

Puerto de Alcudia – Nord

# Ausgezeichnete Wohnung in 150 m Entfernung vom Strand von Puerto de Alcudia

CODE DU BIEN: ES255163



PRIX D'ACHAT: 445.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 77 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: ES255163 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES255163 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES255163	Prix d'achat	445.000 EUR
Surface habitable	ca. 77 m <sup>2</sup>	Type	Appartement
Etage	4	État de la propriété	Excellent Etat
Pièces	4	Aménagement	WC invités
Chambres à coucher	3		
Salles de bains	2		

CODE DU BIEN: ES255163 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255163 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255163 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255163 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255163 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255163 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255163 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255163 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255163 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255163 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255163 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord**

## Une première impression

Wunderschöne Wohnung, die durch ihr zeitgenössisches Design und ihren makellosen Zustand besticht, nur 150 Meter vom Strand in Puerto de Alcudia entfernt. Diese Wohnung befindet sich in einer gut erreichbaren Lage und ermöglicht einen unkomplizierten Zugang zu zahlreichen Dienstleistungen und städtischen Annehmlichkeiten. Ihre Nähe zu Geschäften, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln macht sie besonders praktisch für diejenigen, die es schätzen, gut angebunden zu sein und alles Notwendige in der Nähe zu haben.

Diese Immobilie bietet eine intelligent organisierte Raumaufteilung, ideal für diejenigen, die ein modernes und funktionales Zuhause oder eine solide Investition auf dem Immobilienmarkt suchen.

Die Immobilie besteht aus drei großzügigen Schlafzimmern, die ausreichend Platz für eine Familie oder für diejenigen bieten, die zusätzliche Zimmer für ein Büro oder Hobbys benötigen, sowie zwei modernen, gut ausgestatteten Bädern.

Beim Betreten finden Sie einen Wohn-Essbereich, der als Herz des Hauses dient. Das Wohnzimmer fügt sich perfekt ein und bietet einen idealen Raum zum Entspannen und Unterhalten. Dank großer Fenster profitiert dieser Raum von viel natürlichem Licht, was eine entspannende und einladende Atmosphäre schafft. Die Küche ist separat und mit modernen Geräten ausgestattet, die die täglichen Kochaufgaben erleichtern. Beide Räume verfügen über eigene Balkone, die schöne Ausblicke bieten.

Die Immobilie befindet sich in einwandfreiem Zustand, sodass sie sofort bezogen werden kann, ohne dass Renovierungen oder zusätzliche Verbesserungen erforderlich sind. Die verwendeten Materialien für Bau und Dekoration sind von hoher Qualität und spiegeln einen hohen Standard wider, der die Erwartungen der anspruchsvollsten Käufer erfüllt.

Ideal für Erstkäufer, wachsende Familien oder Investoren, die an Immobilien interessiert sind, die eine gute Rendite bieten. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese Wohnung zu besichtigen und alle Vorteile zu entdecken, die sie für Ihr nächstes Zuhause oder Investitionsprojekt bietet.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung, um Ihnen mehr über diese außergewöhnliche Immobilie zu erzählen.

CODE DU BIEN: ES255163 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)