Alcudia – Südost

Ausgezeichnete Wohnung in erster Meereslinie in Puerto de Alcúdia

CODE DU BIEN: ES255415

PRIX D'ACHAT: 690.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 106 m^2 • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: ES255415 - 07400 Alcudia – Südost

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES255415 - 07400 Alcudia – Südost

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES255415
Surface habitable	ca. 106 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Année de construction	1968

Prix d'achat	690.000 EUR
Type	Appartement
État de la propriété	Entièrement rénové
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: ES255415 - 07400 Alcudia – Südost

Informations énergétiques

Informations énergétiques	**Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.**	Classement énergétique	**E**

CODE DU BIEN: ES255415 - 07400 Alcudia – Südost

La propriété

CODE DU BIEN: ES255415 - 07400 Alcudia – Südost

La propriété

CODE DU BIEN: ES255415 - 07400 Alcudia – Südost

La propriété

CODE DU BIEN: ES255415 - 07400 Alcudia – Südost

La propriété

CODE DU BIEN: ES255415 - 07400 Alcudia – Südost

La propriété

CODE DU BIEN: ES255415 - 07400 Alcudia – Südost

La propriété

CODE DU BIEN: ES255415 - 07400 Alcudia – Südost

La propriété

CODE DU BIEN: ES255415 - 07400 Alcudia – Südost

La propriété

CODE DU BIEN: ES255415 - 07400 Alcudia – Südost

La propriété

CODE DU BIEN: ES255415 - 07400 Alcudia – Südost

La propriété

CODE DU BIEN: ES255415 - 07400 Alcudia – Südost

La propriété

CODE DU BIEN: ES255415 - 07400 Alcudia – Südost

La propriété

CODE DU BIEN: ES255415 - 07400 Alcudia – Südost

La propriété

CODE DU BIEN: ES255415 - 07400 Alcudia – Südost

La propriété

CODE DU BIEN: ES255415 - 07400 Alcudia – Südost

La propriété

CODE DU BIEN: ES255415 - 07400 Alcudia – Südost

La propriété

CODE DU BIEN: ES255415 - 07400 Alcudia – Südost

Une première impression

Entdecken Sie dieses elegante und lichtdurchflutete Apartment mit beeindruckendem Meerblick, nur eine Straße vom wunderschönen Strand von Puerto de Alcúdia entfernt – einer der exklusivsten und gefragtesten Lagen im Norden Mallorcas.

Die Immobilie befindet sich in einer gepflegten und ruhigen Wohnanlage und überzeugt durch ihre gelungene Kombination aus Komfort, Großzügigkeit und der unmittelbaren Nähe zum Meer.

Mit einer Wohnfläche von ca. 126 m² bietet die Wohnung eine funktionale und einladende Raumaufteilung: drei Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer, eine voll ausgestattete Küche sowie ein großzügiges, lichtdurchflutetes Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zu einer herrlichen Terrasse mit Meerblick. Dieser Außenbereich eignet sich ideal zum Entspannen oder für gesellige Stunden mit Familie und Freunden.

Darüber hinaus verfügt die Immobilie über einen charmanten privaten Innenhof mit Außendusche sowie einen praktischen Abstellraum, was zusätzlichen Komfort und Funktionalität bietet.

Dank der hervorragenden Ausrichtung genießt die Wohnung den ganzen Tag über viel natürliches Licht und schafft so eine warme und einladende Atmosphäre in allen Räumen.

Eine einmalige Gelegenheit in einer begehrten Lage, in der Immobilien dieser Art selten zu einem so attraktiven Preis angeboten werden. Ideal als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder Kapitalanlage.

Eine Besichtigung wird dringend empfohlen, um das volle Potenzial dieser Immobilie zu entdecken.

CODE DU BIEN: ES255415 - 07400 Alcudia – Südost

Tout sur l'emplacement

Der Hafen von Alcudia zählt zu den attraktivsten Reisezielen im Norden Mallorcas – ideal zum Leben oder Investieren
Mit seiner weitläufigen Uferpromenade, dem lebendigen Yachthafen, den Restaurants direkt am Meer und einem der längsten und sichersten Strände der Insel ist diese Gegend das ganze Jahr über ein wunderbarer Ort zum Leben und Genießen.
Die Region bietet eine hervorragende Infrastruktur: Supermärkte, Schulen, medizinische Einrichtungen sowie ein vielfältiges Freizeit- und Sportangebot – darunter Golf, Radsport und Wassersport.
Die Nähe zur historischen Altstadt von Alcudia und zum Naturpark s'Albufera macht diesen Standort zu einem ganz besonderen Ort, der Natur und Komfort auf perfekte Weise vereint.

CODE DU BIEN: ES255415 - 07400 Alcudia – Südost

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES255415 - 07400 Alcudia – Südost

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com