Manacor – Nordost

MARKETING SECRET Villa de luxe exclusive avec vue panoramique au cœur de Majorque

CODE DU BIEN: ES255478

PRIX D'ACHAT: 2.500.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 274 m^2 • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 18250 m^2

CODE DU BIEN: ES255478 - 07500 Manacor – Nordost

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Contact

CODE DU BIEN: ES255478 - 07500 Manacor – Nordost

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES255478
Surface habitable	ca. 274 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	2.500.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Première occupation
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: ES255478 - 07500 Manacor – Nordost

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES255478 - 07500 Manacor – Nordost

Une première impression

Une villa exclusive à Majorque, alliant à la perfection luxe, confort et design moderne dans un cadre naturel exceptionnel. Dès l'entrée, la maison impressionne par ses volumes généreux, sa luminosité naturelle et ses vues imprenables sur le paysage majorquin grâce à ses larges baies vitrées. Au cœur de la villa se trouve un espace de vie ouvert qui mêle harmonieusement un salon avec cheminée, une salle à manger et une cuisine design avec îlot central. Tout est pensé pour créer une atmosphère chaleureuse, fonctionnelle et élégante, idéale pour recevoir comme pour le quotidien. La cuisine est équipée d'appareils haut de gamme (dont un système Bora) et est disponible en chêne ou laqué beige – un rêve pour les fins gourmets. L'agencement offre un équilibre parfait entre espaces ouverts et intimité. La suite parentale occupe toute l'aile gauche et comprend une salle de bains digne d'un spa, un dressing élégant et un accès à une douche extérieure privative. L'aile droite abrite trois autres chambres avec de superbes vues, un accès direct au jardin et deux salles de bains, dont une privative. La salle de bains principale, véritable joyau de design minimaliste, est dotée d'une large baie vitrée donnant sur la nature, d'une spacieuse douche double et d'une baignoire intégrée – un havre de paix et de détente absolue. L'espace extérieur est conçu pour profiter du plein air toute l'année : une piscine de 35 m², des terrasses, un solarium, une terrasse sur le toit avec vue panoramique et une véranda couverte avec coin repas et barbecue. Ces espaces extérieurs invitent à savourer un petit-déjeuner avec vue, un dîner sous les étoiles et des moments inoubliables en pleine nature. Chaque détail a été pensé avec soin pour créer une expérience unique de luxe, de tranquillité et d'art de vivre méditerranéen.

CODE DU BIEN: ES255478 - 07500 Manacor – Nordost

Détails des commodités

Weitere Ausstattungsmerkmale:
- Fußbodenheizung
- Klimasteuerung
- KNX-System
- Warmwasserbereitung
- Salzelektrolyse
- Luftaustausch (optional)
- Photovoltaikanlage
- Ladestation
- Bewässerungssteuerung
- Wasserenthärter

CODE DU BIEN: ES255478 - 07500 Manacor – Nordost

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com