

Felanitx - Südost

# Excellente propriété en bord de mer à Portocolom, Majorque

**CODE DU BIEN: ES255234**



**PRIX D'ACHAT: 1.960.000 EUR • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 821 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES255234 - 07670 Felanitx - Südost**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES255234 - 07670 Felanitx - Südost**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>ES255234</b>	<b>Prix d'achat</b>	<b>1.960.000 EUR</b>
<b>Pièces</b>	<b>5</b>	<b>Type d'objet</b>	<b>Plot</b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>4</b>	<b>Aménagement</b>	<b>Terrasse</b>
<b>Salles de bains</b>	<b>2</b>		
<b>Année de construction</b>	<b>1981</b>		

CODE DU BIEN: ES255234 - 07670 Felanitx - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255234 - 07670 Felanitx - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255234 - 07670 Felanitx - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255234 - 07670 Felanitx - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255234 - 07670 Felanitx - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255234 - 07670 Felanitx - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255234 - 07670 Felanitx - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255234 - 07670 Felanitx - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255234 - 07670 Felanitx - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255234 - 07670 Felanitx - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255234 - 07670 Felanitx - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255234 - 07670 Felanitx - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255234 - 07670 Felanitx - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255234 - 07670 Felanitx - Südost

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255234 - 07670 Felanitx - Südost**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255234 - 07670 Felanitx - Südost**

## Une première impression

Vaste terrain idéalement situé en bord de mer à Portocolom. Niché dans un quartier calme et bien desservi, ce bien offre un accès facile aux services locaux, notamment les écoles, les commerces et les transports en commun. Ce terrain d'environ 820 m<sup>2</sup> présente un fort potentiel. Il comprend une maison d'environ 260 m<sup>2</sup> de surface construite et 123 m<sup>2</sup> de surface habitable, avec quatre chambres et deux salles de bains, nécessitant une rénovation complète. Ceci permet de réaliser un projet de villa moderne et élégante d'environ 280 m<sup>2</sup>, répartie sur deux niveaux, avec un grand jardin, une piscine et un garage. Son emplacement exceptionnel offre des vues spectaculaires et uniques. C'est le lieu idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité, l'intimité et la proximité de la mer, de ses eaux cristallines et de sa plage de sable blanc. C'est également un point de départ parfait pour des balades à vélo ou à pied à travers la campagne pittoresque. Ce terrain allie un emplacement incomparable à un fort potentiel pour créer la maison de vos rêves. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien.

**CODE DU BIEN: ES255234 - 07670 Felanitx - Südost**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**