

Muro - Nord

L'élégance majorquine et le design moderne se conjuguent dans une maison jumelée avec piscine à Muro.

CODE DU BIEN: ES255468



PRIX D'ACHAT: 995.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 171 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 220 m²

CODE DU BIEN: ES255468 - 07440 Muro - Nord

- En un coup d'œil**
- La propriété**
- Informations énergétiques**
- Plans d'étage**
- Une première impression**
- Détails des commodités**
- Tout sur l'emplacement**
- Plus d'informations**
- Contact**

CODE DU BIEN: ES255468 - 07440 Muro - Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES255468
Surface habitable	ca. 171 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4
Année de construction	1930
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	995.000 EUR
Type de bien	Maisons jumelles
État de la propriété	Modernisé
Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: ES255468 - 07440 Muro - Nord

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Électrique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES255468 - 07440 Muro - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255468 - 07440 Muro - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255468 - 07440 Muro - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255468 - 07440 Muro - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255468 - 07440 Muro - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255468 - 07440 Muro - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255468 - 07440 Muro - Nord

La propriété



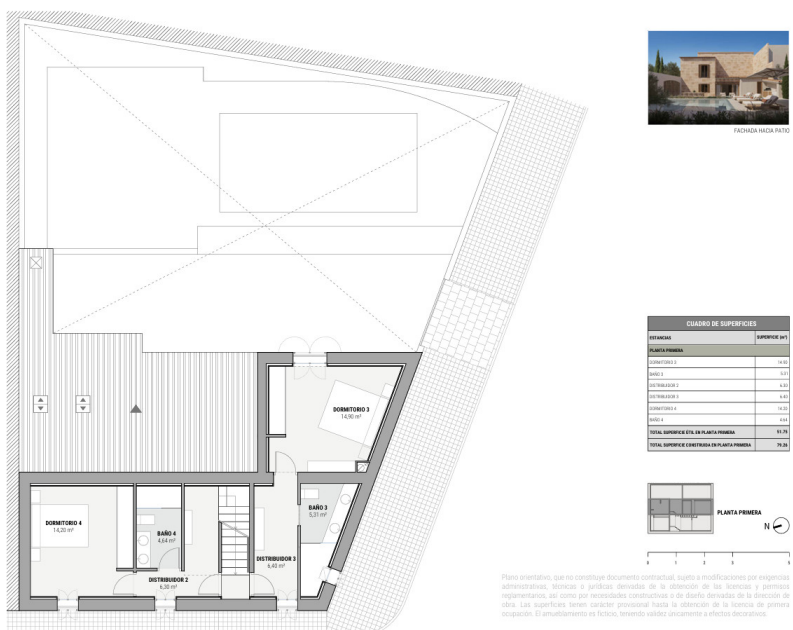
CODE DU BIEN: ES255468 - 07440 Muro - Nord

Plans d'étage



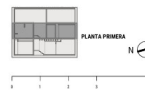
CUADRO DE SUPERFICIES

DETALLE	SUPERFICIE (M ²)
HALL	8,83
DORMITORIO 1	11,85
BAÑO	4,82
DORMITORIO 2	11,44
ASEO 1	3,14
DISTRIBUIDOR 1	1,72
COMEDOR COCINA	26,24
ESTAR	14,78
ASEO 2	4,07
TOTAL SUPERFICIE DE LA PLANTA BAJA	88,41
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EN LA PLANTA BAJA	101,81



CUADRO DE SUPERFICIES

DETALLE	SUPERFICIE (M ²)
COMEDOR	14,43
BAÑO 3	5,31
DISTRIBUIDOR 2	4,92
DISTRIBUIDOR 1	4,49
DORMITORIO 4	14,22
BAÑO 4	4,44
TOTAL SUPERFICIE DE LA PLANTA PRIMERA	56,21
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EN LA PLANTA PRIMERA	70,16





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES255468 - 07440 Muro - Nord

Une première impression

Au cœur du charmant village de Muro, à seulement dix kilomètres de la baie d'Alcúdia, se dresse cette exceptionnelle maison jumelée. Cette demeure du XIXe siècle a été entièrement rénovée avec un soin méticuleux et une grande attention aux détails. L'architecture majorquine d'origine a été préservée, tandis que l'élégance contemporaine et les matériaux haut de gamme confèrent à la maison un caractère exclusif et moderne. La propriété d'environ 171 m² est implantée sur un terrain d'environ 220 m² et s'étend sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un salon spacieux et lumineux à l'atmosphère chaleureuse et accueillante. Une cuisine moderne séparée, deux chambres de belles dimensions et deux salles de bains élégantes offrent un cadre de vie confortable. À l'étage, deux autres chambres et deux salles de bains supplémentaires, au design raffiné, sont idéales pour les familles ou les invités en quête d'intimité. Des prestations haut de gamme soulignent le raffinement de cette propriété : chauffage au sol et électrique, climatisation individuelle dans chaque pièce, placards et meubles de salle de bains sur mesure, et encadrements de portes et fenêtres en bois d'iroko d'une qualité exceptionnelle. L'espace extérieur est une oasis de bien-être méditerranéenne. Une piscine moderne, avec ses larges marches en pente douce et son banc intégré, invite à la détente et à la fraîcheur lors des chaudes journées d'été. Les allées soigneusement pavées de pierre locale créent une esthétique méditerranéenne intemporelle, propre et facile d'entretien. Un élégant espace barbecue, un coin détente convivial et un parking privé avec allée séparée offrent un confort optimal. Une grande citerne de récupération d'eau de pluie, alliant avec élégance fonctionnalité et durabilité, complète l'ensemble. À quelques minutes seulement se trouve Playa de Muro, l'une des plus belles plages d'Europe, réputée pour son sable fin et blanc et son eau cristalline. Que ce soit comme résidence principale exclusive ou comme luxueuse maison de vacances au nord de Majorque, cette propriété est prête à vous accueillir et à ravir ses nouveaux propriétaires par son mélange unique d'histoire, de style et de confort moderne.

CODE DU BIEN: ES255468 - 07440 Muro - Nord

Détails des commodités

- Klimaanlage
- Pool
- Terrasse

CODE DU BIEN: ES255468 - 07440 Muro - Nord

Tout sur l'emplacement

Muro, ein malerisches Dorf im "Plà de Mallorca" im Norden Mallorcas, zeichnet sich durch seine Authentizität und die reiche Geschichte aus, die bis in die Zeit der Mauren zurückreicht. Mit etwa 7.000 Einwohnern ist Muro ein ruhiger Ort, der seinen traditionellen Charakter bewahrt hat und gleichzeitig über alle notwendigen Annehmlichkeiten verfügt. Das Dorf bietet eine Vielzahl an Sehenswürdigkeiten, darunter die Kirche Sant Joan Baptista, vom 16. Jahrhundert. Ein weiteres Highlight ist das ethnologische Museum, das in einem historischen Gebäude untergebracht ist und die Geschichte und Kultur Mallorcas, mit Töpfer- und Lederwaren, Musikinstrumenten, Skulpturen, usw., näherbringt. Muro liegt etwa 45 km von Palma entfernt und der Flughafen ist 50 km entfernt. Die Umgebung von Muro ist geprägt von weiten Feldern, Olivenhainen und Zitrusplantagen und in unmittelbarer Nähe sind einige der schönsten Strände Mallorcas, wie die Playa de Muro, die für ihren feinen Sand und das kristallklare Wasser bekannt ist, und zu den beliebtesten Küstenabschnitten der Insel zählt. Für Naturliebhaber bietet der nahegelegene Naturpark S'Albufera ein Paradies zur Vogelbeobachtung und zum Wandern. Muro ist somit der ideale Ort für Menschen, die das traditionelle Mallorca erleben möchten, ohne auf moderne Annehmlichkeiten zu verzichten. Hier trifft ländliche Idylle auf eine hervorragende Anbindung und eine reiche Kulturgeschichte, was es zu einem attraktiven Standort für Immobilienbesitzer macht, die Ruhe und Authentizität schätzen.

CODE DU BIEN: ES255468 - 07440 Muro - Nord

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES255468 - 07440 Muro - Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com