

Pollensa – Nord

# Ausgezeichnete neu gebaute Finca zwischen Pollensa und Puerto de Pollensa

*CODE DU BIEN: ES255317*



**PRIX D'ACHAT: 3.475.000 EUR** • SURFACE HABITABLE: ca. 368 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 18.108 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES255317 - 07460 Pollensa – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES255317 - 07460 Pollensa – Nord

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES255317
Surface habitable	ca. 368 m <sup>2</sup>
Pièces	6
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4
Année de construction	2023

Prix d'achat	3.475.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Première occupation
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée

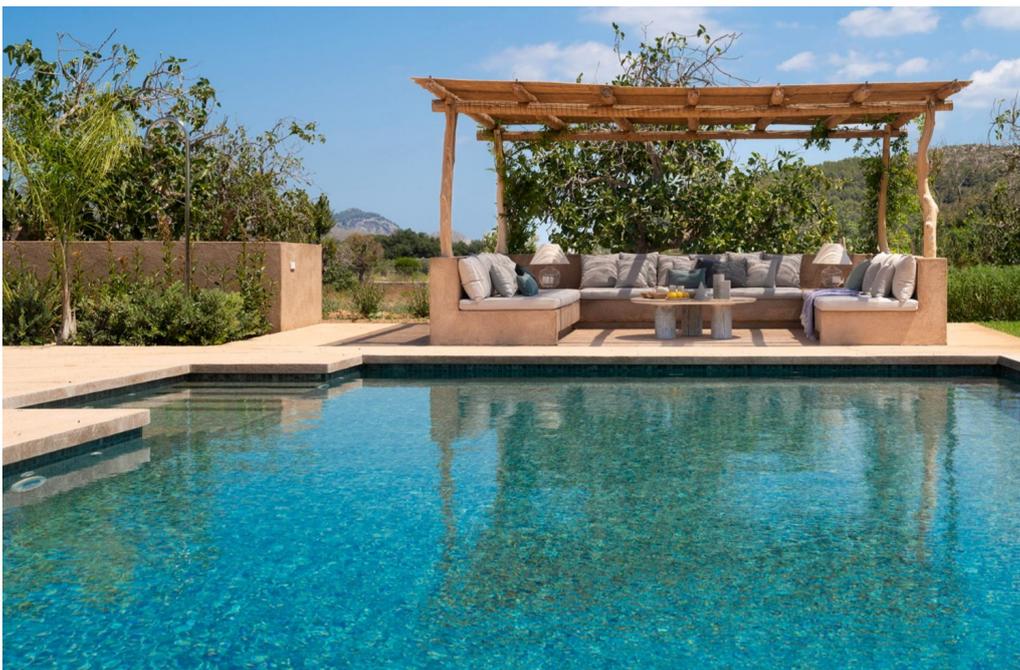
CODE DU BIEN: ES255317 - 07460 Pollensa – Nord

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

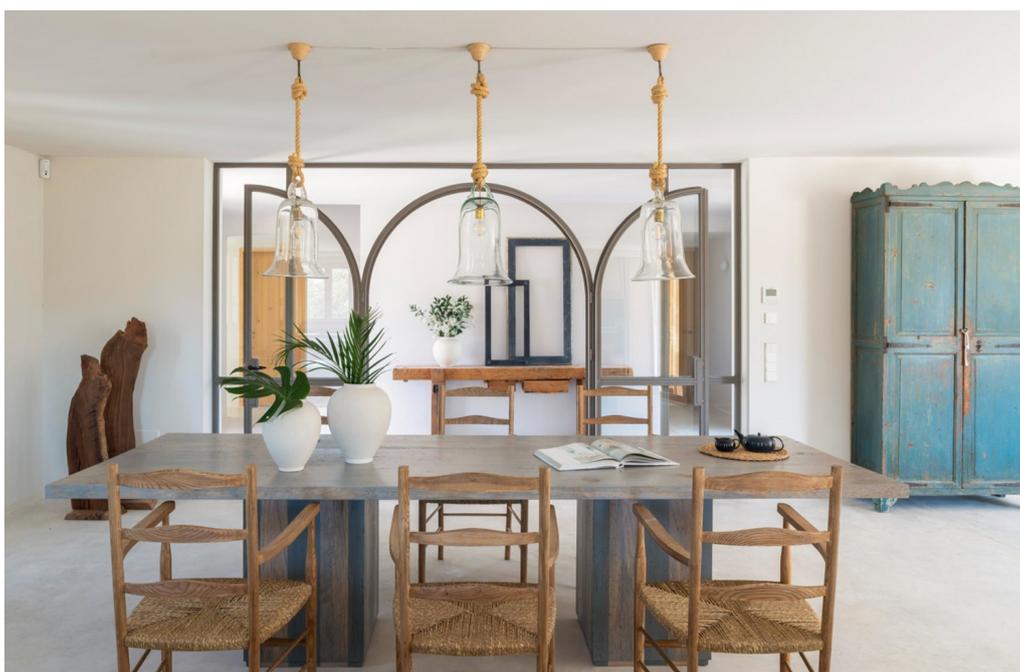
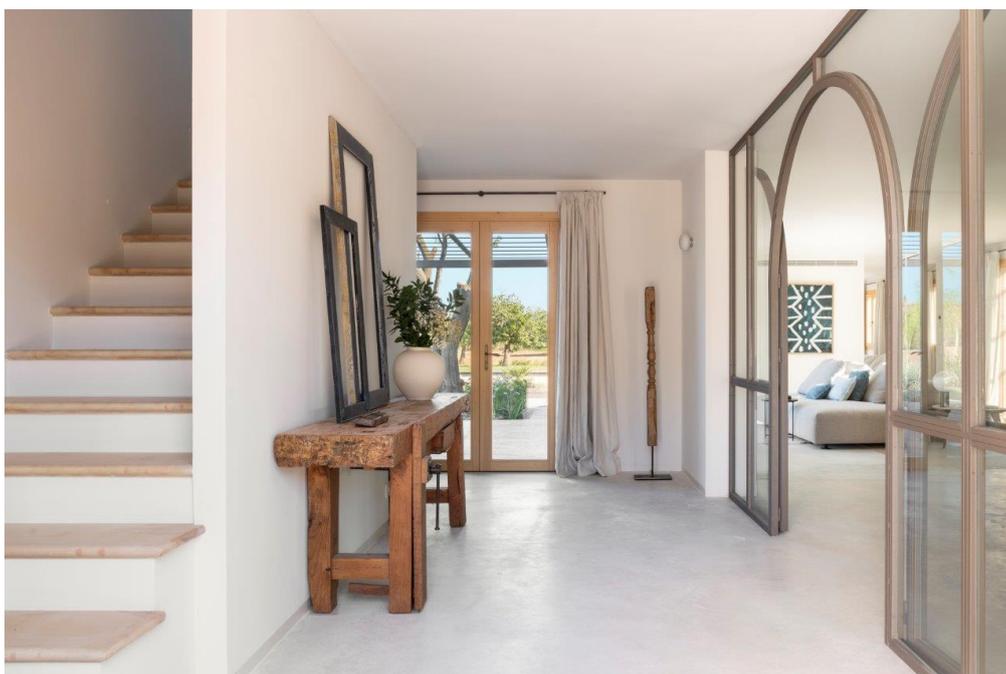
CODE DU BIEN: ES255317 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



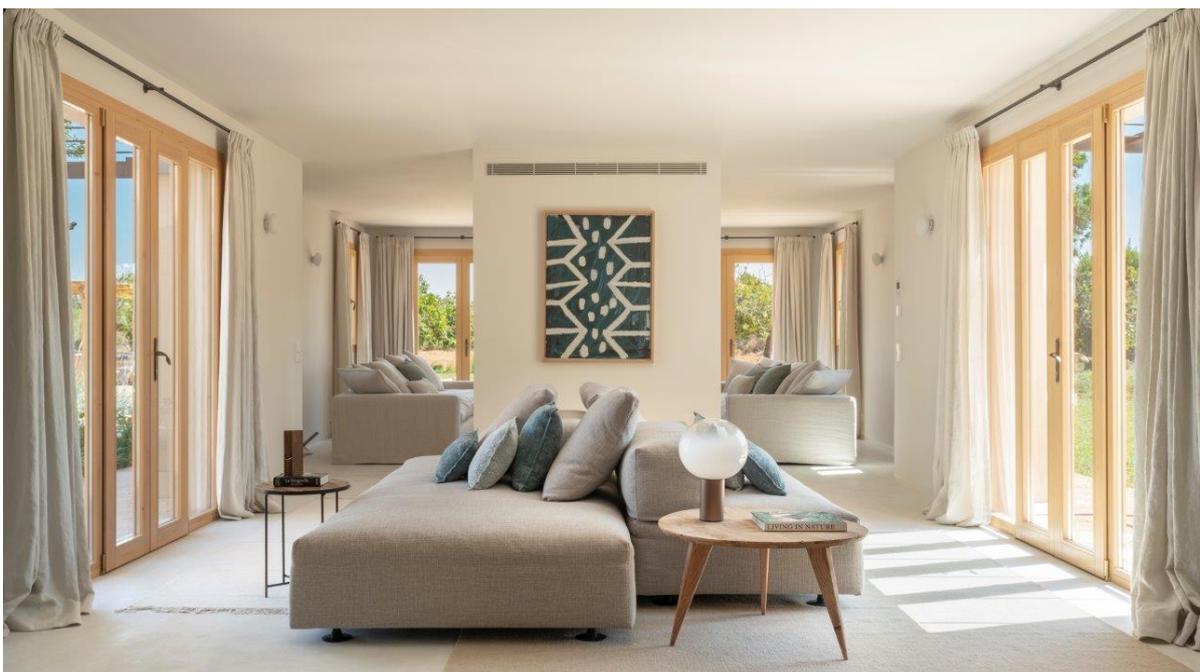
CODE DU BIEN: ES255317 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



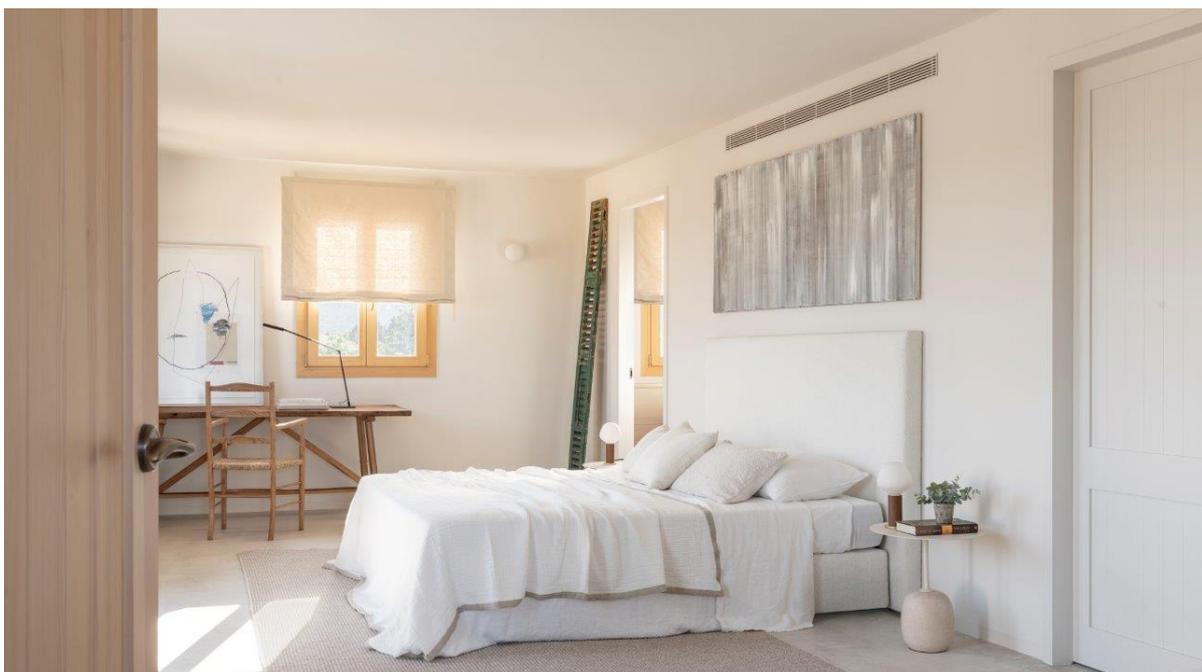
CODE DU BIEN: ES255317 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255317 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255317 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255317 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255317 - 07460 Pollensa – Nord**

## Une première impression

Im mediterranen Landesinneren, nahe dem Puerto de Pollensa, befindet sich dieses Anwesen, das ideal für diejenigen ist, die Privatsphäre genießen und gleichzeitig in der Nähe der Stadt sein möchten. Nur wenige Autominuten von Pollensa oder dem Hafen entfernt, mit seinem wunderschönen weißen Sandstrand. Das Grundstück umfasst ca. 18.108 m<sup>2</sup>, was den Eigentümern ermöglicht, die Ruhe der Landschaft zu genießen und gleichzeitig einen weiten Blick auf die Berge zu haben. Die Immobilie bietet eine Wohnfläche von ca. 368 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Etagen. Insgesamt gibt es vier großzügige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad en suite, was den Bewohnern privaten und komfortablen Raum bietet. Drei der Schlafzimmer befinden sich im Erdgeschoss, jedes mit direktem Zugang zum Außenbereich, sodass man die Aussicht auf die Landschaft genießen kann. Im Obergeschoss befindet sich die Master-Suite, das wahre Juwel der Immobilie, mit einem großen Schlafzimmer, einem Bad en suite, einem begehbaren Kleiderschrank und einer privaten Terrasse. Es gibt auch einen kleinen Raum, der als Bibliothek oder Büro genutzt werden kann. Das Erdgeschoss besticht durch einen großen Küche-Essbereich, der als Herzstück des Hauses konzipiert ist und zum Zusammenkommen von Familie und Freunden einlädt. Der Raum geht in ein geräumiges Wohnzimmer über, das zu einer großen Außenterrasse und einem fantastischen grünen Garten führt. In diesem Bereich bieten die Pergolen Schatten und einen idealen Raum, um sich nach einem erfrischenden Bad im Salzwasserpool zu entspannen. Die verwendeten Materialien sind von höchster Qualität, was sich in jedem Detail des Hauses widerspiegelt. Viel Licht flutet durch große Fenster und rahmt die üppige grüne Landschaft und die umliegenden Berge ein. Fußbodenheizung, Klimaanlage und ein Kamin sorgen das ganze Jahr über für Komfort. Zudem verfügt das Anwesen über einen eigenen Brunnen. Mit seiner Mischung aus Raum, Komfort und strategischer Lage ist dieses Anwesen eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine Residenz in einer der begehrtesten Gegenden der Insel zu erwerben.

CODE DU BIEN: ES255317 - 07460 Pollensa – Nord

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Majorque - Pollensa  
E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)