

Alcudia - Nord

Villa exclusive avec licence de location de vacances et vue imprenable sur la baie de Pollensa

CODE DU BIEN: ES255173



PRIX D'ACHAT: 1.650.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 244 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 549 m²

CODE DU BIEN: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Contact**

CODE DU BIEN: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES255173
Surface habitable	ca. 244 m ²
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	1.650.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Bon état
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Classement énergétique	D
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255173 - 07400 Alcutia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

La propriété



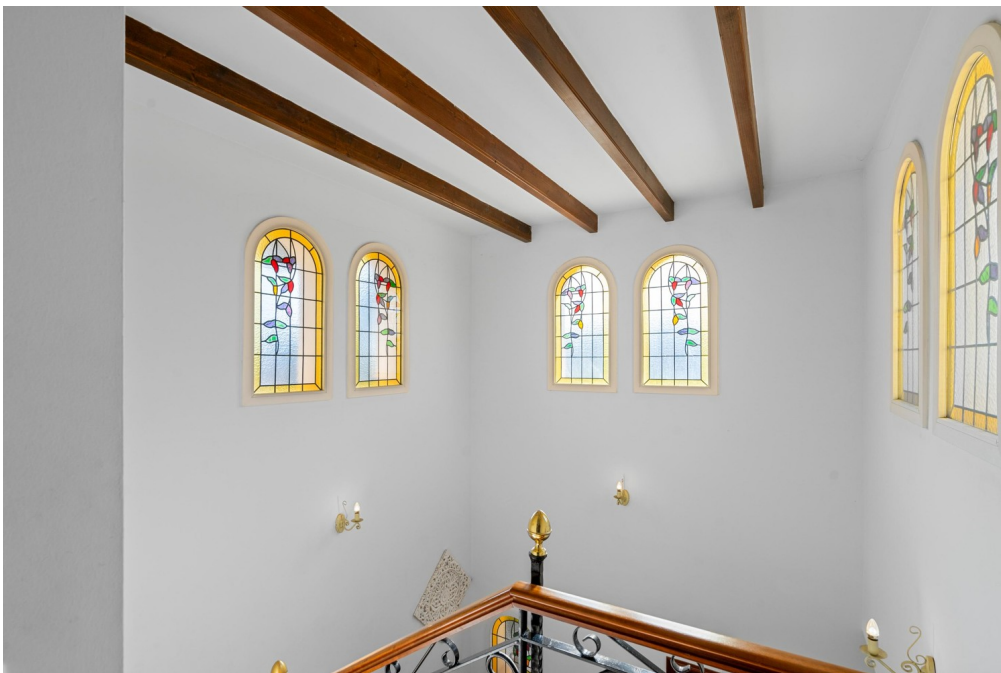
CODE DU BIEN: ES255173 - 07400 Alcutia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255173 - 07400 Alcurdia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

Une première impression

Magnifique villa en excellent état, autorisée pour la location saisonnière, à seulement 50 mètres de la mer. Située entre Puerto de Pollensa et Alcudia, elle offre un accès rapide et facile à tous les services nécessaires des deux villes et bénéficie d'une vue imprenable sur toute la baie de Pollensa. Avec une surface habitable d'environ 279 m² et un terrain d'environ 549 m², cette propriété allie espace et confort dans un emplacement stratégique. Construite avec un souci du détail et en parfait état, cette villa de deux étages offre tout le confort nécessaire pour se sentir comme chez soi. Elle comprend quatre chambres spacieuses et lumineuses, ainsi que trois salles de bains complètes. Au rez-de-chaussée, un couloir mène à la pièce de vie ouverte comprenant salon et salle à manger, un espace idéal pour les réunions de famille ou les moments de détente. De là, on accède à la cuisine indépendante entièrement équipée, qui allie fonctionnalité et élégance. À noter tout particulièrement, le système de chauffage central, conçu pour créer une atmosphère chaleureuse et accueillante toute l'année, ainsi que la climatisation réversible et les grandes fenêtres à double vitrage qui laissent entrer une abondante lumière naturelle. La licence de location saisonnière en vigueur permet de générer des revenus supplémentaires. À l'extérieur, la propriété comprend des espaces aménagés pour profiter du beau temps et se détendre en plein air. La terrasse couverte avec son coin repas est idéale pour les repas en famille ou les réunions entre amis. Le jardin bien entretenu, agrémenté d'une piscine rafraîchissante, invite à se prélasser au soleil et à se relaxer durant les beaux jours. Cette villa est une option idéale pour ceux qui recherchent une propriété offrant de généreux espaces de vie, un agencement bien pensé, un emplacement exceptionnel et un état impeccable. Si vous souhaitez obtenir plus d'informations sur cette propriété ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Nous serons ravis de répondre à vos questions et d'organiser une visite afin que vous puissiez découvrir cette excellente opportunité par vous-même.

CODE DU BIEN: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com