

Puerto Alcudia – Nord

# Ausgezeichnete Villa mit fabelhaftem Meerblick in Alcanada, Alcudia

CODE DU BIEN: ES255136



PRIX D'ACHAT: 2.495.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 200 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 789 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

## En un coup d'œil

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| CODE DU BIEN           | ES255136               |
| Surface habitable      | ca. 200 m <sup>2</sup> |
| Pièces                 | 4                      |
| Chambres à coucher     | 3                      |
| Salles de bains        | 3                      |
| Année de construction  | 1984                   |
| Place de stationnement | 1 x Garage             |

|                      |  |
|----------------------|--|
| Prix d'achat         | 2.495.000 EUR  |
| Type de bien         | Villa  |
| État de la propriété | Bon état   |
| Aménagement          | Terrasse, WC invités,<br>Piscine, Sauna,<br>Cheminée |

CODE DU BIEN: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

## La propriété



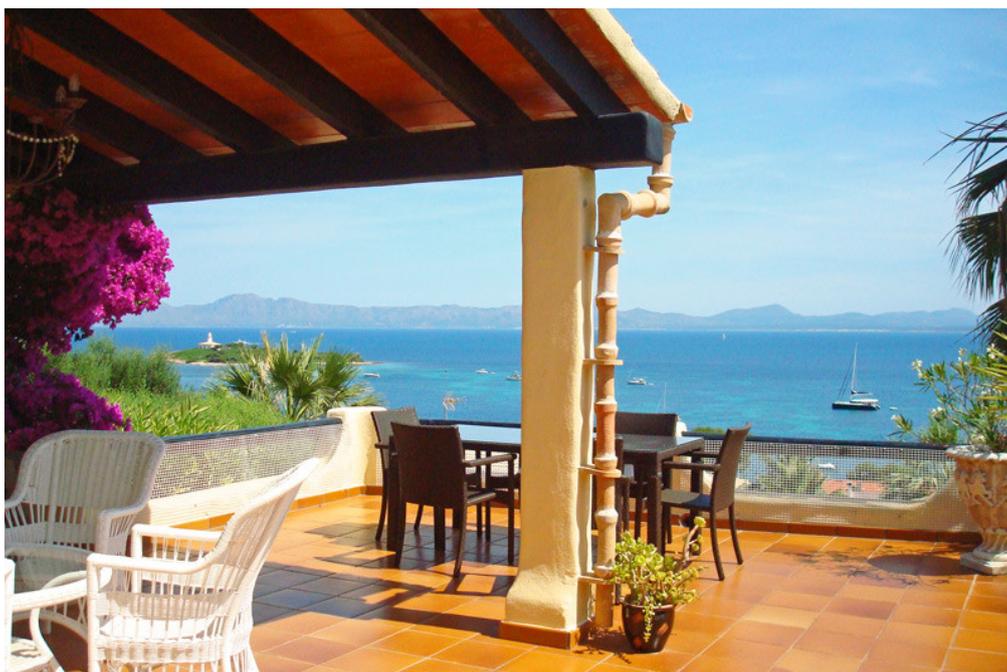
CODE DU BIEN: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord**

## Une première impression

Exquisite Villa mit traumhaftem Meerblick und Vermietlizenz , die sich in einer privilegierten und ruhigen Lage in Alcudia, in Alcanada, befindet. Nur wenige Meter vom berühmten Golfplatz von Alcanada entfernt, wurde das Haus im ibizenkischen Stil gebaut und dekoriert und bietet hervorragende und einzigartige Ausblicke auf die Bucht von Alcudia und den Leuchtturm.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine Wohnfläche von ca. 200 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 789 m<sup>2</sup>. Das Haus besteht insgesamt aus vier Zimmern, von denen drei gemütliche Schlafzimmer mit Einbauschränken sind, zwei Bäder (eins en suite), ein Gäste-WC, ein großes, sonniges Wohnzimmer mit Kamin und Essbereich, eine geräumige Küche ebenfalls mit Essbereich, eine Speisekammer und ein Hauswirtschaftsraum. Die Küche besticht durch ihre Funktionalität und ihren Stil und ist vollständig möbliert und ausgestattet. Das Wohnzimmer, mit seinen großen Fenstern, die eine reichliche Menge an natürlichem Licht hereinlassen, erleuchtet jeden Winkel und hebt die maßgeschneiderten Design Details dieser Immobilie hervor. Von hier aus gelangt man auf eine spektakuläre Terrasse mit Essbereich und Grillbereich, die einen offenen Raum für Familientreffen schafft.

Im Außenbereich der Villa befinden sich mehrere Terrassen auf verschiedenen Ebenen, ein wunderschöner, gepflegter grüner Garten, der eine Oase der Ruhe und Privatsphäre bietet, und natürlich ein beeindruckender Pool mit Panoramablick und einer Solarium-Area.

Es gibt auch ein größeres Projekt, bei dem die Villa komplett abgerissen wird, um die Größe und die Anzahl der Zimmer zu erhöhen.

Diese Immobilie ist sowohl als ständiger Wohnsitz für Familien als auch für diejenigen, die ein Zweitwohnsitz suchen, ideal. Ein großer Vorteil dieser Villa ist die Touristen Vermietungslizenz, die es ermöglicht, gute zusätzliche Einnahmen zu erzielen.

Es wäre eine Freude, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, damit Interessierte den einzigartigen Charme dieser Villa aus erster Hand erleben können.

CODE DU BIEN: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)