

Alcudia - Nord

# Villa exclusive neuve avec vue spectaculaire sur la mer à Alcudia

**CODE DU BIEN: ES255314**



**PRIX D'ACHAT: 6.000.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 465 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 30.211 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES255314 - 07400 Alcudia - Nord**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES255314 - 07400 Alcudia - Nord**

## En un coup d'œil

|                        |            |
|------------------------|------------|
| CODE DU BIEN           | ES255314   |
| Surface habitable      | ca. 465 m² |
| Pièces                 | 6          |
| Chambres à coucher     | 4          |
| Salles de bains        | 4          |
| Place de stationnement | 1 x Garage |

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Prix d'achat         | 6.000.000 EUR                 |
| Type de bien         | Villa                         |
| État de la propriété | Première occupation           |
| Aménagement          | Terrasse, WC invités, Piscine |

**CODE DU BIEN: ES255314 - 07400 Alcudia - Nord**

## Informations énergétiques

| Type de chauffage         | Chauffage par le sol                                                                                      |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: ES255314 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255314 - 07400 Alcudia - Nord**

## La propriété



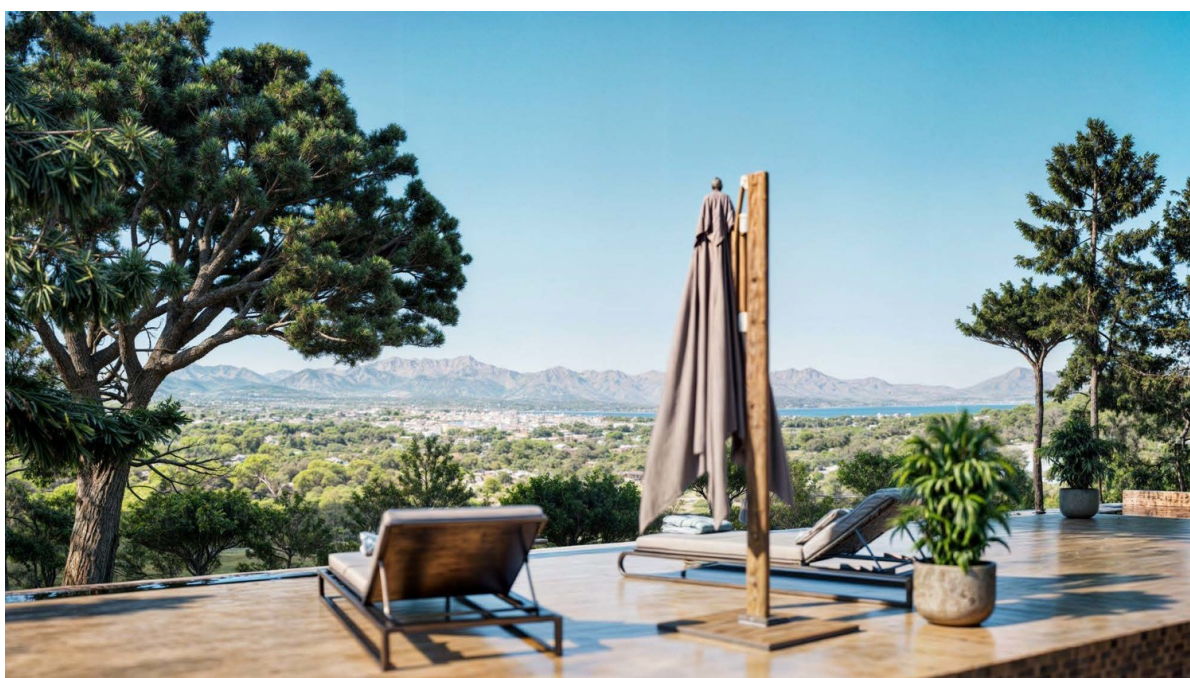
CODE DU BIEN: ES255314 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



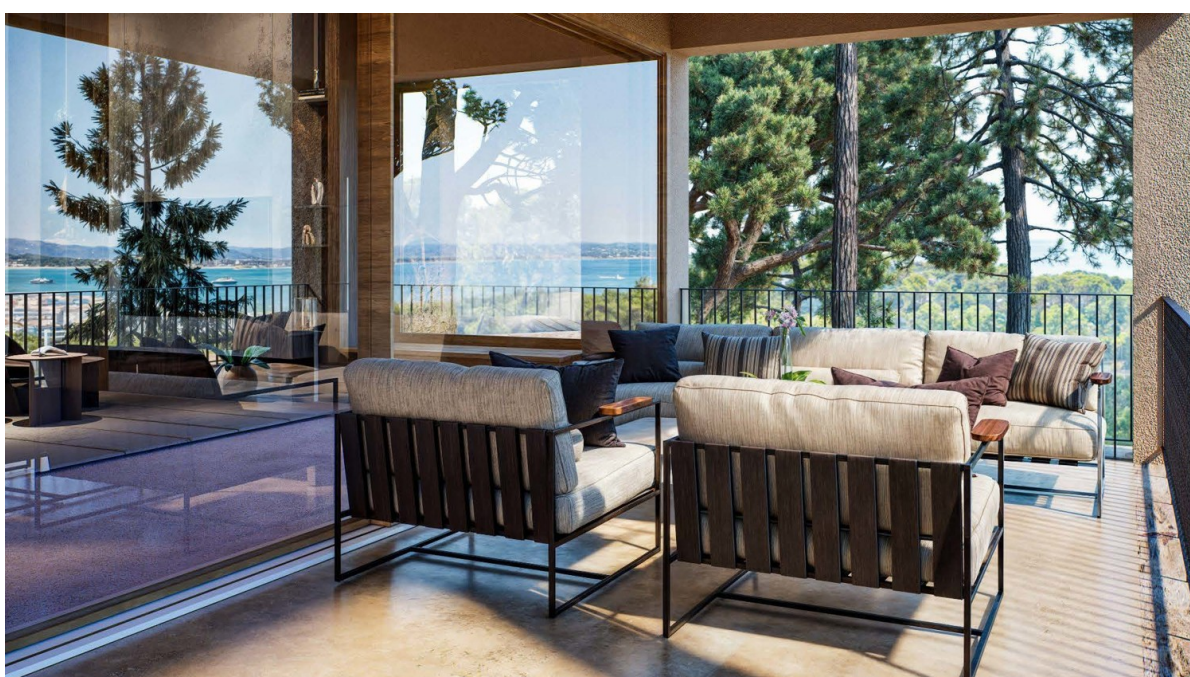
CODE DU BIEN: ES255314 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



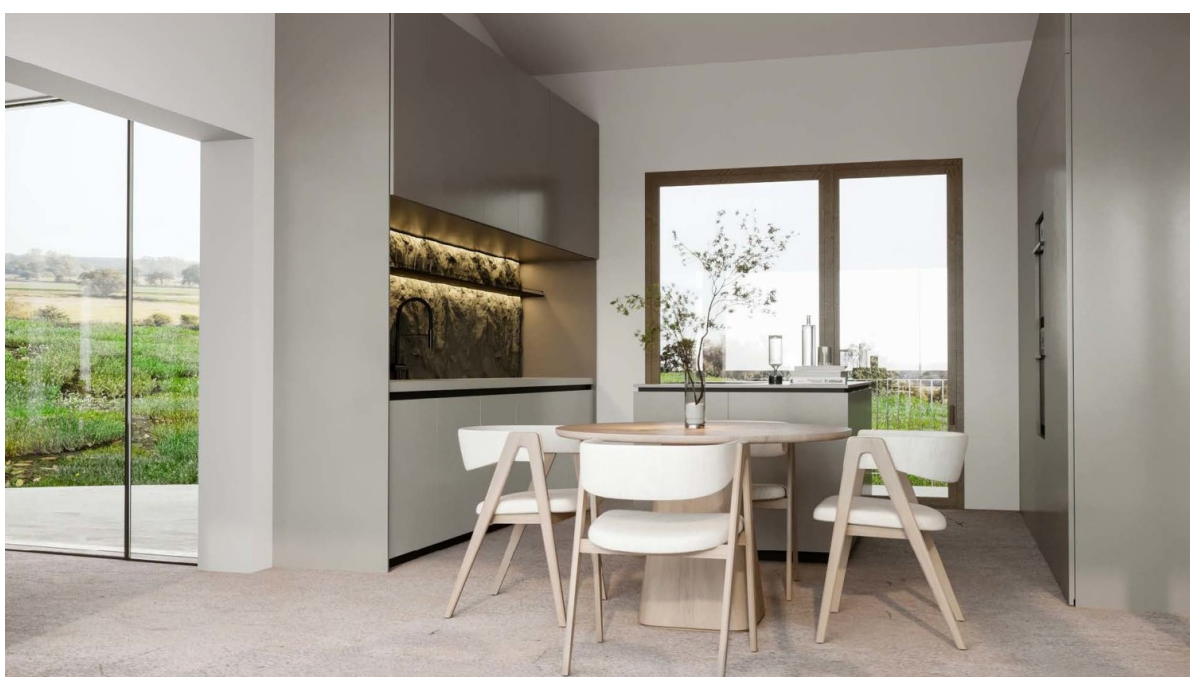
CODE DU BIEN: ES255314 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255314 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



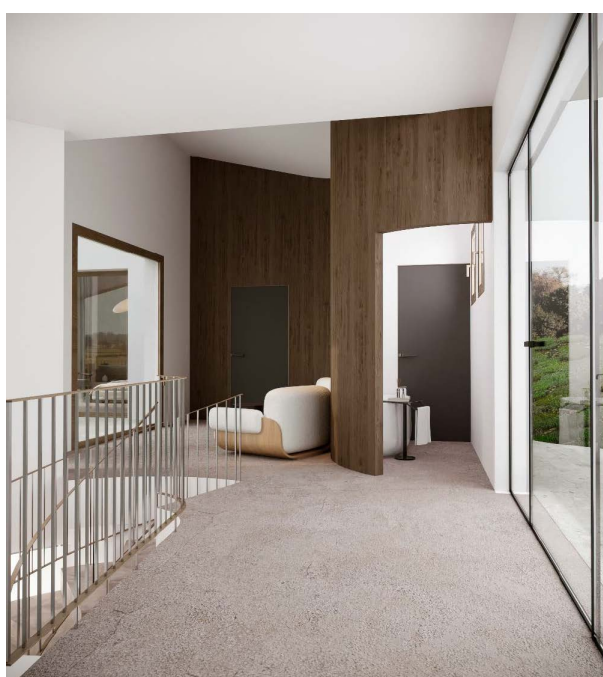
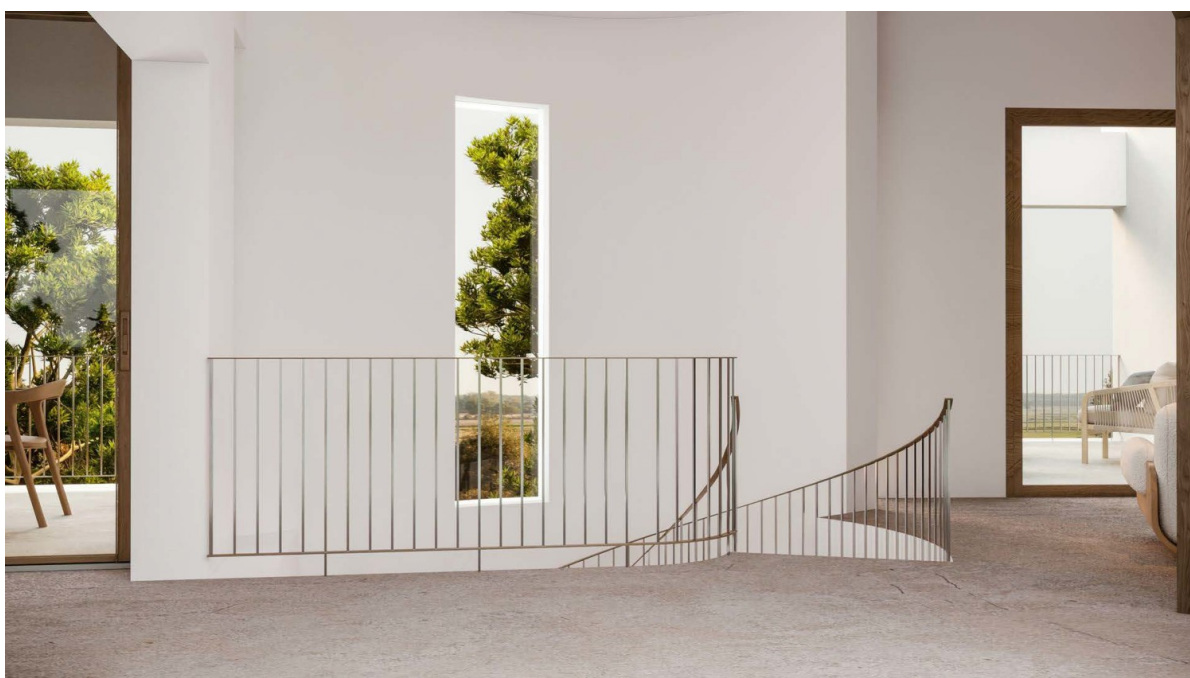
**CODE DU BIEN: ES255314 - 07400 Alcudia - Nord**

## La propriété



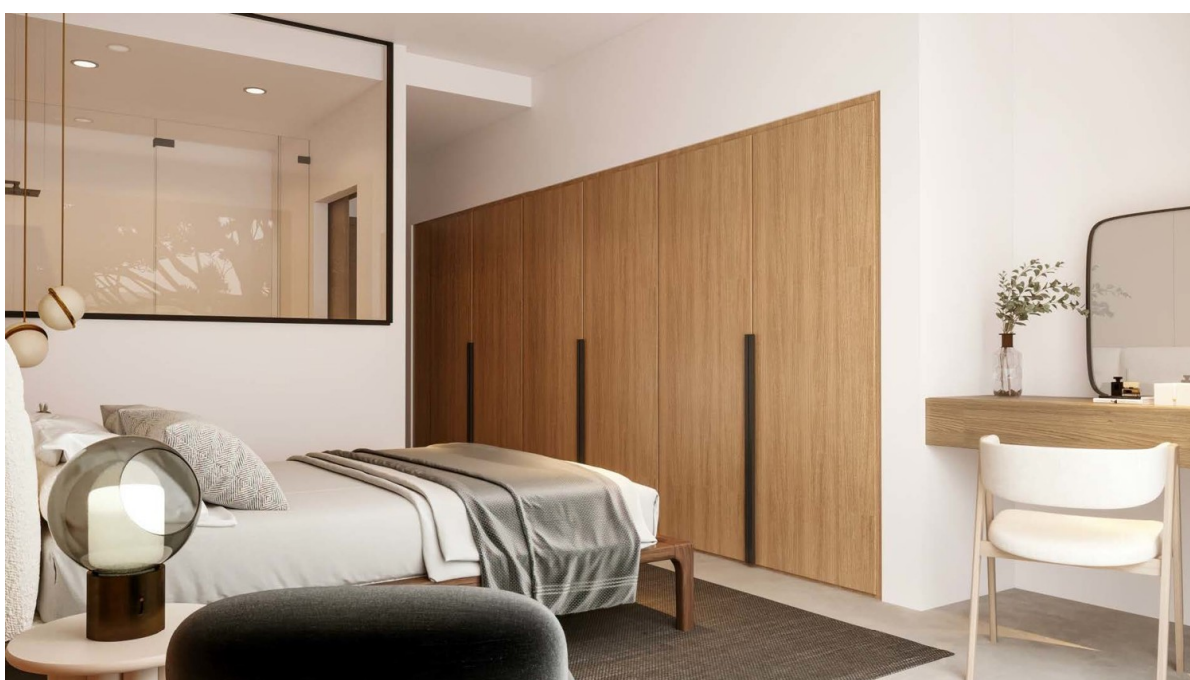
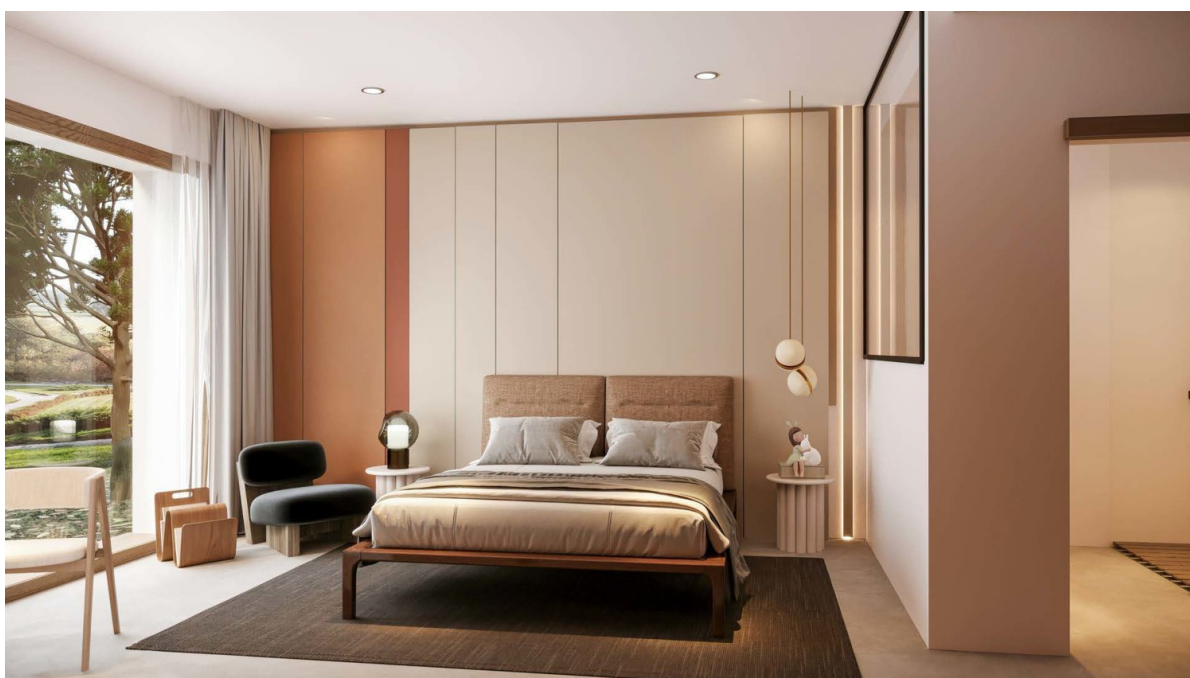
**CODE DU BIEN: ES255314 - 07400 Alcudia - Nord**

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255314 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255314 - 07400 Alcudia - Nord**

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255314 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255314 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255314 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255314 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255314 - 07400 Alcudia - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255314 - 07400 Alcudia - Nord**

## Une première impression

Découvrez cette opportunité unique d'acquérir une superbe villa neuve dans la commune d'Alcúdia, située dans la région nord privilégiée. Nichée dans un cadre paisible et intime, la villa bénéficie d'une proximité immédiate avec les commodités locales. Le port de plaisance, les plages magnifiques, les commerces et les restaurants sont accessibles en quelques minutes de voiture. Cette propriété exclusive se dresse majestueusement sur un vaste terrain d'environ 30 211 m<sup>2</sup>, offrant une intimité et une sérénité incomparables. Répartie sur deux niveaux, la surface habitable d'environ 465 m<sup>2</sup> se compose d'un espace de vie spacieux et lumineux, baigné de lumière, intégrant harmonieusement le salon, la salle à manger et la cuisine. De larges baies vitrées inondent les pièces de lumière naturelle et offrent une vue imprenable sur la mer. La villa dispose de trois chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains moderne et élégante, ainsi que d'une suite parentale entièrement privée avec dressing. De la plupart des pièces de la villa, vous profiterez de vues spectaculaires sur les baies de Pollensa et d'Alcúdia – un véritable joyau sur le marché immobilier. L'ensemble de la maison est équipé d'une climatisation centrale et d'un chauffage au sol pour un confort optimal en toute saison. Les vastes terrasses offrent un cadre idéal pour recevoir ou se détendre en admirant le panorama exceptionnel. À l'extérieur, vous trouverez une magnifique piscine, parfaite pour se rafraîchir sous le soleil méditerranéen, ainsi qu'un jardin soigné entourant la maison. Un garage spacieux peut accueillir plusieurs véhicules. Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire de cette villa d'exception à Alcúdia – un véritable bijou alliant luxe, design moderne et situation privilégiée. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite de ce bien unique.

**CODE DU BIEN: ES255314 - 07400 Alcudia - Nord**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**