

Muro – Nord

Prächtiges Dorfhaus mit Pool, komplett renoviert in Muro, Mallorca

CODE DU BIEN: ES255220



PRIX D'ACHAT: 1.480.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 228 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 436 m²

CODE DU BIEN: ES255220 - 07440 Muro – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES255220 - 07440 Muro – Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES255220
Surface habitable	ca. 228 m ²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	4
Année de construction	2025
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	1.480.000 EUR
Type de bien	Maison urbaine
État de la propriété	Première occupation
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: ES255220 - 07440 Muro – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255220 - 07440 Muro – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255220 - 07440 Muro – Nord

La propriété



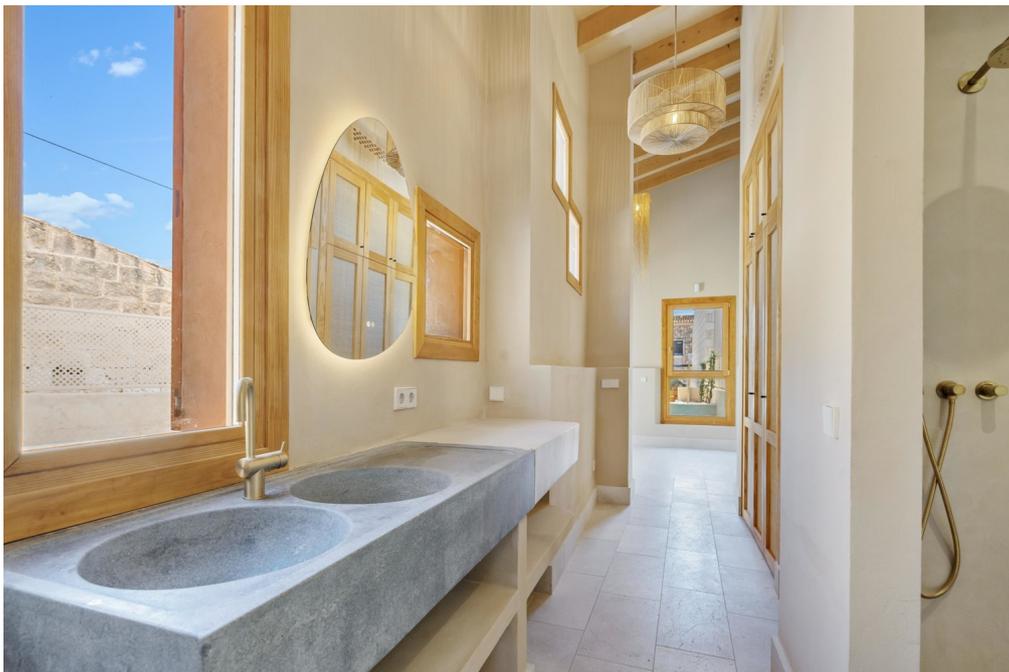
CODE DU BIEN: ES255220 - 07440 Muro – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255220 - 07440 Muro – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255220 - 07440 Muro – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255220 - 07440 Muro – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255220 - 07440 Muro – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255220 - 07440 Muro – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255220 - 07440 Muro – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255220 - 07440 Muro – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255220 - 07440 Muro – Nord

Une première impression

Wunderschön komplett renoviertes Stadthaus im historischen Zentrum von Muro, nur wenige Schritte von allen wichtigen Einrichtungen und dem zentralen Platz entfernt. Das ca. 500?m² große Grundstück in erhöhter Lage bietet spektakuläre Ausblicke auf die Landschaft und die Berge.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und wurde nach den Prinzipien ökologischer Architektur gebaut – ausschließlich mit natürlichen Materialien höchster Qualität. Jedes Detail wurde sorgfältig geplant, um maximalen Komfort und einen hochwertigen Lebensstil für die zukünftigen Bewohner zu gewährleisten.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger, lichtdurchfluteter Wohnbereich mit Kamin, eine offene Küche mit Essbereich und Zugang zum wunderschönen grünen Garten, ein Doppelschlafzimmer sowie ein Gäste-WC. Ebenfalls auf dieser Ebene: ein angeschlossenes Nebengebäude, das ein exzellentes Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad, Ankleidezimmer und direktem Zugang zur Terrasse mit Pool und Sonnenbereich bietet.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Doppelschlafzimmer mit begehbaren Kleiderschränken, ein Badezimmer en suite sowie ein großzügiger Balkon. Von hier genießt man herrliche Ausblicke auf das Tramuntana-Gebirge und das Dorf.

Als zusätzliches Highlight verfügt das Haus über eine energieeffiziente Klimatisierung durch Aerothermie sowie Feuchtigkeits- und Wärmedämmung mit organischen Baustoffen.

Ein echtes mediterranes Juwel, bereit, den anspruchsvollsten Geschmack seines zukünftigen Eigentümers zu erfüllen.

Eine einmalige Gelegenheit, sich ein maßgeschneidertes Paradies zu sichern! Kontaktieren Sie uns gerne für einen Besichtigungstermin.

CODE DU BIEN: ES255220 - 07440 Muro – Nord

Tout sur l'emplacement

Muro ist ein Ort im Landesinneren, der im nördlichen Zentrum von Mallorca liegt. Er befindet sich 11 km von der Bucht von Alcúdia, 11 km von Can Picafort und 15 km von Playa de Muro entfernt. In der Nähe liegen die Orte Sa Pobla, Santa Margalida, Can Picafort und Alcúdia.

Im Zentrum des Ortes befindet sich die Plaça Comte d'Empúries, die Hauptkirche, das Rathaus sowie zahlreiche Fußgängerzonen. Dies ist der belebteste Teil der Stadt mit den meisten Geschäften, Bars und Restaurants und der Ort, an dem der Wochenmarkt und die traditionellen Feste stattfinden.

CODE DU BIEN: ES255220 - 07440 Muro – Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com