

Pollensa – Nord

## Superbe villa neuve en face du golf de Pollensa

**CODE DU BIEN: ES255352**



**PRIX D'ACHAT: 4.900.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 331 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.114 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES255352 - 07460 Pollensa – Nord**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: ES255352 - 07460 Pollensa – Nord**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	<b>ES255352</b>	Prix d'achat	<b>4.900.000 EUR</b>
Surface habitable	<b>ca. 331 m<sup>2</sup></b>	Type de bien	<b>Villa</b>
Pièces	<b>6</b>	État de la propriété	<b>Première occupation</b>
Chambres à coucher	<b>4</b>	Aménagement	<b>Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée</b>
Salles de bains	<b>5</b>		
Année de construction	<b>2024</b>		
Place de stationnement	<b>1 x Garage</b>		

**CODE DU BIEN: ES255352 - 07460 Pollensa – Nord**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

**CODE DU BIEN: ES255352 - 07460 Pollensa – Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255352 - 07460 Pollensa – Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255352 - 07460 Pollensa – Nord**

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255352 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255352 - 07460 Pollensa – Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255352 - 07460 Pollensa – Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255352 - 07460 Pollensa – Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255352 - 07460 Pollensa – Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255352 - 07460 Pollensa – Nord**

## La propriété



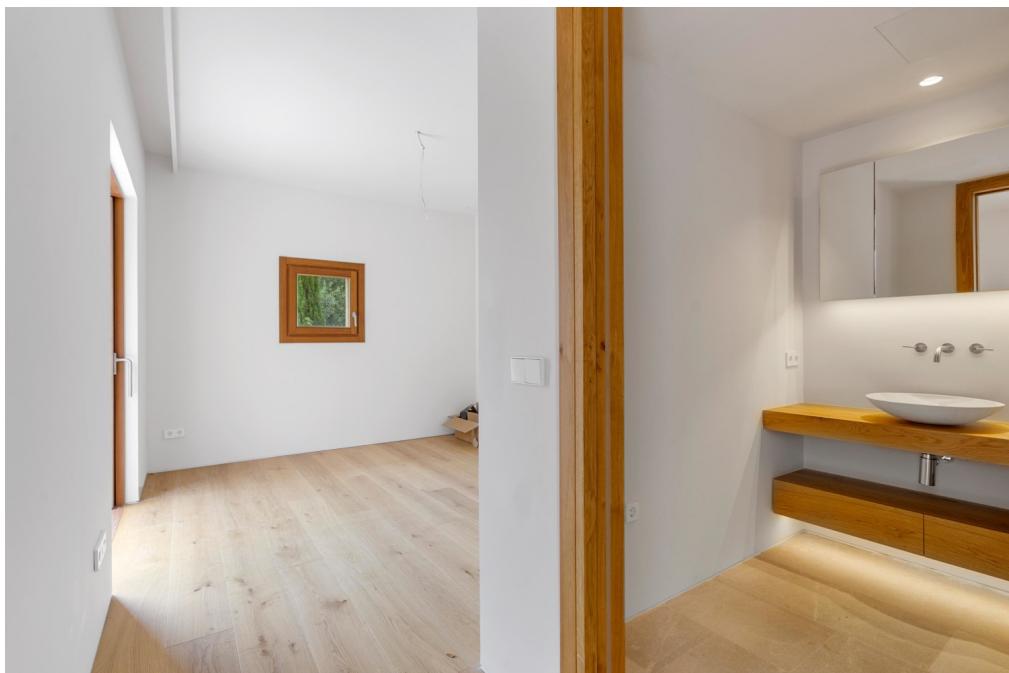
CODE DU BIEN: ES255352 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255352 - 07460 Pollensa – Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255352 - 07460 Pollensa – Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255352 - 07460 Pollensa – Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255352 - 07460 Pollensa – Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255352 - 07460 Pollensa – Nord**

## Une première impression

Cette élégante villa neuve est située dans un quartier calme et prestigieux de Pollensa, face au célèbre golf. À quelques minutes en voiture des commodités essentielles, elle se trouve également à seulement 7 km d'une magnifique plage de sable blanc aux eaux cristallines. Implantée sur un terrain généreux de plus de 1 000 m<sup>2</sup>, la propriété offre une spacieuse maison de deux étages avec sous-sol. Elle allie parfaitement espace, confort et élégance. Quatre chambres doubles, chacune avec sa propre salle de bains privative, garantissent l'intimité et le confort de tous les occupants, ainsi qu'un WC invités. La villa bénéficie d'un agencement ouvert reliant harmonieusement le salon, la salle à manger et la cuisine, créant une atmosphère lumineuse et aérée. La cuisine est entièrement équipée d'appareils électroménagers modernes haut de gamme. Un chauffage au sol assure un confort thermique optimal toute l'année, complété par une climatisation réversible. D'autres prestations soulignent le confort moderne, notamment un système audio préinstallé dans la salle de cinéma, offrant des options de divertissement de haute qualité. Une connexion Wi-Fi haut débit est disponible dans toute la maison pour répondre à tous vos besoins technologiques. La décoration intérieure témoigne d'une sélection rigoureuse des matériaux. Les sols en pierre naturelle confèrent aux pièces une élégance raffinée, et l'agencement est conçu pour optimiser fonctionnalité et confort. Le sous-sol aménagé constitue un atout majeur : il peut être transformé en un luxueux espace spa pour se détendre et se faire dorloter. L'extérieur de la villa offre également de nombreux aménagements. Dotée d'une technologie autonettoyante de pointe et d'un éclairage stratégique, la piscine est un véritable havre de paix pour la détente et les loisirs. Le jardin paysager, aménagé par un paysagiste, est équipé d'un système d'irrigation automatique qui garantit un environnement soigné et accueillant tout au long de l'année.



VON POLL  
REAL ESTATE

**CODE DU BIEN: ES255352 - 07460 Pollensa – Nord**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa  
Tel.: +34 971 530 088  
E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)