

Muro – Nord

Stadthaus mit genehmigtem Renovierungsprojekt im Zentrum von Muro

CODE DU BIEN: ES255357



PRIX D'ACHAT: 365.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 218 m² • PIÈCES: 3 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 236 m²

CODE DU BIEN: ES255357 - 07440 Muro – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Contact

CODE DU BIEN: ES255357 - 07440 Muro – Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES255357
Surface habitable	ca. 218 m²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	1900
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	365.000 EUR
Type de bien	Maison urbaine
État de la propriété	A rénover
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: ES255357 - 07440 Muro – Nord

Informations énergétiques

Certification
énergétique
valable jusqu'au

19.08.2035

Classement
énergétique

B

Informations
énergétiques

Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES255357 - 07440 Muro – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255357 - 07440 Muro – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255357 - 07440 Muro – Nord

La propriété



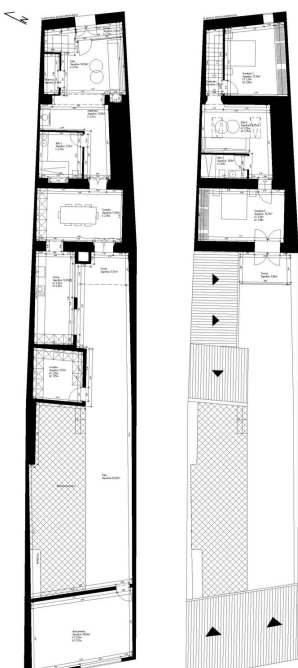
CODE DU BIEN: ES255357 - 07440 Muro – Nord

La propriété



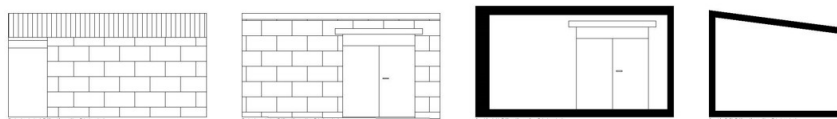
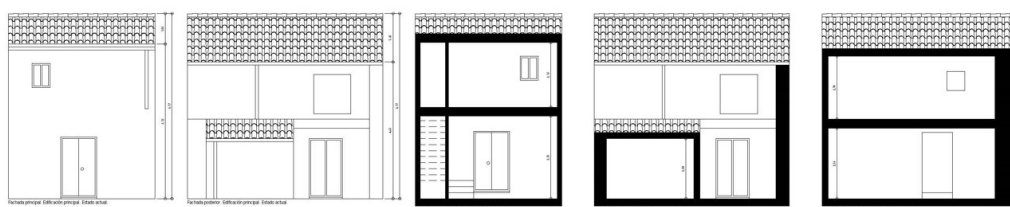
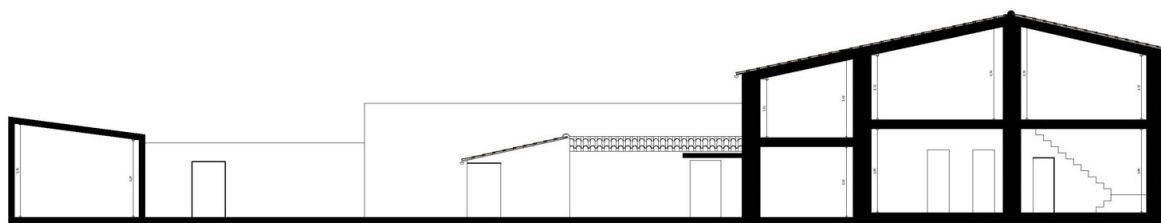
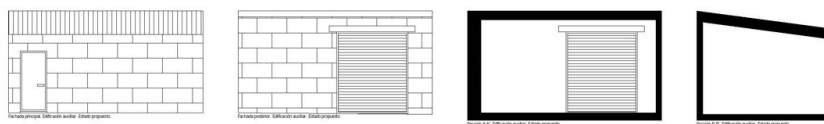
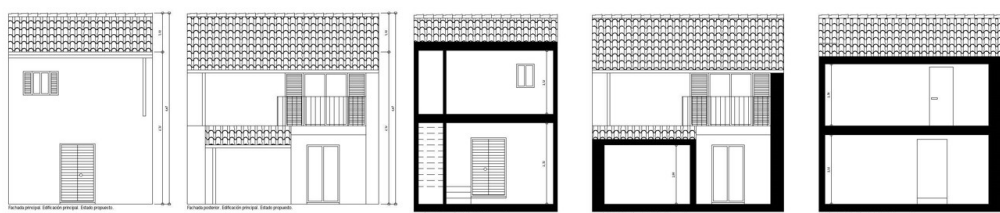
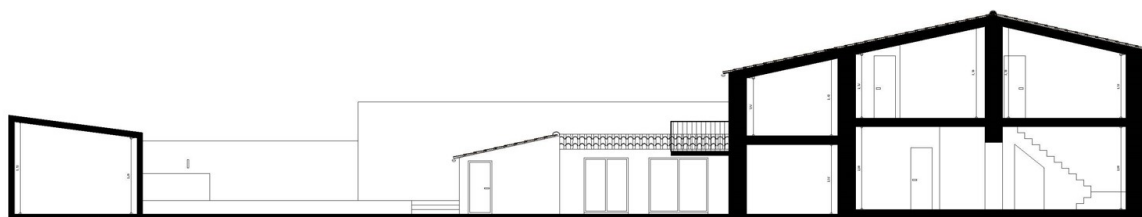
CODE DU BIEN: ES255357 - 07440 Muro – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255357 - 07440 Muro – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255357 - 07440 Muro – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255357 - 07440 Muro – Nord

Une première impression

Mallorquinischer Charme mit Lebensprojekt: Ein Haus mit Seele und Zukunft. Im Herzen eines der geschichtsträchtigsten und authentischsten Dörfer Mallorcas befindet sich dieses charaktervolle Stadthaus – ideal für alle, die von einem einzigartigen Zuhause mit Persönlichkeit träumen. Eine Immobilie, die Tradition, Potenzial und die einmalige Chance vereint, ein modernes, komfortables und lichtdurchflutetes Zuhause zu schaffen.

Das Haus wird mit einem vollständig ausgearbeiteten und von zertifizierten Architekten genehmigten Renovierungsprojekt angeboten. Dabei wird der historische Wert des Gebäudes (denkmalgeschützt mit Schutzgrad B2) gewahrt und gleichzeitig an einen zeitgemäßen Lebensstil angepasst – eine perfekte Verbindung von historischem Charme und modernem Komfort.

Der Renovierungsvorschlag sieht im Erdgeschoss einen gemütlichen Wohnbereich, Esszimmer, offene Küche, ein komplettes Badezimmer, Speisekammer, separaten Hauswirtschaftsraum sowie Zugang zu einem Außenbereich mit Patio, erhöhter Terrasse und Grillplatz vor. Im Obergeschoss befinden sich zwei Doppelschlafzimmer, ein zweites komplettes Badezimmer sowie ein großzügiger, lichtdurchfluteter Flur – ideal als Leseecke oder zusätzliche Ruhezone. Das Projekt sieht außerdem einen wunderschönen privaten Pool mit Sonnenterrasse vor – ideal, um die warmen Sommermonate in vollen Zügen zu genießen.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, ein Studio über der Garage zu errichten – ideal als Arbeitsbereich, Gästezimmer oder kleines, unabhängiges Apartment.

Eine Immobilie mit vielfältigen Möglichkeiten – ob zum Wohnen oder als Investition – in einer charmanten und zukunftssträchtigen Umgebung.

Preis mit Renovierungsprojekt: 350.000 €

Preis während der Renovierung: 595.000 €

CODE DU BIEN: ES255357 - 07440 Muro – Nord

Détails des commodités

Besondere Merkmale:

- Ruhige Lage, nahe aller Annehmlichkeiten und gut mit dem Rest der Insel verbunden.
- Großer, privater Außenbereich – perfekt, um das mediterrane Klima zu genießen.
- Hinterer Zugang mit privater Garage.
- Vollständiges technisches Projekt mit laufendem Genehmigungsverfahren.

CODE DU BIEN: ES255357 - 07440 Muro – Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com