

Puerto de Alcudia - Mallorca

# Magnifique chalet avec piscine près de la mer à Puerto de Alcúdia, Majorque

CODE DU BIEN: ES255474



PRIX D'ACHAT: 789.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 120 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN:  
300 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: ES255474 - 07400 Puerto de Alcudia - Mallorca**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES255474 - 07400 Puerto de Alcudia - Mallorca**

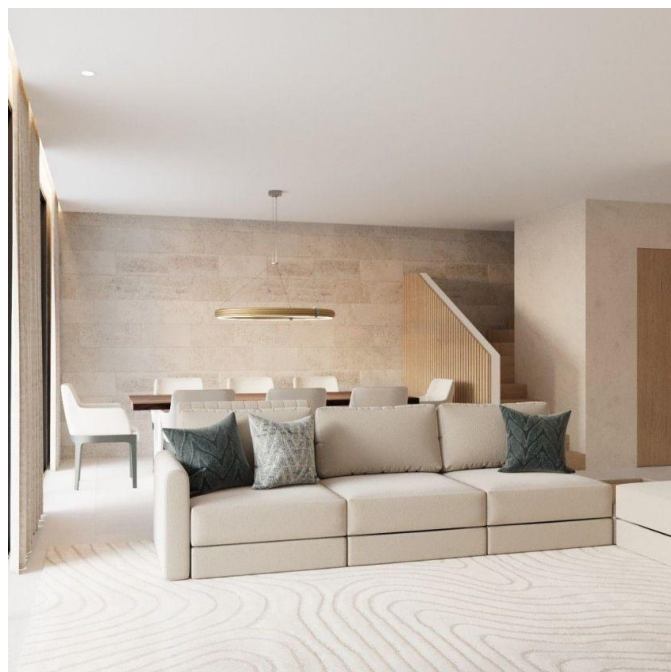
## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	<b>ES255474</b>
Surface habitable	<b>ca. 120 m<sup>2</sup></b>
Pièces	<b>4</b>
Chambres à coucher	<b>3</b>
Salles de bains	<b>3</b>
Année de construction	<b>2025</b>
Place de stationnement	<b>2 x surface libre</b>

Prix d'achat	<b>789.000 EUR</b>
Type de bien	<b>Chalet</b>
État de la propriété	<b>Première occupation</b>
Aménagement	<b>Terrasse, WC invités, Piscine</b>

CODE DU BIEN: ES255474 - 07400 Puerto de Alcudia - Mallorca

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255474 - 07400 Puerto de Alcudia - Mallorca

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255474 - 07400 Puerto de Alcudia - Mallorca

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255474 - 07400 Puerto de Alcudia - Mallorca

## La propriété



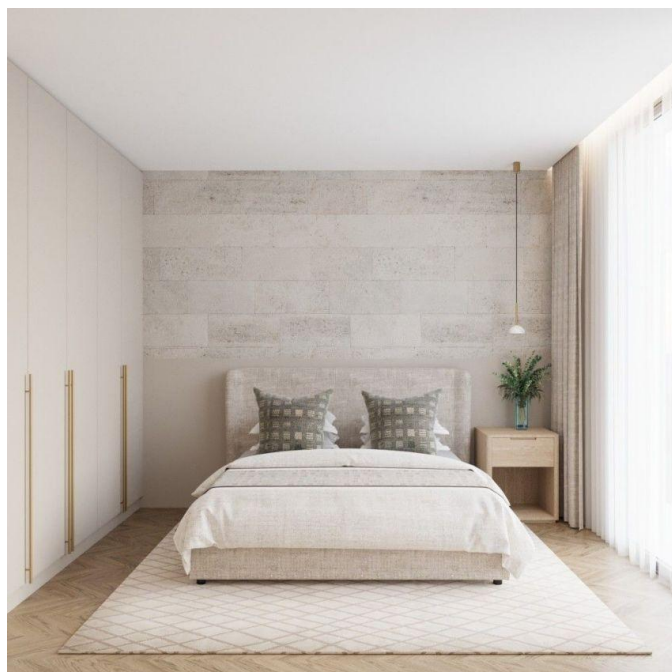
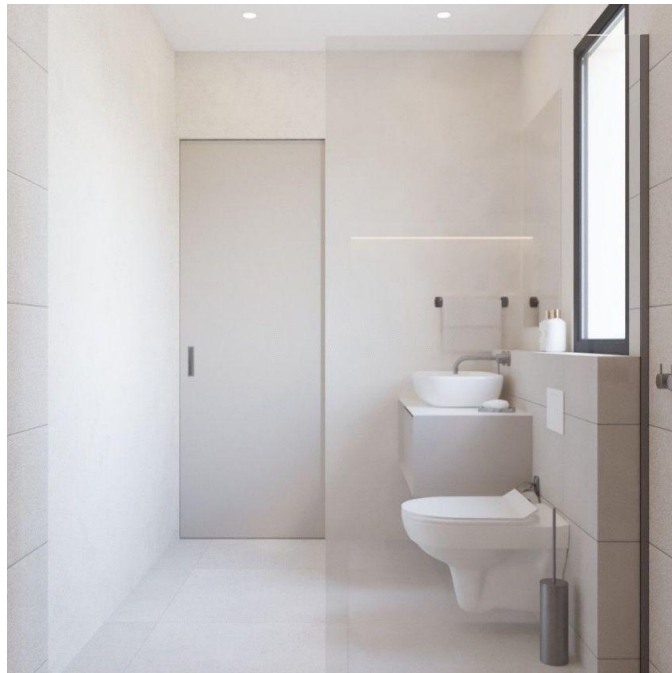
CODE DU BIEN: ES255474 - 07400 Puerto de Alcudia - Mallorca

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255474 - 07400 Puerto de Alcudia - Mallorca

## La propriété



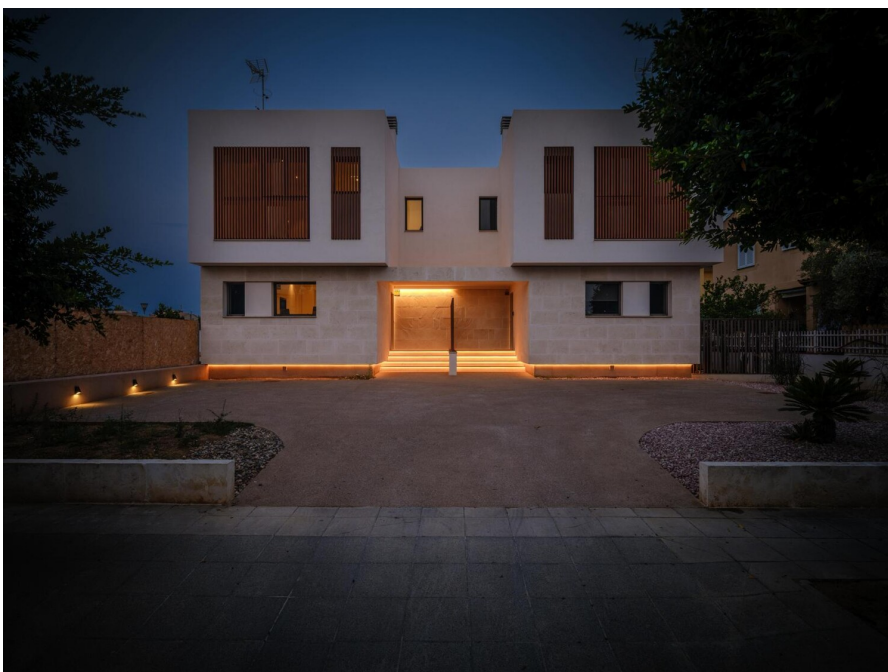
CODE DU BIEN: ES255474 - 07400 Puerto de Alcudia - Mallorca

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255474 - 07400 Puerto de Alcudia - Mallorca

## La propriété



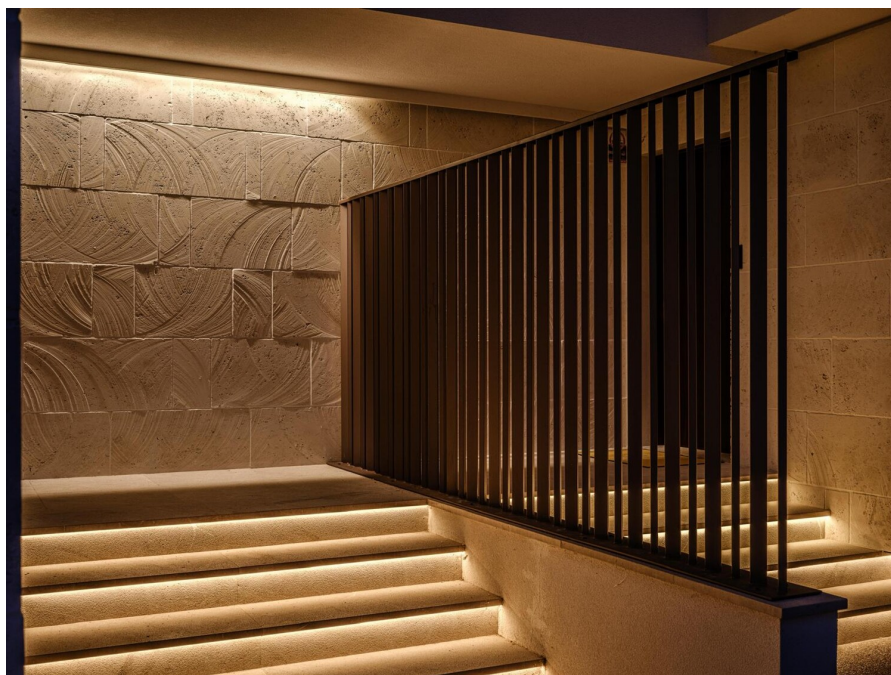
CODE DU BIEN: ES255474 - 07400 Puerto de Alcudia - Mallorca

## La propriété



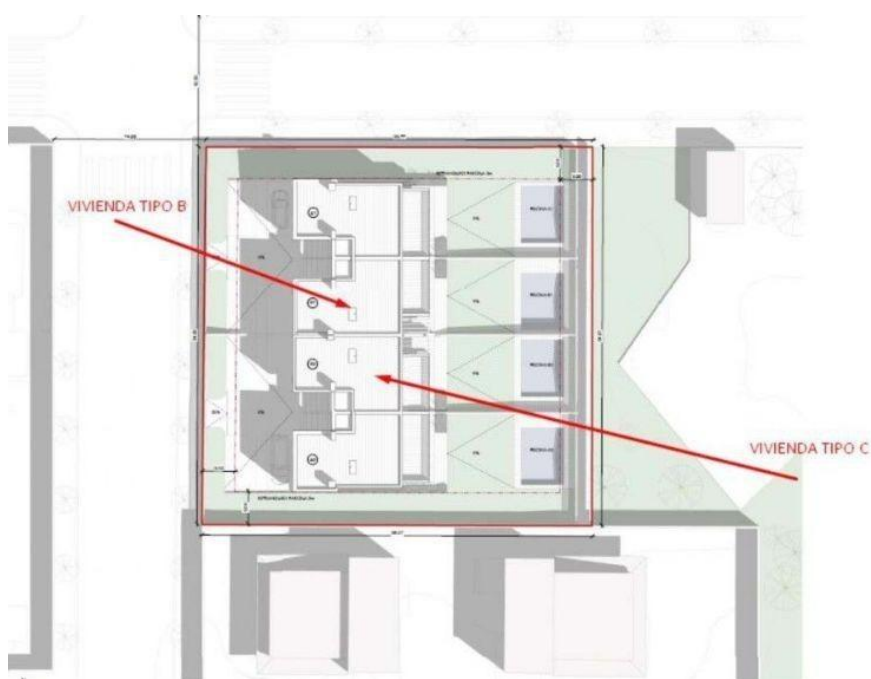
CODE DU BIEN: ES255474 - 07400 Puerto de Alcudia - Mallorca

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255474 - 07400 Puerto de Alcudia - Mallorca

## La propriété



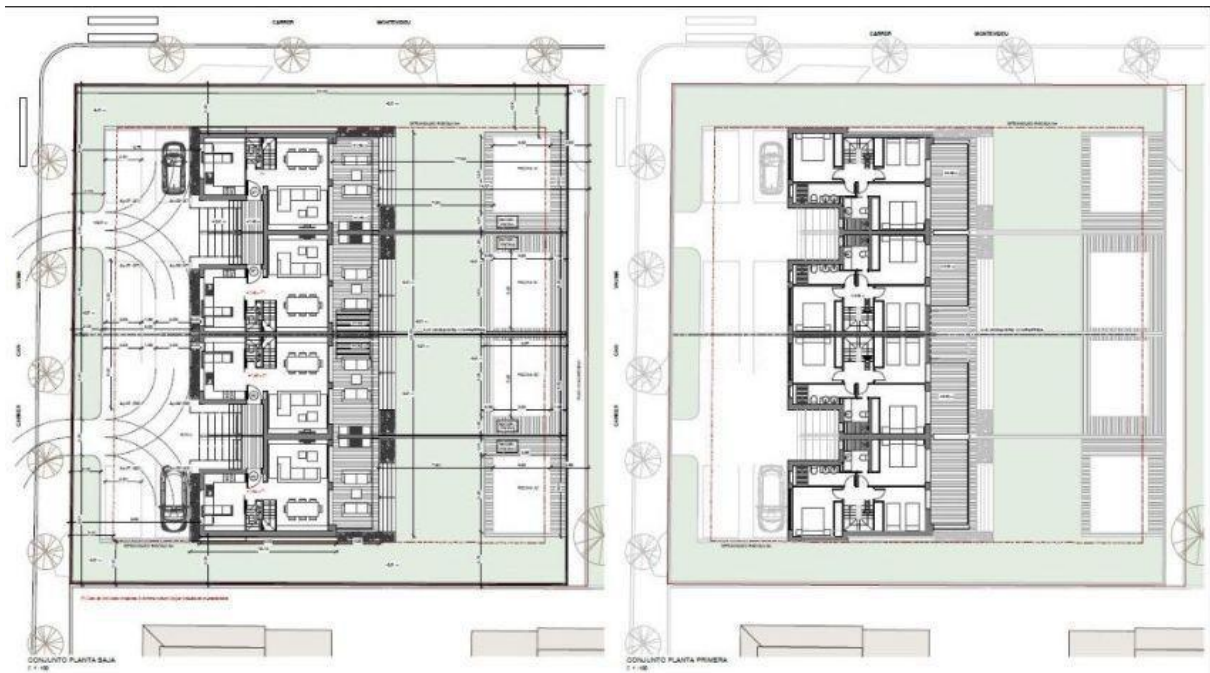
CODE DU BIEN: ES255474 - 07400 Puerto de Alcudia - Mallorca

# La propriété



CODE DU BIEN: ES255474 - 07400 Puerto de Alcudia - Mallorca

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255474 - 07400 Puerto de Alcudia - Mallorca**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255474 - 07400 Puerto de Alcudia - Mallorca**

## Une première impression

Projet résidentiel en construction – Maisons de ville écologiques. Nous vous présentons un projet de construction neuve exclusif de maisons de ville, réalisé dans une optique de développement durable et de respect de l'environnement. Construites avec des matériaux écologiques, ces maisons offrent une haute performance énergétique, un entretien réduit et une faible consommation d'énergie. Chaque unité atteint au minimum la classe énergétique A et est équipée d'une isolation thermique supérieure aux exigences du code du bâtiment. De plus, des panneaux solaires sont installés pour la production d'eau chaude sanitaire, ainsi que des systèmes de chauffage et de climatisation à technologie aérothermique – une solution énergétique propre et performante. Ce projet incarne une construction d'avenir, avec des systèmes durables et respectueux de l'environnement. Agencement des maisons : Le rez-de-chaussée comprend une terrasse d'entrée, un hall d'entrée, des toilettes invités, une cuisine séparée, une buanderie et un vaste séjour/salle à manger avec accès direct à la terrasse arrière. De là, vous accédez au jardin privatif d'environ 80 m<sup>2</sup>. À l'étage, accessible par un escalier intérieur, vous trouverez trois chambres doubles, deux salles de bains complètes (dont une attenante) et une terrasse offrant une jolie vue sur le jardin. Chaque unité bénéficie également de deux places de parking extérieures privatives. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

**CODE DU BIEN: ES255474 - 07400 Puerto de Alcudia - Mallorca**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**