

Alcudia – Nord

# Modernes Chalet mit Pool in der Nähe des Strandes in Puerto de Alcúdia

CODE DU BIEN: ES255471



PRIX D'ACHAT: 2.500 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 160 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 233 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES255471 - 07400 Alcudia – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES255471 - 07400 Alcudia – Nord

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES255471
Surface habitable	ca. 160 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	4
Année de construction	2025
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	2.500 EUR
Type de bien	Maison individuelle
État de la propriété	Première occupation
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine

CODE DU BIEN: ES255471 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255471 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255471 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



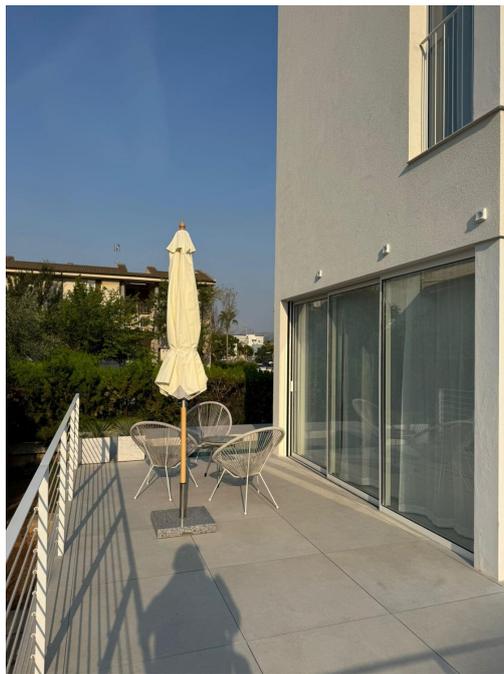
CODE DU BIEN: ES255471 - 07400 Alcutia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255471 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255471 - 07400 Alcutia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255471 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255471 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255471 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255471 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255471 - 07400 Alcutia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255471 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255471 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255471 - 07400 Alcutia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255471 - 07400 Alcutia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255471 - 07400 Alcutia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255471 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255471 - 07400 Alcudia – Nord

## Une première impression

Entdecken Sie dieses beeindruckende, neue Einfamilienhaus im charmanten Ort Puerto de Alcúdia im Norden Mallorcas.

Dank der zentralen Lage genießen Sie höchsten Komfort mit einfachem Zugang zu allen Annehmlichkeiten – ganz ohne Auto. Direkt gegenüber befindet sich ein großer Supermarkt, die Bushaltestelle ist nur wenige Schritte entfernt, das Meer liegt nur 200?m entfernt und die Strandpromenade erreichen Sie nach nur 500?m.

Dieses moderne Haus wurde im Jahr 2025 erbaut und garantiert höchste Qualität und Komfort in jedem Winkel. Das durchdachte Design erstreckt sich über vier Etagen und bietet eine Wohnfläche von ca. 160?m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von ca. 233?m<sup>2</sup>. Es besteht aus vier Räumen, darunter drei großzügige und helle Schlafzimmer – jedes mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank. Zusätzlich gibt es ein Gäste-WC, einen Technikraum sowie einen praktischen Abstellraum. Die voll ausgestattete Küche ist offen gestaltet und mit dem Wohn-Essbereich verbunden, der Zugang zum Außenbereich bietet.

Auch der Außenbereich überzeugt mit einer herrlichen Terrasse, ideal für entspannte Stunden im Freien. Abgerundet wird dieses Luxusangebot durch einen privaten Pool, eine Klimaanlage im gesamten Haus für höchsten Wohnkomfort das ganze Jahr über sowie einen privaten Stellplatz.

Diese Immobilie ist ideal für alle, die ein hochwertiges Zuhause in privilegierter Lage suchen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, ein einzigartiges Haus im beeindruckenden Umfeld von Puerto de Alcúdia zu erwerben.

CODE DU BIEN: ES255471 - 07400 Alcudia – Nord

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)