Puerto de Pollensa – Nord

Elegante Villa mit herrlichem Blick über die Bucht von Puerto de Pollensa

CODE DU BIEN: ES255165

PRIX D'ACHAT: 1.800.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 444 m^2 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 946 m^2

CODE DU BIEN: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES255165
Surface habitable	ca. 444 m²
Chambres à coucher	6
Salles de bains	5
Année de construction	1978
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	1.800.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Bon état
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Une première impression

Elegante Villa, gelegen auf einem erhöhten Grundstück in einer der privilegiertesten Gegenden von Puerto de Pollensa. Der Hauptfokus liegt auf den spektakulären Ausblicken auf das Dorf und die gesamte Bucht von Pollensa. Ihre strategische Lage gewährleistet Privatsphäre und bietet gleichzeitig einfachen Zugang zu den lokalen Annehmlichkeiten.

Mit insgesamt ca. 440 m² Wohnfläche bietet die Immobilie ein funktionales und ansprechendes Design. Die Villa zeichnet sich durch ihre klassische und elegante Architektur aus, die die Pflege und Instandhaltung widerspiegelt, die sie im Laufe der Jahre erhalten hat. Beim Betreten werden die Bewohner von einem großzügigen Flur empfangen, der zu den verschiedenen Bereichen des Hauses führt. Das Erdgeschoss beherbergt ein großzügiges Wohnzimmer, das ideal für Familien- oder gesellschaftliche Zusammenkünfte ist, mit direktem Zugang zum Garten und einer überdachten Terrasse. Der Kamin im Wohnzimmer sorgt nicht nur für eine angenehme Atmosphäre an kühleren Tagen, sondern verleiht dem Raum auch eine gemütliche Note. Die Küche ist vollständig möbliert und ausgestattet. Angrenzend an die Küche befindet sich ein formelles Esszimmer, das von reichlich natürlichem Licht profitiert.

Mit insgesamt fünf Schlafzimmern ist diese Villa ideal für große Familien oder häufige Gäste. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und einen schönen Blick auf den Garten. Vier der anderen Schlafzimmer verfügen ebenfalls über eigene Bäder und bieten ein hohes Maß an Komfort. Das durchdachte Design des Hauses sorgt dafür, dass jedes Schlafzimmer Privatsphäre und Ruhe bietet.

Der Außenbereich der Immobilie ist ebenso beeindruckend, mit einem gepflegten Garten, der das Haus umgibt und zahlreiche Bereiche für Ruhe und Entspannung bietet. Der Pool ist eine der Hauptattraktionen und perfekt für Sommertage, umgeben von einer Terrasse, die sich zum Sonnenbaden oder für Mahlzeiten im Freien eignet.

Für diejenigen, die alles entdecken möchten, was diese Villa zu bieten hat, wird empfohlen, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

CODE DU BIEN: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com