

Llucmajor - Süd

# Superbe villa moderne avec vue directe sur la mer à Bahia Azul, Llucmajor

**CODE DU BIEN: ES255161**



**PRIX D'ACHAT: 2.980.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 388 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 1.561 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES255161 - 07609 Lluçmajor - Süd**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES255161 - 07609 Lluçmajor - Süd**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	<b>ES255161</b>
Surface habitable	<b>ca. 388 m<sup>2</sup></b>
Pièces	<b>6</b>
Chambres à coucher	<b>5</b>
Salles de bains	<b>5</b>
Année de construction	<b>1988</b>
Place de stationnement	<b>1 x Garage</b>

Prix d'achat	<b>2.980.000 EUR</b>
Type de bien	<b>Villa</b>
État de la propriété	<b>Refait à neuf</b>
Aménagement	<b>Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée</b>

CODE DU BIEN: ES255161 - 07609 Lluçmajor - Süd

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Classement énergétique	E
Chauffage	Électro	Année de construction selon le certificat énergétique	1988
Certification énergétique valable jusqu'au	11.03.2034		
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: ES255161 - 07609 Lluçmajor - Süd

## La propriété



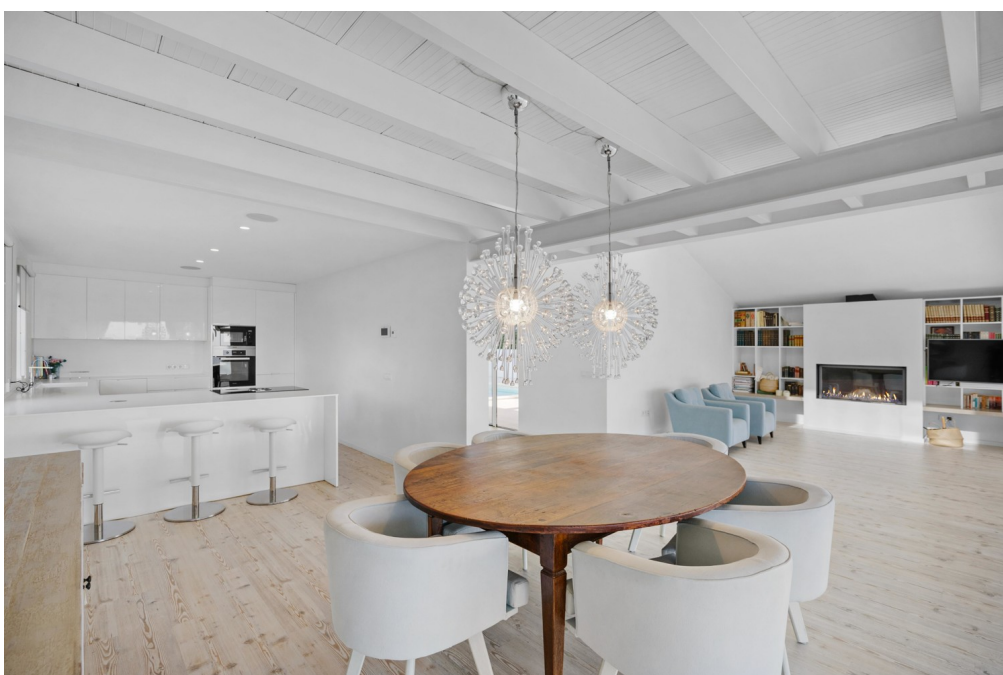
CODE DU BIEN: ES255161 - 07609 Lluçmajor - Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255161 - 07609 Lluçmajor - Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255161 - 07609 Lluçmajor - Süd

## La propriété



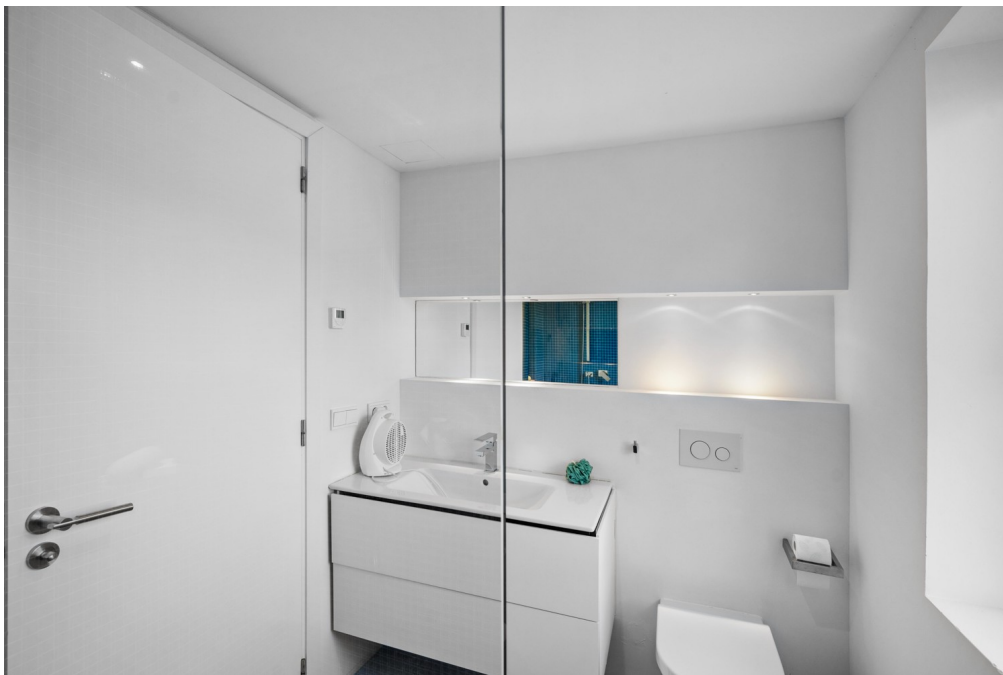
CODE DU BIEN: ES255161 - 07609 Lluçmajor - Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255161 - 07609 Lluçmajor - Süd

## La propriété



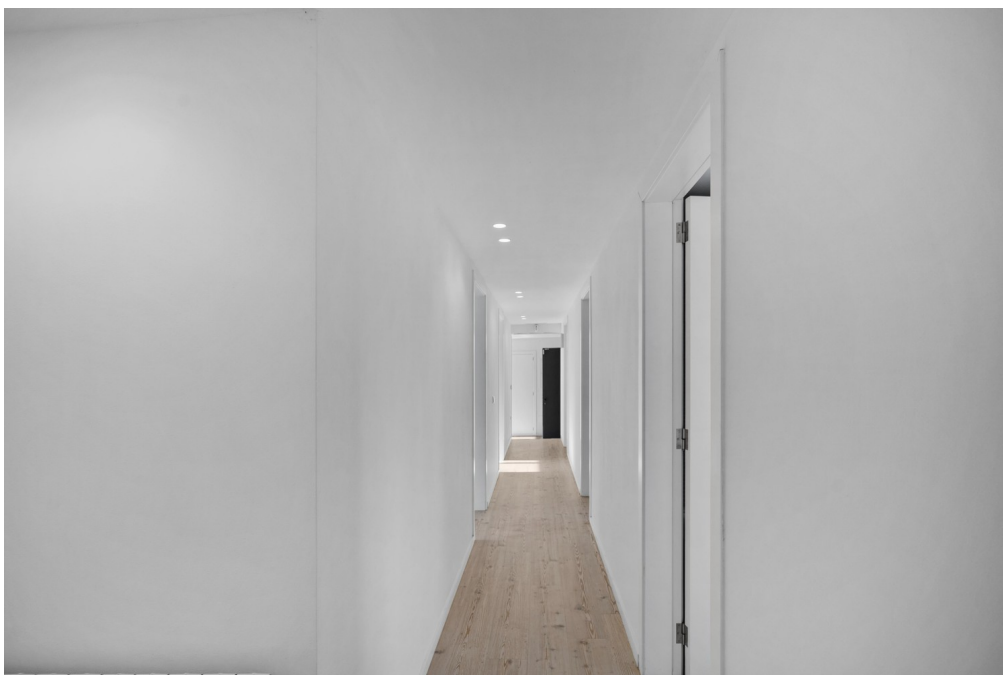
CODE DU BIEN: ES255161 - 07609 Lluçmajor - Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255161 - 07609 Lluçmajor - Süd

## La propriété



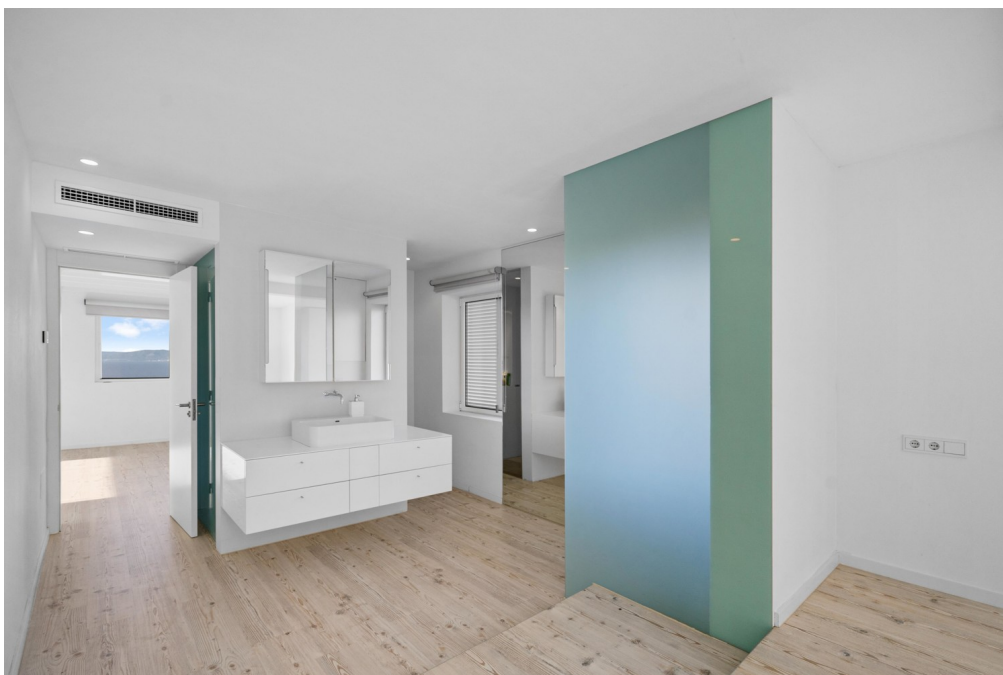
CODE DU BIEN: ES255161 - 07609 Lluçmajor - Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255161 - 07609 Lluçmajor - Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255161 - 07609 Lluçmajor - Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255161 - 07609 Lluçmajor - Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255161 - 07609 Lluçmajor - Süd

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255161 - 07609 Lluçmajor - Süd**

## Une première impression

Cette impressionnante villa, entièrement rénovée et offrant une vue imprenable sur la mer, est située dans le quartier paisible et accueillant de Lluçmajor, à Bahía Azul. Le centre de Palma, avec toutes ses commodités, et l'aéroport international sont à seulement 20 minutes en voiture. La propriété s'étend sur un terrain d'environ 1 560 m<sup>2</sup> et propose une généreuse surface habitable d'environ 388 m<sup>2</sup>, répartie sur deux niveaux bien agencés. Elle comprend cinq chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains, et un grand espace de vie ouvert et lumineux, incluant un salon avec cheminée, un coin repas et une cuisine moderne et spectaculaire, entièrement équipée d'électroménager haut de gamme. La suite parentale, occupant tout l'étage supérieur, est un espace impressionnant comprenant un bureau, un dressing et une luxueuse salle de bains privative – un véritable havre de paix et de détente, avec un accès direct à une terrasse privée. Toutes les chambres sont conçues pour optimiser le confort et la luminosité, grâce à de grandes fenêtres laissant entrer une abondante lumière naturelle. Le chauffage central et le chauffage au sol assurent une température agréable dans toute la villa, en toute saison. Les espaces extérieurs sont à la fois fonctionnels et esthétiques. Une piscine de 50 m<sup>2</sup> offre un lieu idéal pour se rafraîchir lors des chaudes journées d'été, tandis que la spacieuse véranda à l'avant offre une vue imprenable sur la mer et la campagne environnante – un endroit parfait pour se détendre en fin de journée. Un espace barbecue est également à disposition, idéal pour les réunions de famille. Le sous-sol abrite un garage, une buanderie et un cellier, ajoutant encore plus de fonctionnalité et de confort à cette propriété d'exception. Avec son design moderne, ses équipements pratiques et son emplacement dans un cadre paisible, cette villa représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent une maison répondant à tous leurs besoins.

**CODE DU BIEN: ES255161 - 07609 Lluçmajor - Süd**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**