

Santanyí - Südost

# Immobilier exclusif en bord de mer à Porto Petro, Santanyí

CODE DU BIEN: ES255232



PRIX D'ACHAT: 1.275.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 470 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 9 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 1.035 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>ES255232</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 470 m<sup>2</sup></b>
<b>Pièces</b>	<b>9</b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>7</b>
<b>Salles de bains</b>	<b>4</b>
<b>Année de construction</b>	<b>2002</b>
<b>Place de stationnement</b>	<b>2 x Garage</b>

<b>Prix d'achat</b>	<b>1.275.000 EUR</b>
<b>Type de bien</b>	<b>Villa</b>
<b>État de la propriété</b>	<b>A rénover</b>
<b>Aménagement</b>	<b>Terrasse, WC invités, Cheminée</b>

CODE DU BIEN: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## La propriété



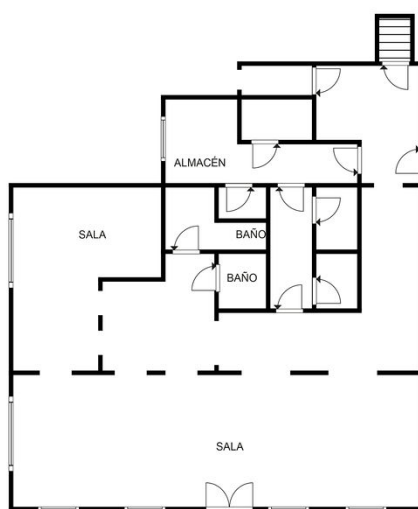
CODE DU BIEN: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## La propriété

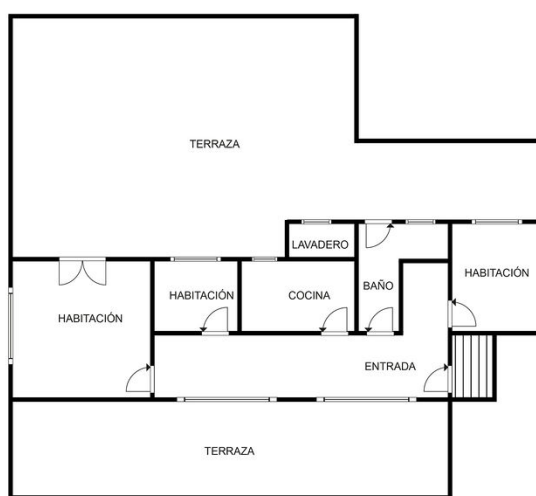


PLANTA 0

ESTE PLANO ES MERAMENTE INFORMATIVO. CARECE DE VALOR CONTRACTUAL. LAS SUPERFICIES, MEDICIONES Y DISTRIBUCIONES PUEDEN VARIAR.

CODE DU BIEN: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## La propriété



PLANTA 2

ESTE PLANO ES MERAMENTE INFORMATIVO, CARECE DE VALOR CONTRACTUAL, LAS SUPERFICIES, MEDICIONES Y DISTRIBUCIONES PUEDEN VARIAR.



CODE DU BIEN: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## La propriété



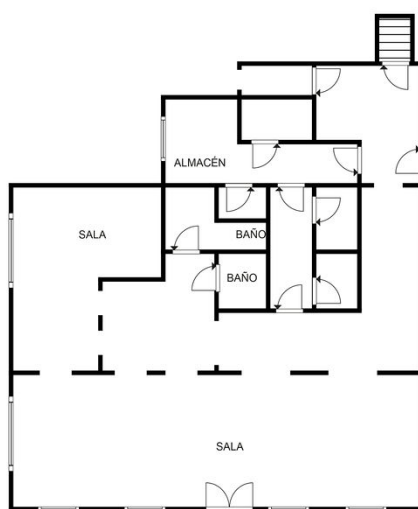
CODE DU BIEN: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## La propriété

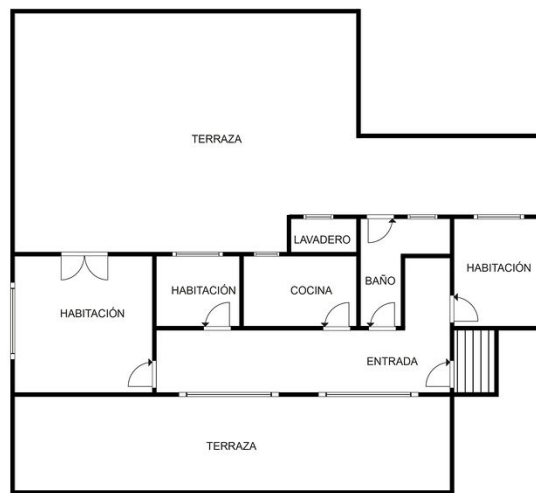


PLANTA 0

ESTE PLANO ES MERAMENTE INFORMATIVO. CARECE DE VALOR CONTRACTUAL. LAS SUPERFICIES, MEDICIONES Y DISTRIBUCIONES PUEDEN VARIAR.

CODE DU BIEN: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## La propriété



PLANTA 2

ESTE PLANO ES MÉRAMENTE INFORMATIVO. CARECE DE VALOR CONTRACTUAL. LAS SUPERFICIES, MEDICIONES Y DISTRIBUCIONES PUEDEN VARIAR.

**CODE DU BIEN: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost**

## Une première impression

Une villa impressionnante située dans le quartier prisé de Porto Petro, dans la commune de Santanyí, à Majorque. Nichée au cœur d'une nature luxuriante, elle se dresse sur un terrain d'environ 1035 m<sup>2</sup> en bord de mer et offre des vues spectaculaires. La villa est organisée sur trois niveaux, garantissant une disposition optimale et fonctionnelle. Le rez-de-chaussée, autrefois restaurant, comprend une cuisine, des salles de bains, des chambres froides, deux garages et divers espaces de rangement. Les espaces avec tables donnant sur la mer sont particulièrement remarquables et offrent une expérience unique. Ce niveau comprend également un vaste espace extérieur, un atelier et plusieurs pièces de service. Le premier étage est entièrement dédié aux espaces de vie. Depuis le hall d'entrée, un couloir dessert une cuisine bien équipée et deux salons, complétés par deux salles à manger. Ce niveau comprend également cinq chambres spacieuses, trois salles de bains, des toilettes invités et deux grandes terrasses offrant une vue panoramique sur le paysage environnant et créant une atmosphère de détente. Le deuxième étage offre encore plus d'espace de vie avec trois chambres supplémentaires, une deuxième cuisine entièrement équipée avec buanderie, une salle à manger et une salle de bains. Cet étage dispose de deux terrasses, dont l'une donne accès au toit-terrasse et offre une vue panoramique sur les environs et la mer. Il convient de souligner que les espaces extérieurs de la villa ont été conçus et entretenus avec soin pour optimiser à la fois fonctionnalité et esthétique, créant ainsi un cadre idéal pour profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année. Cette propriété est idéale pour ceux qui souhaitent s'intégrer à un environnement social offrant le confort d'une grande ville, tout en bénéficiant d'un rythme de vie plus paisible. Outre son utilisation comme résidence principale, la configuration flexible de la villa permet de l'adapter à différents besoins. Saisissez cette opportunité unique de découvrir une maison qui allie emplacement privilégié, agencement intelligent et potentiel d'investissement. Contactez-nous pour plus d'informations sur ce bien d'exception.

**CODE DU BIEN: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost**

## **Tout sur l'emplacement**

**Porto Petro befindet sich am südlichen Ende von Mallorca. Es ist ein kleines Fischerdorf mit einem natürlichen Hafen und mehreren Buchten. In der Nähe dieses Ortes liegen die Gebiete Cala d'Or, Cala Ferrera, Cala Serena und der Naturpark Mondragó, der die Strände von Cala Mondragó, s'Amarador und Caló d'es Burgit umfasst.**

**CODE DU BIEN: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**