

Puerto de Pollensa - Nord

# Magnifiques locaux commerciaux sur la place centrale de Puerto de Pollensa

**CODE DU BIEN: ES255190**



**PRIX D'ACHAT: 1.970.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 83 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DU TERRAIN: 358 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES255190 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES255190 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>ES255190</b>	<b>Prix d'achat</b>	<b>1.970.000 EUR</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 83 m<sup>2</sup></b>	<b>Hospitality industry</b>	<b>Gastronomique</b>
<b>Salles de bains</b>	<b>2</b>	<b>État de la propriété</b>	<b>Modernisé</b>
		<b>Aménagement</b>	<b>Terrasse</b>

CODE DU BIEN: ES255190 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255190 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propriété



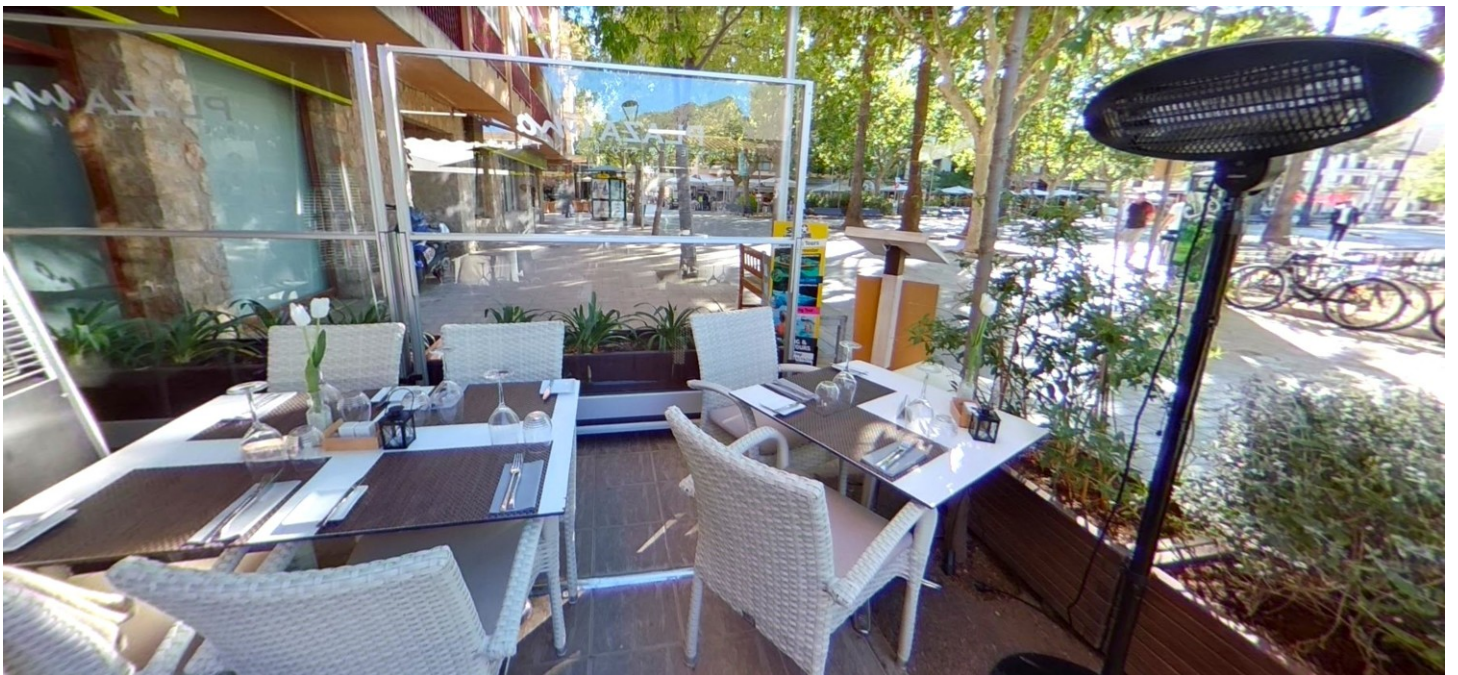
CODE DU BIEN: ES255190 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255190 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255190 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255190 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255190 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propriété



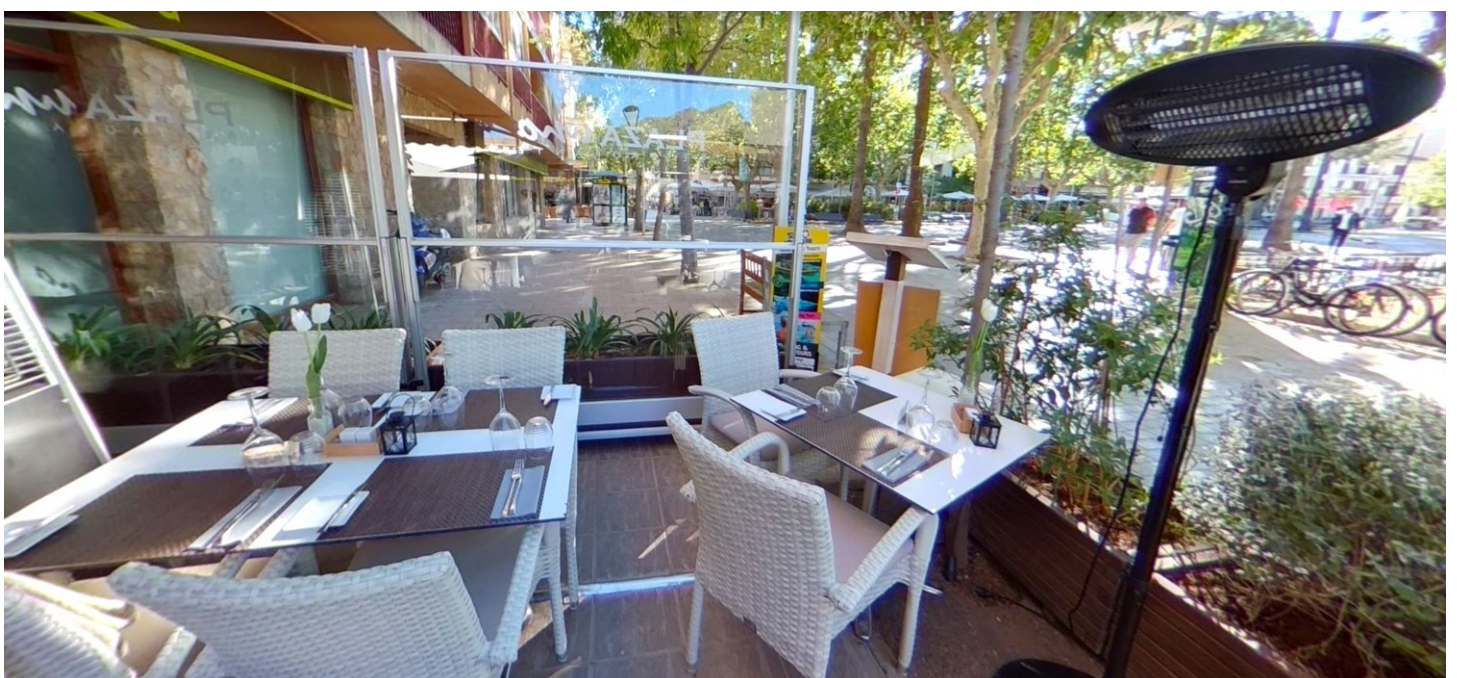
CODE DU BIEN: ES255190 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255190 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255190 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255190 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255190 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## **Une première impression**

Ce magnifique local commercial, actuellement exploité comme restaurant, est situé sur la place principale de Puerto de Pollensa et bénéficie d'un emplacement exceptionnel au cœur du village, à seulement 50 mètres du Paseo de los Pinos et de la superbe plage de sable fin aux eaux turquoise. Situé à l'angle d'une rue, le local offre une surface d'environ 83 m<sup>2</sup> et une grande terrasse s'étendant de part et d'autre de la rue. Il comprend une salle à manger lumineuse et chaleureuse, deux salles de bains et une cuisine spacieuse, reflétant son activité actuelle de restaurant. Construit avec des matériaux de haute qualité, le local allie avec élégance style rustique et modernité et est en excellent état. Il représente une formidable opportunité d'investissement, que ce soit pour la restauration ou pour d'autres activités commerciales, offrant de nombreuses possibilités. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un bien immobilier dans un emplacement aussi privilégié et central, à deux pas de la mer ! Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite afin de découvrir tout le potentiel de ce bien !

**CODE DU BIEN: ES255190 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**