

Pollensa – Nord

Magnifique maison de ville entièrement rénovée au cœur de Pollensa

CODE DU BIEN: ES255094



PRIX D'ACHAT: 735.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 104 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 87 m²

CODE DU BIEN: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES255094
Surface habitable	ca. 104 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2
Année de construction	1985

Prix d'achat	735.000 EUR
Type de bien	Maison urbaine
État de la propriété	Entièrement rénové
Aménagement	Terrasse, WC invités, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Classement énergétique	C
Certification énergétique valable jusqu'au	15.07.1934		
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique		
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C	58.10	18.20
D		
E		
F		
G menos eficiente		

CODE DU BIEN: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

Une première impression

Cette magnifique maison de ville est située dans une rue calme, à deux pas du charmant centre historique de Pollensa et à proximité de la Plaza de Ca les Monnares et de la Plaza Mayor. Répartie sur trois niveaux, elle a été entièrement rénoverée et est idéale pour ceux qui recherchent une maison fonctionnelle et facile d'entretien. Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée accueillant mène à un élégant séjour. D'un côté se trouvent la salle à manger et de l'autre, une cuisine moderne. Une charmante cour intérieure baigne la maison de lumière naturelle, créant une atmosphère lumineuse et agréable. Le premier étage comprend trois chambres : deux chambres doubles partagent une salle de bains spacieuse, tandis que la troisième chambre dispose de sa propre salle de bains privative. Le dernier étage offre un charmant espace mansardé pouvant être aménagé selon vos besoins en quatrième chambre, salon ou bureau. De là, vous accédez à une terrasse ensoleillée, parfaite pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen. Parmi les autres atouts, citons la climatisation dans la chambre principale, des ventilateurs de plafond, un système de chauffage aérothermique, un chauffe-eau solaire et une rénovation complète des systèmes électriques et de plomberie. En résumé, cette maison allie confort, efficacité énergétique et style – un excellent choix pour y vivre toute l'année. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

CODE DU BIEN: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com