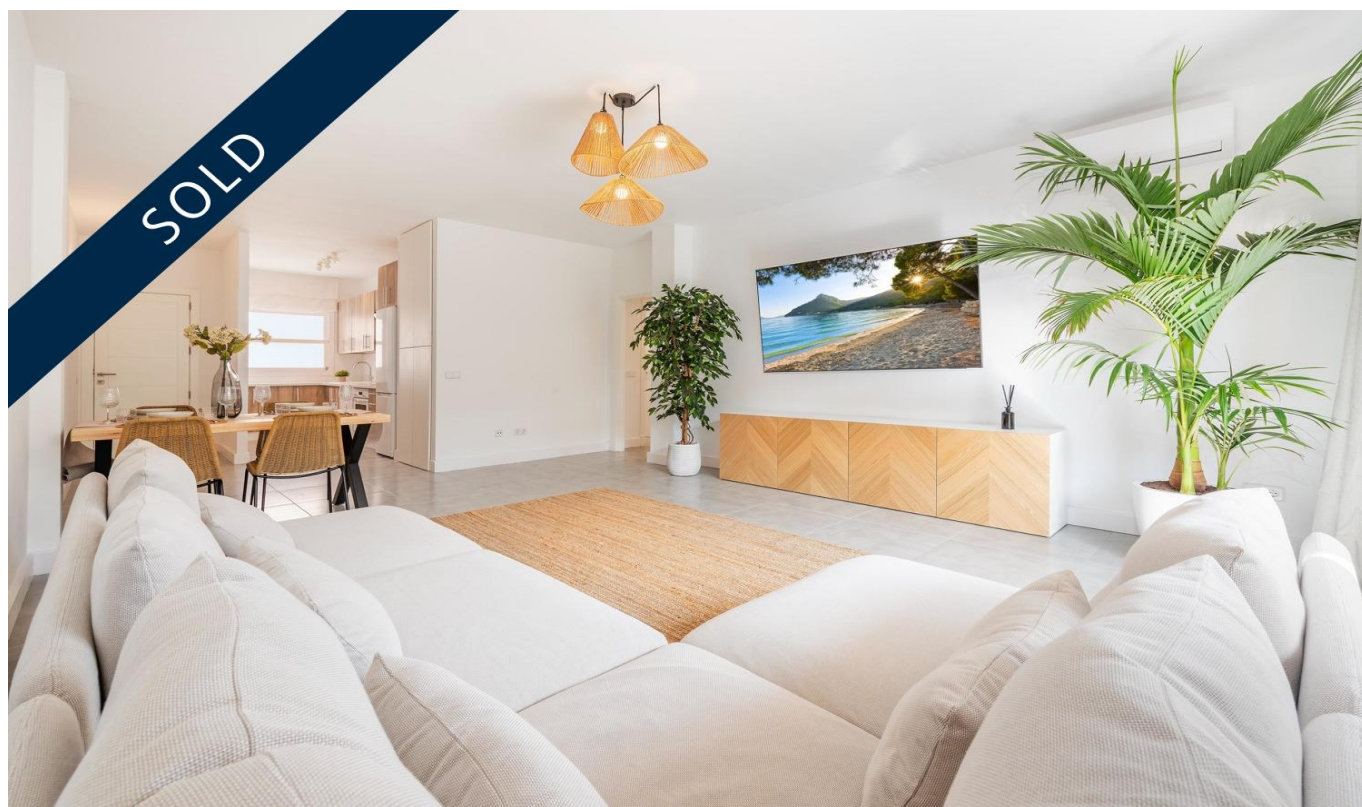


Puerto de Alcudia - Nord

# Appartement moderne près de la plage, au cœur de Puerto de Alcudia

**CODE DU BIEN: ES255162**



**PRIX D'ACHAT: 399.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 97 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4**

**CODE DU BIEN: ES255162 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES255162 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord**

## En un coup d'œil

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| CODE DU BIEN       | ES255162  |
| Surface habitable  | ca. 97 m² |
| Etage              | 4         |
| Pièces             | 4         |
| Chambres à coucher | 3         |
| Salles de bains    | 2         |

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Prix d'achat         | 399.000 EUR    |
| Type                 | Appartement    |
| État de la propriété | Excellent Etat |
| Aménagement          | WC invités     |

**CODE DU BIEN: ES255162 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255162 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255162 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255162 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255162 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255162 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255162 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255162 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255162 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255162 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord**

## Une première impression

Ce moderne appartement, situé en plein cœur du port d'Alcúdia à Majorque, répond aux attentes des investisseurs comme à celles des personnes en quête d'un lieu de vie idéal. Niché au quatrième étage d'un immeuble de cinq étages avec ascenseur, il offre un accès facile. Son balcon offre une vue imprenable sur la mer et le port d'Alcúdia. Calme, lumineux et spacieux, l'appartement dispose d'une cuisine américaine ouverte sur un vaste séjour entièrement équipé d'électroménager neuf. Ce séjour spacieux, avec son coin repas, s'ouvre sur un balcon où des bambous créent une oasis de verdure, propice à la détente.

L'appartement comprend trois grandes chambres confortables, une salle de bains avec douche et des toilettes séparées. La rénovation prochaine de l'immeuble, incluant une nouvelle façade et la restauration de la cage d'escalier, valorisera encore davantage ce bien. Son emplacement est idéal : plage, restaurants, pharmacies, centre de santé et écoles sont facilement accessibles. C'est une option idéale pour y vivre ou pour un investissement locatif.

**CODE DU BIEN: ES255162 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**