

Alcudia - Südost

# Ausgezeichnete Wohnung in erster Meereslinie in Puerto de Alcúdia

**CODE DU BIEN: ES255415**



**PRIX D'ACHAT: 690.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 106 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4**

**CODE DU BIEN: ES255415 - 07400 Alcutia - Südost**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES255415 - 07400 Alcudia - Südost**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	<b>ES255415</b>
Surface habitable	<b>ca. 106 m<sup>2</sup></b>
Pièces	<b>4</b>
Chambres à coucher	<b>3</b>
Salles de bains	<b>1</b>
Année de construction	<b>1968</b>

Prix d'achat	<b>690.000 EUR</b>
Type	<b>Appartement</b>
État de la propriété	<b>Entièrement rénové</b>
Aménagement	<b>Terrasse</b>

**CODE DU BIEN: ES255415 - 07400 Alcudia - Südost**

## Informations énergétiques

Informations  
énergétiques

Lors de la création du  
document, son  
diagnostic de  
performance  
énergétique n'était pas  
encore disponible.

Classement  
énergétique

E

CODE DU BIEN: ES255415 - 07400 Alcudia - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255415 - 07400 Alcudia - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255415 - 07400 Alcudia - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255415 - 07400 Alcudia - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255415 - 07400 Alcutia - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255415 - 07400 Alcudia - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255415 - 07400 Alcudia - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255415 - 07400 Alcudia - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255415 - 07400 Alcudia - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255415 - 07400 Alcudia - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255415 - 07400 Alcutia - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255415 - 07400 Alcudia - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255415 - 07400 Alcutia - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255415 - 07400 Alcudia - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255415 - 07400 Alcudia - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255415 - 07400 Alcudia - Südost

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255415 - 07400 Alcudia - Südost**

## **Une première impression**

Entdecken Sie dieses elegante und lichtdurchflutete Apartment mit beeindruckendem Meerblick, nur eine Straße vom wunderschönen Strand von Puerto de Alcúdia entfernt – einer der exklusivsten und gefragtesten Lagen im Norden Mallorcas.

Die Immobilie befindet sich in einer gepflegten und ruhigen Wohnanlage und überzeugt durch ihre gelungene Kombination aus Komfort, Großzügigkeit und der unmittelbaren Nähe zum Meer.

Mit einer Wohnfläche von ca. 126 m<sup>2</sup> bietet die Wohnung eine funktionale und einladende Raumaufteilung: drei Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer, eine voll ausgestattete Küche sowie ein großzügiges, lichtdurchflutetes Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zu einer herrlichen Terrasse mit Meerblick. Dieser Außenbereich eignet sich ideal zum Entspannen oder für gesellige Stunden mit Familie und Freunden.

Darüber hinaus verfügt die Immobilie über einen charmanten privaten Innenhof mit Außendusche sowie einen praktischen Abstellraum, was zusätzlichen Komfort und Funktionalität bietet.

Dank der hervorragenden Ausrichtung genießt die Wohnung den ganzen Tag über viel natürliches Licht und schafft so eine warme und einladende Atmosphäre in allen Räumen.

Eine einmalige Gelegenheit in einer begehrten Lage, in der Immobilien dieser Art selten zu einem so attraktiven Preis angeboten werden. Ideal als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder Kapitalanlage.

Eine Besichtigung wird dringend empfohlen, um das volle Potenzial dieser Immobilie zu entdecken.

**CODE DU BIEN: ES255415 - 07400 Alcudia - Südost**

## **Tout sur l'emplacement**

**Der Hafen von Alcudia zählt zu den attraktivsten Reisezielen im Norden Mallorcas – ideal zum Leben oder Investieren**

**Mit seiner weitläufigen Uferpromenade, dem lebendigen Yachthafen, den Restaurants direkt am Meer und einem der längsten und sichersten Strände der Insel ist diese Gegend das ganze Jahr über ein wunderbarer Ort zum Leben und Genießen.**

**Die Region bietet eine hervorragende Infrastruktur: Supermärkte, Schulen, medizinische Einrichtungen sowie ein vielfältiges Freizeit- und Sportangebot – darunter Golf, Radsport und Wassersport.**

**Die Nähe zur historischen Altstadt von Alcudia und zum Naturpark s'Albufera macht diesen Standort zu einem ganz besonderen Ort, der Natur und Komfort auf perfekte Weise vereint.**

**CODE DU BIEN: ES255415 - 07400 Alcutia - Südost**

## **Plus d'informations**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**CODE DU BIEN: ES255415 - 07400 Alcudia - Südost**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**