

Colonia de Sant Jordi - Süd

# Magnifique duplex avec jardin dans un nouveau complexe résidentiel de Colonia de Sant Jordi

CODE DU BIEN: ES255460



PRIX D'ACHAT: 824.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 229 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4

**CODE DU BIEN: ES255460 - 07638 Colonia de Sant Jordi - Süd**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES255460 - 07638 Colonia de Sant Jordi - Süd**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>ES255460</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 229 m<sup>2</sup></b>
<b>Pièces</b>	<b>4</b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>3</b>
<b>Salles de bains</b>	<b>3</b>
<b>Année de construction</b>	<b>2026</b>

<b>Prix d'achat</b>	<b>824.000 EUR</b>
<b>Type</b>	<b>Maisonette</b>
<b>État de la propriété</b>	<b>Première occupation</b>
<b>Aménagement</b>	<b>Terrasse, Piscine</b>

CODE DU BIEN: ES255460 - 07638 Colonia de Sant Jordi - Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255460 - 07638 Colonia de Sant Jordi - Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255460 - 07638 Colonia de Sant Jordi - Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255460 - 07638 Colonia de Sant Jordi - Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255460 - 07638 Colonia de Sant Jordi - Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255460 - 07638 Colonia de Sant Jordi - Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255460 - 07638 Colonia de Sant Jordi - Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255460 - 07638 Colonia de Sant Jordi - Süd

## La propriété



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

CODE DU BIEN: ES255460 - 07638 Colonia de Sant Jordi - Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255460 - 07638 Colonia de Sant Jordi - Süd

# La propriété



ALZADO NORTE



CODE DU BIEN: ES255460 - 07638 Colonia de Sant Jordi - Süd

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255460 - 07638 Colonia de Sant Jordi - Süd**

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255460 - 07638 Colonia de Sant Jordi - Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255460 - 07638 Colonia de Sant Jordi - Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255460 - 07638 Colonia de Sant Jordi - Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255460 - 07638 Colonia de Sant Jordi - Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255460 - 07638 Colonia de Sant Jordi - Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255460 - 07638 Colonia de Sant Jordi - Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255460 - 07638 Colonia de Sant Jordi - Süd

# La propriété



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA



CODE DU BIEN: ES255460 - 07638 Colonia de Sant Jordi - Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255460 - 07638 Colonia de Sant Jordi - Süd

# La propriété



**CODE DU BIEN: ES255460 - 07638 Colonia de Sant Jordi - Süd**

## Une première impression

Résidence exclusive dans un cadre naturel exceptionnel ! Découvrez Allure of Sant Jordi, un nouveau concept résidentiel situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Majorque : Colonia de Sant Jordi. À seulement 200 mètres des criques pittoresques d'Es Marqués et de Sa Bassa des Cabots, et à 300 mètres des célèbres plages d'Els Estanys et d'Es Trenc, réputées pour leurs eaux turquoise cristallines, leur sable blanc et leur proximité avec le parc naturel protégé d'Es Trenc-Salobrar – un paradis de dunes, de pinèdes et de marais salants. Toutes les commodités sont facilement accessibles : restaurants, supermarchés, école, port de plaisance, agences de location de voitures et un marché hebdomadaire animé proposant produits frais, fleurs, artisanat et bien plus encore. Un emplacement idéal pour y vivre à l'année ou comme résidence secondaire en bord de mer. Cette résidence exclusive comprend 24 logements aux agencements variés : appartements avec terrasses et jardins privés, duplex avec espaces verts et penthouses élégants avec terrasses ensoleillées privées. Avec deux ou trois chambres, ces appartements offrent un cadre idéal pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen, à deux pas de la mer. Les espaces communs d'Allure of Sant Jordi ont été conçus pour un confort et un bien-être optimaux, avec une piscine, un jacuzzi, une terrasse avec transats et des allées paysagées. Grâce à de grandes fenêtres, tous les appartements bénéficient d'une luminosité naturelle abondante tout au long de la journée. Une place de parking et un cellier sont inclus dans le prix. Livraison prévue : novembre 2026. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ; nous serons ravis de vous aider !

**CODE DU BIEN: ES255460 - 07638 Colonia de Sant Jordi - Süd**

## **Tout sur l'emplacement**

**Colonia de Sant Jordi ist eines der charmantesten Dörfer Mallorcas. Einst ein traditionelles Fischerdorf, ist es heute bekannt für die historischen Salinen von S'Avall, eine der ältesten der Welt, mit ihrer charakteristischen rosa Färbung. Entlang der Uferpromenade genießen Sie unvergessliche Sonnenuntergänge mit Blick auf die Insel Cabrera.**

**CODE DU BIEN: ES255460 - 07638 Colonia de Sant Jordi - Süd**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**