

Colonia de Sant Pere – Nord

Belle villa moderne avec piscine et licence de location de vacances à Colonia de Sant Pere

CODE DU BIEN: ES255287



PRIX D'ACHAT: 1.450.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 210 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 421 m²

CODE DU BIEN: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES255287	Prix d'achat	1.450.000 EUR
Surface habitable	ca. 210 m²	Type de bien	Villa
Pièces	4	État de la propriété	Excellent Etat
Chambres à coucher	3	Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine
Salles de bains	4		
Année de construction	2008		
Place de stationnement	1 x surface libre		

CODE DU BIEN: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nord

La propriété



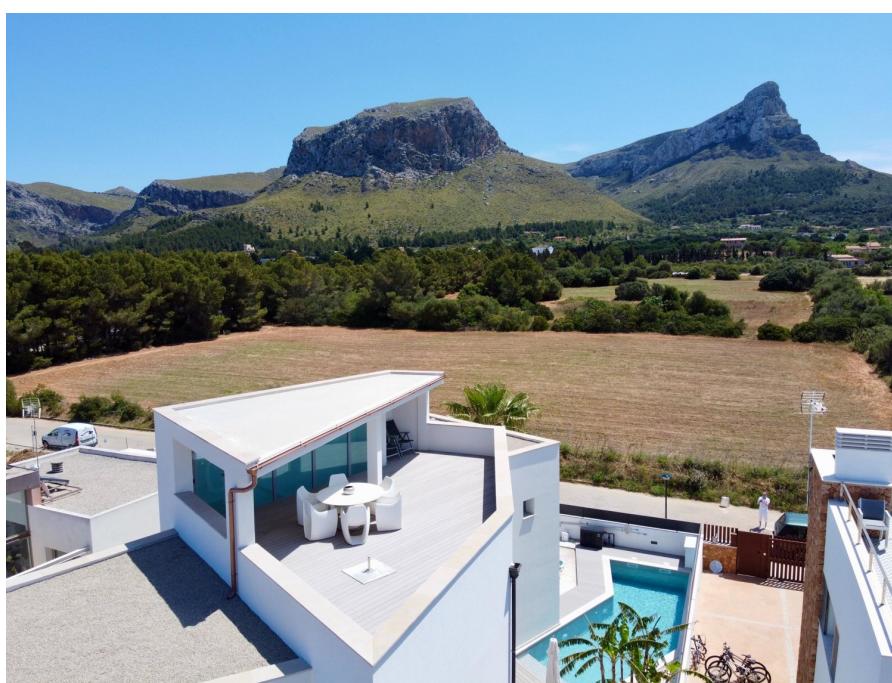
CODE DU BIEN: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nord

La propriété



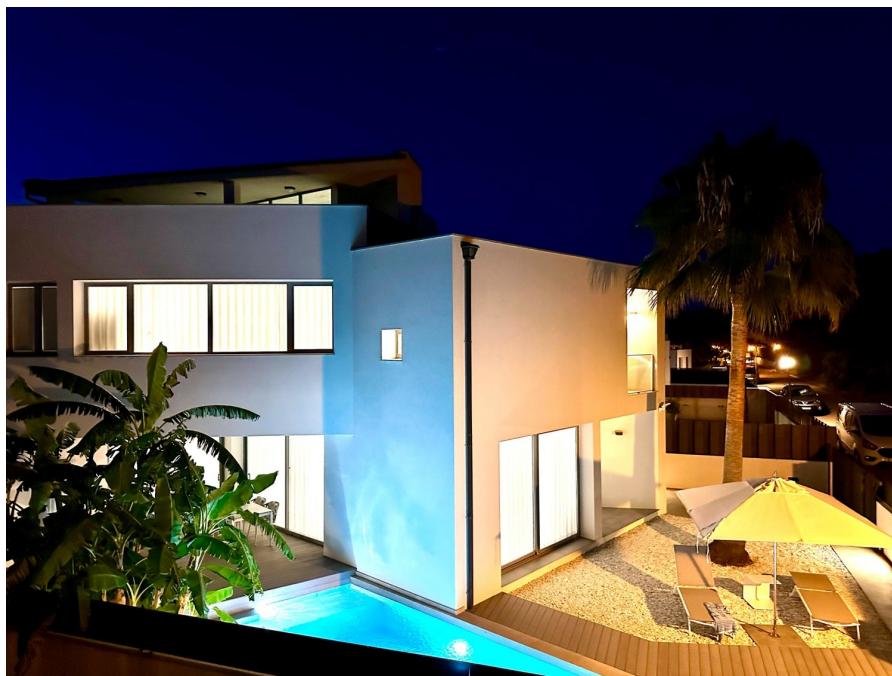
CODE DU BIEN: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nord

Une première impression

Magnifique villa avec licence de location saisonnière, située dans une rue résidentielle calme de Colonia de Sant Pere. Offrant intimité et tranquillité, la propriété se trouve à seulement 300 mètres de la mer et bénéficie d'une vue imprenable sur les montagnes et le majestueux Puig de Ferrutx. Elle est également idéalement située à proximité de toutes les commodités et points d'intérêt. Construite avec des matériaux de haute qualité, cette villa est en superbe état, aussi impeccable qu'au premier jour. Avec environ 210 mètres carrés de surface habitable répartis sur deux niveaux, la propriété se dresse sur un terrain d'environ 421 mètres carrés et offre un équilibre idéal entre vie intérieure et extérieure. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine américaine moderne, ouverte sur une salle à manger baignée de lumière naturelle grâce à de grandes fenêtres. Le salon spacieux et confortable donne un accès direct aux terrasses et à la piscine, un cadre idéal pour la vie de famille au quotidien. La grande piscine d'eau salée chauffée invite à la détente toute l'année. À l'étage, trois chambres, chacune avec sa propre salle de bains. La suite parentale offre une vue imprenable sur la mer, un dressing et un espace de travail ou d'étude privé – idéal pour ceux qui recherchent un havre de paix. Une véranda couverte sépare la maison principale de la buanderie et d'un cellier. À noter tout particulièrement, la rénovation extérieure achevée en 2022, avec notamment une isolation de façade de haute qualité, garantissant un confort optimal et une excellente efficacité énergétique. La propriété est équipée d'un chauffage infrarouge et d'une climatisation par pompe à chaleur, assurant un climat intérieur agréable toute l'année. Des réservoirs d'eau supplémentaires offrent une sécurité accrue. De plus, la propriété bénéficie d'une licence de location saisonnière, offrant un potentiel de revenus pour les futurs propriétaires. Avec tous ces atouts, cette propriété représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent une maison moderne et bien agencée dans un emplacement privilégié. Son design fonctionnel, ses équipements contemporains et sa proximité avec la mer et tous les services essentiels garantissent une expérience de vie incomparable.

CODE DU BIEN: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com