

**Puerto de Alcudia - Nord**

# Excellent appartement situé à 150 mètres de la plage de Puerto de Alcudia

**CODE DU BIEN: ES255163**



**PRIX D'ACHAT: 445.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 77 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4**

**CODE DU BIEN: ES255163 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: ES255163 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES255163	Prix d'achat	445.000 EUR
Surface habitable	ca. 77 m <sup>2</sup>	Type	Appartement
Etage	4	État de la propriété	Excellent Etat
Pièces	4	Aménagement	WC invités
Chambres à coucher	3		
Salles de bains	2		

CODE DU BIEN: ES255163 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255163 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255163 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255163 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255163 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255163 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255163 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255163 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255163 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255163 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255163 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord**

## Une première impression

Un superbe appartement, au design contemporain et en parfait état, à seulement 150 mètres de la plage de Puerto de Alcudia. Idéalement situé, cet appartement offre un accès facile à de nombreux services et commodités urbaines. Sa proximité avec les commerces, les restaurants et les transports en commun le rend particulièrement pratique pour ceux qui apprécient d'être bien connectés et d'avoir tout à portée de main. Ce bien propose un agencement astucieux, idéal pour ceux qui recherchent un logement moderne et fonctionnel ou un investissement immobilier judicieux. L'appartement comprend trois chambres spacieuses, offrant amplement d'espace pour une famille ou pour ceux qui ont besoin d'un espace supplémentaire pour un bureau ou des loisirs, ainsi que deux salles de bains modernes et bien aménagées. En entrant, vous découvrirez un espace de vie ouvert comprenant un salon et une salle à manger, véritable cœur de l'appartement. Le salon, parfaitement intégré, offre un espace idéal pour se détendre et recevoir. Grâce à ses grandes fenêtres, cette pièce bénéficie d'une abondante lumière naturelle, créant une atmosphère relaxante et accueillante. La cuisine séparée est équipée d'appareils modernes pour simplifier les tâches culinaires quotidiennes. Les deux chambres disposent de balcons privés offrant une vue magnifique. Ce bien est en parfait état et disponible immédiatement, sans aucun travaux à prévoir. Les matériaux de construction et de décoration sont de grande qualité, témoignant d'un standing élevé qui saura satisfaire les acheteurs les plus exigeants. Idéal pour un premier achat, une famille qui s'agrandit ou un investisseur à la recherche d'un bien offrant un bon retour sur investissement. Ne manquez pas l'opportunité de visiter cet appartement et de découvrir tous les atouts qu'il présente pour votre futur logement ou projet d'investissement. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Nous serons ravis de vous présenter ce bien exceptionnel.

**CODE DU BIEN: ES255163 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)