

Alcudia – Nord

# MARKETING SECRET. Magnifique villa en bord de mer avec vue spectaculaire sur la baie de Pollensa.

CODE DU BIEN: ES255235



PRIX D'ACHAT: 2.300.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 325 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 9 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 720 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES255235 - 07400 Alcudia – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES255235 - 07400 Alcudia – Nord

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES255235	Prix d'achat	2.300.000 EUR
Surface habitable	ca. 325 m²	Type de bien	Villa
Pièces	9	État de la propriété	Refait à neuf
Chambres à coucher	7	Aménagement	Terrasse, WC invités, Cheminée
Salles de bains	4		
Année de construction	1981		
Place de stationnement	1 x Garage		

CODE DU BIEN: ES255235 - 07400 Alcudia – Nord

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES255235 - 07400 Alcudia – Nord

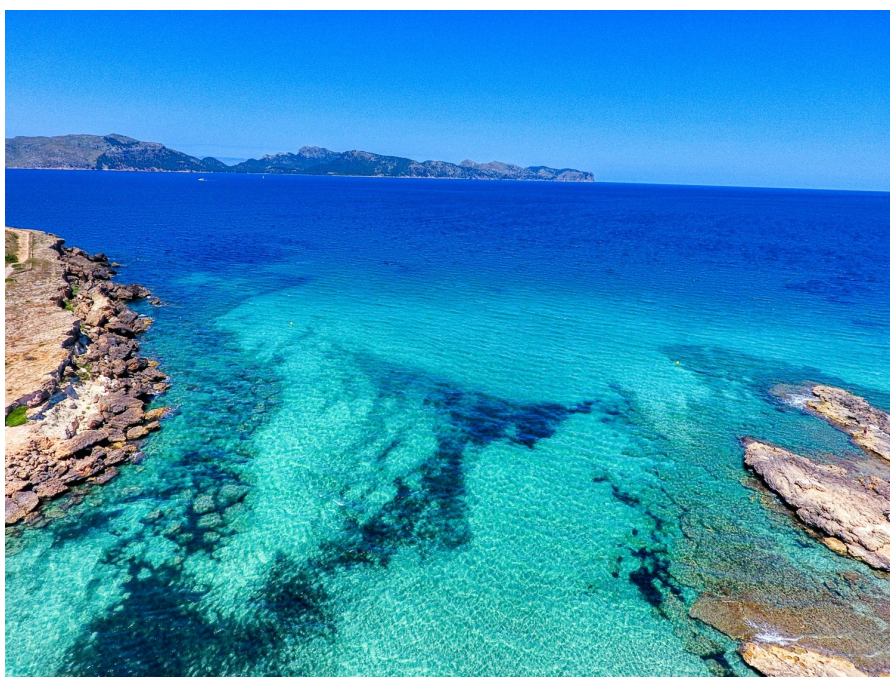
## La propriété

Secret Marketing



CODE DU BIEN: ES255235 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255235 - 07400 Alcudia – Nord**

## Une première impression

Magnifique villa avec vue imprenable sur la baie de Pollensa, située dans le quartier privilégié de Bonaire, près d'Alcúdia. Nichée en bord de mer et à deux pas du port de plaisance de Bonaire, cette villa exceptionnellement spacieuse comprend sept chambres, quatre salles de bains (dont une privative), deux vastes séjours avec cheminées, une grande cuisine entièrement équipée et un accès à plusieurs terrasses couvertes et découvertes. Elle bénéficie d'un chauffage central au fioul, de la climatisation et d'un grand garage. Entourée d'un superbe jardin, elle offre une intimité totale et une vue magnifique sur la baie d'Alcúdia. Nous serons ravis de vous envoyer la fiche descriptive complète sur simple demande. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

CODE DU BIEN: ES255235 - 07400 Alcudia – Nord

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)