température intérieure agréable en toute saison. La résidence comprend également des places de parking privatives et des espaces de rangement. Cette opportunité d'achat est idéale pour quiconque souhaite acquérir une résidence dans un emplacement privilégié à Majorque, ainsi que pour les investisseurs désireux d'acquérir un bien immobilier sécurisé dans un cadre particulièrement beau et paisible. Ne manquez pas cette chance de réaliser votre rêve dans ce cadre méditerranéen exclusif.

**CODE DU BIEN: ES255482\_8 - 07660 Cala d'Or, Santanyí - Südost**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**