

**Puerto de Pollensa - Nord**

# Superbe appartement de plain-pied avec piscine, en bord de mer à Puerto de Pollensa

**CODE DU BIEN: ES255373**



**PRIX D'ACHAT: 2.500.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 115 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4**

**CODE DU BIEN: ES255373 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES255373 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>ES255373</b>	<b>Prix d'achat</b>	<b>2.500.000 EUR</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 115 m<sup>2</sup></b>	<b>Type</b>	<b>Rez de chaussée</b>
<b>Pièces</b>	<b>4</b>	<b>État de la propriété</b>	<b>Première occupation</b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>3</b>	<b>Aménagement</b>	<b>Terrasse, Piscine</b>
<b>Salles de bains</b>	<b>3</b>		
<b>Place de stationnement</b>	<b>1 x parking à plusieurs étages</b>		

CODE DU BIEN: ES255373 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255373 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propriété



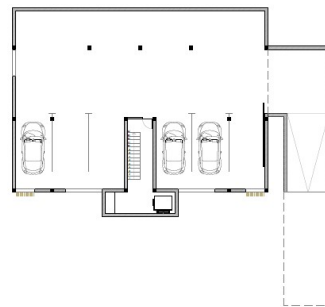
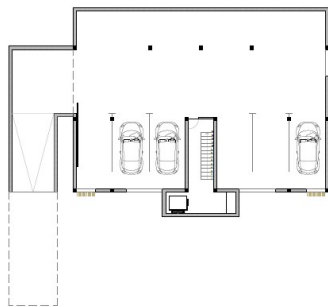
CODE DU BIEN: ES255373 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propriété



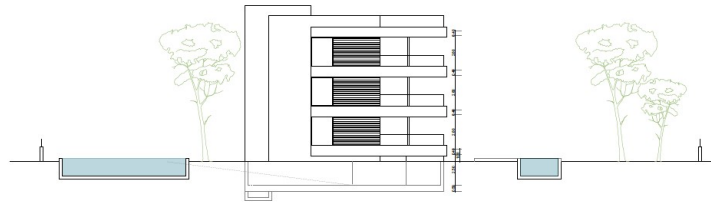
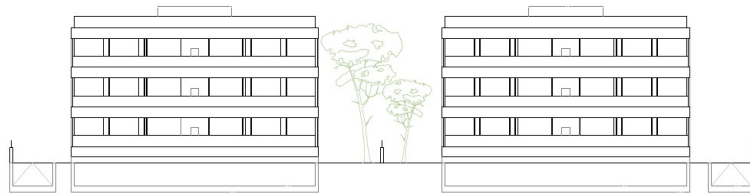
CODE DU BIEN: ES255373 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255373 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255373 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## Une première impression

Magnifique appartement neuf de plain-pied, situé directement en bord de mer à Puerto de Pollensa, l'un des quartiers les plus prestigieux de Majorque. À deux pas de toutes les commodités et services essentiels, il bénéficie d'un emplacement privilégié dans un quartier résidentiel calme avec accès direct à la plage. Cet appartement se trouve dans un immeuble récent. Le complexe comprend deux bâtiments neufs totalisant 12 appartements : 4 penthouses, 4 appartements au premier étage et 4 appartements de plain-pied. Ce superbe appartement offre une surface habitable d'environ 145 m<sup>2</sup>, une grande terrasse, un accès direct au jardin et à une piscine commune avec solarium. La vue est tout simplement époustouflante. Il dispose de trois chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains. L'agencement ouvert, baigné de lumière naturelle grâce à de grandes fenêtres et une exposition idéale, comprend une cuisine moderne entièrement équipée, un coin repas et un magnifique salon. L'ensemble de la propriété offre une vue spectaculaire sur la plage de sable blanc et la baie de Pollensa. De grandes fenêtres, la climatisation centrale et une place de parking privée complètent ce bien d'exception en bord de mer. Cet appartement est un véritable bijou – une invitation à savourer pleinement la vie ! Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir votre propre havre de paix !

**CODE DU BIEN: ES255373 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**