

Pollensa – Nord

Wunderschönes Haus mit Pool in der Altstadt von Pollensa

CODE DU BIEN: ES255210



PRIX D'ACHAT: 1.650.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 165 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 113 m²

CODE DU BIEN: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES255210
Surface habitable	ca. 165 m ²
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Année de construction	2025

Prix d'achat	1.650.000 EUR
Type de bien	Maison urbaine
État de la propriété	Première occupation
Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



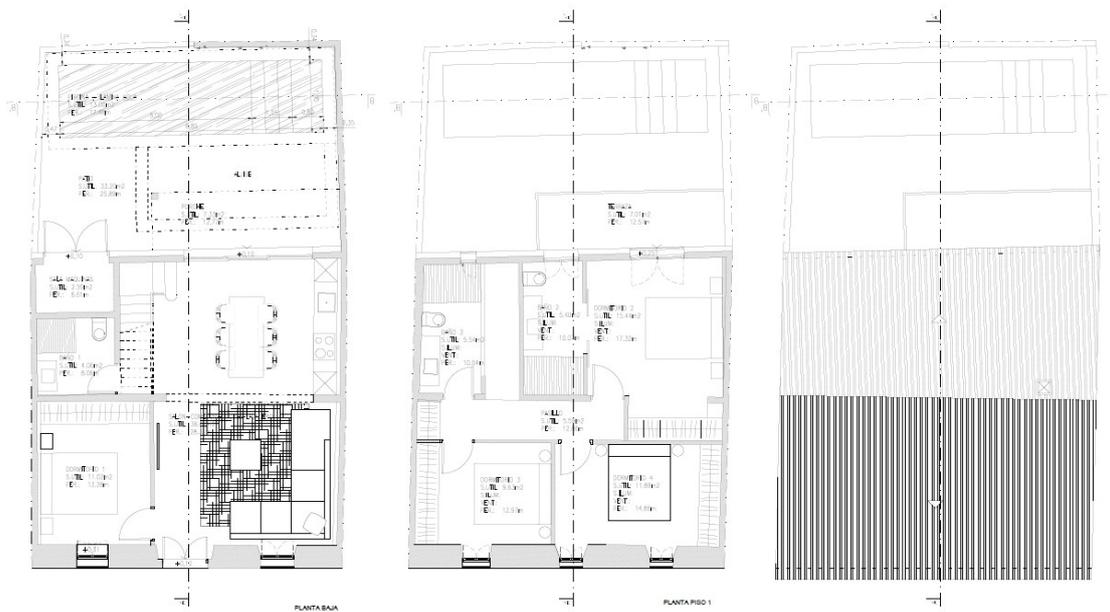
CODE DU BIEN: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

Une première impression

Spektakulärer Neubau eines Dorfhauses mit Pool in Pollensa. Seine ausgezeichnete Lage ist ideal für diejenigen, die städtisches Leben mit allen Annehmlichkeiten in der Nähe suchen, in der Nähe von Geschäften, Restaurants, lokalen Dienstleistungen und mit schnellem Zugang zum öffentlichen Verkehr.

Mit einer Wohnfläche von ca. 165 m² und einem Grundstück von ca. 113 m² wurde dieses Haus so entworfen, dass es sowohl den Raum als auch die Funktionalität maximiert. Das Haus wird 2025 fertiggestellt.

Das Innere dieses Hauses ist geschickt auf zwei Etagen verteilt. Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen und hellen offenen Wohn-Essbereich, der perfekt mit einer modernen Küche integriert ist, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist. Von hier aus können die Bewohner direkt in den Außenbereich gelangen, der ideal ist, um Mahlzeiten im Freien oder entspannende Momente zu genießen. Auf dieser Etage befindet sich auch ein Doppelzimmer mit einem Badezimmer.

Das Obergeschoss beherbergt insgesamt drei weitere Schlafzimmer, darunter ein beeindruckendes Hauptschlafzimmer. Dieses Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und Zugang zu einer privaten Terrasse mit Blick auf die städtische Umgebung, was eine Oase der Ruhe bietet. Die anderen beiden Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer, was sie ideal für Kinder oder Gäste macht.

Das Haus wurde nach höchsten Standards gebaut und umfasst hochwertige Ausstattungen wie Doppelverglasung für eine bessere Energieeffizienz und Schalldämmung sowie eine durchdachte Nutzung des Raums für Stauraum. Es profitiert auch von einer Fußbodenheizung, die für angenehme Temperaturen in jedem Raum des Hauses sorgt.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, bei dem Sie alle Vorteile dieses Hauses aus erster Hand erleben können.

CODE DU BIEN: ES255210 - 07460 Pollensa – Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com