

**Canyamel - Capdepera**

# Villa exclusive et moderne avec vue spectaculaire sur la mer à Canyamel

**CODE DU BIEN: ES255238**



**PRIX D'ACHAT: 3.995.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 671 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 1.092 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES255238	Prix d'achat	3.995.000 EUR
Surface habitable	ca. 671 m <sup>2</sup>	Type de bien	Villa
Pièces	7	État de la propriété	Excellent Etat
Chambres à coucher	4	Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée
Salles de bains	5		
Année de construction	2017		
Place de stationnement	1 x Garage		

**CODE DU BIEN: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Électrique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera

## La propriété



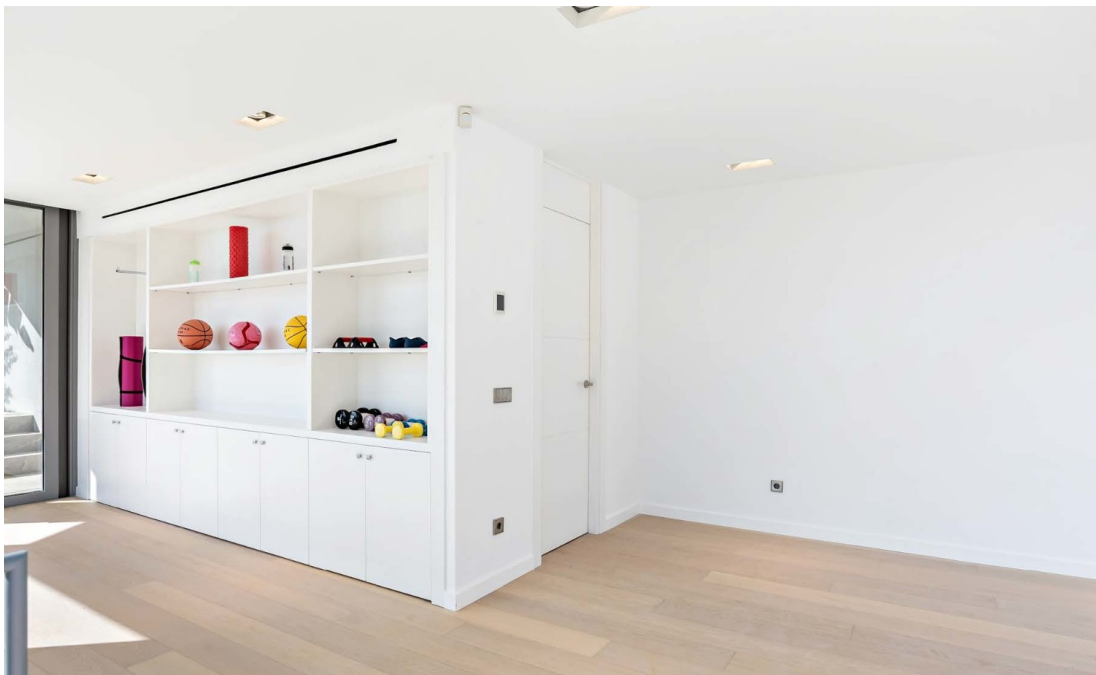
CODE DU BIEN: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera

## La propriété



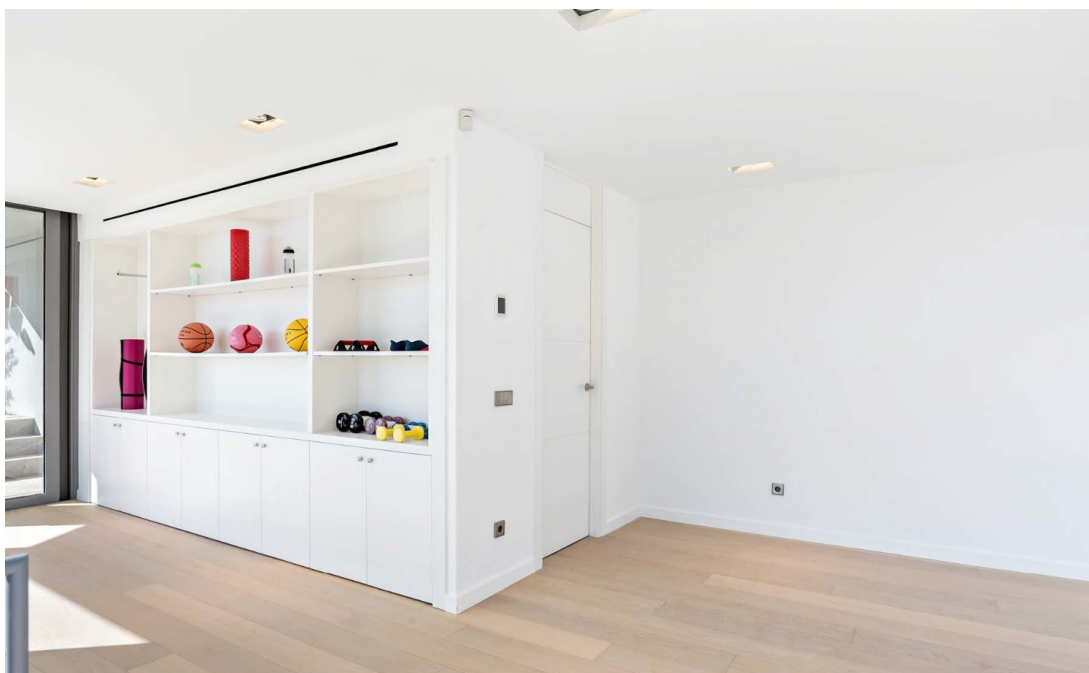
CODE DU BIEN: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera**

## Une première impression

Cette villa contemporaine, unique en son genre, représente une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent une résidence moderne dans l'un des quartiers les plus prisés près de Capdepera. Située au sein d'un ensemble résidentiel exclusif, elle offre un accès facile et rapide aux commerces et services de proximité ainsi qu'aux plages, accessibles en quelques minutes de voiture. Les amateurs de golf pourront également profiter des terrains disponibles. Les villes voisines d'Artá et de Cala Ratjada proposent une offre culturelle, gastronomique et de loisirs très riche. La propriété, d'une superficie généreuse de 1 092 m<sup>2</sup>, offre environ 671 m<sup>2</sup> de surface habitable. Répartie sur trois niveaux, la villa bénéficie d'une vue imprenable sur la mer et comprend quatre chambres et cinq salles de bains, chacune offrant confort et intimité. Le souci du détail et la qualité des matériaux reflètent un style moderne et fonctionnel. L'intérieur se caractérise par ses volumes et sa luminosité, avec un séjour qui s'ouvre harmonieusement sur la salle à manger et la cuisine américaine, équipée d'appareils modernes. Cet espace est idéal pour le quotidien comme pour recevoir. Le chauffage au sol assure une température agréable dans toute la maison, en toute saison. Les prestations haut de gamme comprennent la climatisation centrale alimentée par une pompe à chaleur écoénergétique, la connectivité smartphone, un système d'alarme, un ascenseur, un système d'adoucissement et d'osmose inverse de l'eau potable, ainsi que la télévision par satellite et l'accès internet. L'espace extérieur, avec ses vastes terrasses et sa spectaculaire piscine d'eau salée, offre un cadre idéal pour se détendre et profiter pleinement du climat méditerranéen. De plus, la propriété comprend deux places de parking à l'entrée, un atout précieux. Nous proposons également un terrain adjacent d'environ 1 200 m<sup>2</sup>, bordant la villa. Ce terrain représente une opportunité importante pour les acquéreurs recherchant l'intimité par rapport aux propriétés voisines ou souhaitant développer un nouveau projet de construction. Le prix du terrain est de 995 000 €. Si les deux propriétés sont

achetées, le prix total est de 4 600 000 €. Ne manquez pas l'occasion de visiter cette magnifique villa ; prendre rendez-vous est la première étape pour découvrir tout ce qu'elle a à offrir.

**CODE DU BIEN: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)