

Pollensa - Mallorca

# Maison de campagne moderne avec vue imprenable à Pollensa, Majorque

**CODE DU BIEN: ES255354**



**PRIX D'ACHAT: 4.950.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 380 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 18.829 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES255354 - 07460 Pollensa - Mallorca**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: ES255354 - 07460 Pollensa - Mallorca**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES255354	Prix d'achat	4.950.000 EUR
Surface habitable	ca. 380 m <sup>2</sup>	Type de bien	Corps de ferme
Pièces	5	État de la propriété	Excellent Etat
Chambres à coucher	4	Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée
Salles de bains	5		
Année de construction	2023		
Place de stationnement	1 x Garage		

**CODE DU BIEN: ES255354 - 07460 Pollensa - Mallorca**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Classement énergétique	E
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

**CODE DU BIEN: ES255354 - 07460 Pollensa - Mallorca**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255354 - 07460 Pollensa - Mallorca**

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255354 - 07460 Pollensa - Mallorca

## La propriété



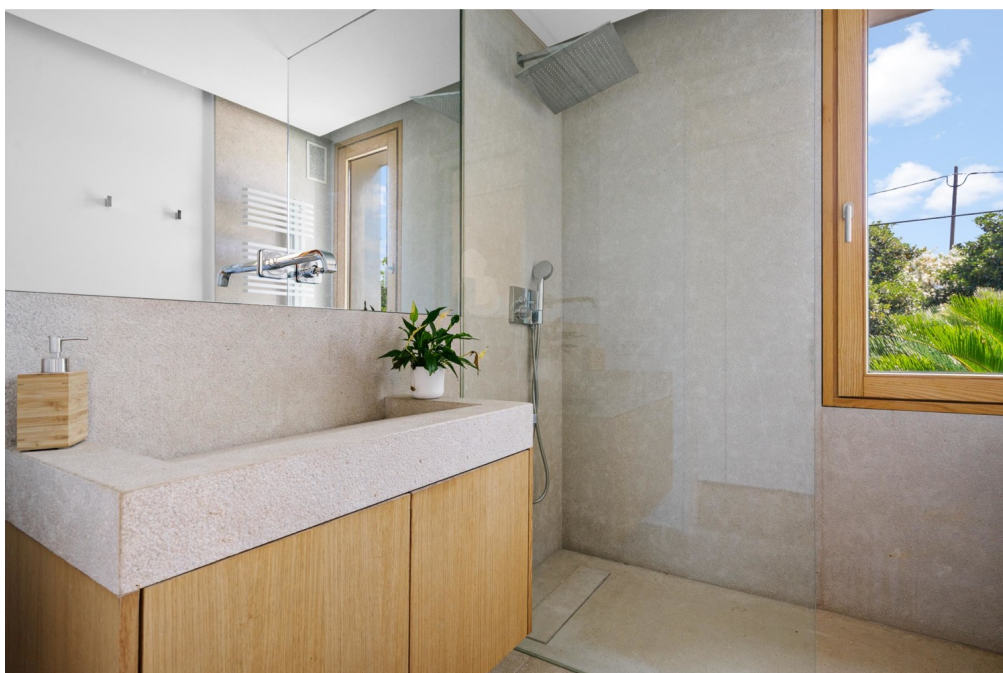
CODE DU BIEN: ES255354 - 07460 Pollensa - Mallorca

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255354 - 07460 Pollensa - Mallorca

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255354 - 07460 Pollensa - Mallorca

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255354 - 07460 Pollensa - Mallorca

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255354 - 07460 Pollensa - Mallorca**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255354 - 07460 Pollensa - Mallorca**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255354 - 07460 Pollensa - Mallorca**

## Une première impression

Cette propriété de campagne exclusive et moderne, de construction récente, se situe aux abords de la ville historique de Pollensa. Bénéficiant d'un emplacement privilégié, elle allie le confort moderne à un cadre naturel exceptionnel, offrant une opportunité unique de profiter de la vie dans l'une des plus belles régions de Majorque. La propriété s'étend sur un généreux terrain d'environ 19 000 m<sup>2</sup>, garantissant une grande intimité et des vues imprenables sur le paysage méditerranéen et les montagnes environnantes. Avec son design moderne et sa construction de plain-pied avec sous-sol, la maison s'intègre harmonieusement à son environnement naturel et offre une surface habitable totale d'environ 380 m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussée, d'une superficie d'environ 267 m<sup>2</sup>, accueille les visiteurs avec un hall d'entrée spacieux menant à un vaste séjour baigné de lumière. Cet espace est conçu pour offrir un confort optimal et une luminosité naturelle abondante. Attenants se trouvent une salle à manger séparée et une cuisine entièrement équipée avec un îlot central. Les espaces privés de la maison comprennent quatre chambres, chacune avec sa propre salle de bains, assurant un confort et une intimité absolus. De plus, une salle de bain supplémentaire, entièrement équipée, est mise à la disposition des invités. Le chauffage central et la climatisation garantissent un confort optimal tout au long de l'année. Le sous-sol de 229 m<sup>2</sup> offre de multiples possibilités : espace de rangement, salle de sport, home cinéma ou espace de loisirs supplémentaire, selon les envies du propriétaire. À l'extérieur, une piscine privée et une terrasse partiellement couverte invitent à profiter pleinement du climat méditerranéen, idéal pour des soirées conviviales en plein air. Un parking pouvant accueillir jusqu'à trois véhicules constitue un atout supplémentaire pour les résidents et leurs invités. Le jardin, paysagé avec soin, est équipé d'un système d'arrosage automatique pour un entretien facile. Seuls des matériaux haut de gamme ont été utilisés pour la construction de la maison, témoignant de son engagement envers la durabilité et un design élégant. Avec son

agencement bien pensé et ses prestations généreuses, cette propriété à Pollensa représente une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent une résidence principale ou un refuge luxueux à Majorque. Une visite est fortement recommandée pour découvrir tout le potentiel de ce bien d'exception.

**CODE DU BIEN: ES255354 - 07460 Pollensa - Mallorca**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)