

Pollensa – Nord

Wunderbares, komplett renoviertes Stadthaus im Herzen von Pollensa

CODE DU BIEN: ES255094



PRIX D'ACHAT: 735.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 104 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 87 m²

CODE DU BIEN: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES255094
Surface habitable	ca. 104 m ²
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2
Année de construction	1985

Prix d'achat	735.000 EUR
Type de bien	Maison urbaine
État de la propriété	Entièrement rénové
Aménagement	Terrasse, WC invités, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Classement énergétique	C
Certification énergétique valable jusqu'au	15.07.1934		
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique		
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C	58.10	18.20
D		
E		
F		
G menos eficiente		

CODE DU BIEN: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

Une première impression

Dieses wunderschöne Stadthaus befindet sich in einer ruhigen Straße, nur wenige Schritte vom charmanten historischen Zentrum von Pollensa entfernt, in unmittelbarer Nähe zur Plaza de Ca les Monnares und zur Plaza Major.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und wurde vollständig renoviert – ideal für alle, die ein funktionales und pflegeleichtes Zuhause suchen.

Im Erdgeschoss empfängt Sie ein einladender Eingangsbereich, der in den eleganten Wohnbereich führt. Auf der einen Seite befindet sich das Esszimmer, auf der anderen eine moderne Küche. Ein reizvoller Innenhof auf dieser Etage lässt reichlich Tageslicht ins Haus und sorgt für eine helle, angenehme Atmosphäre.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer: Zwei Doppelzimmer teilen sich ein großzügiges Badezimmer, während das dritte Schlafzimmer über ein eigenes Bad verfügt.

Das Dachgeschoss bietet eine charmante Mansarde, die sich flexibel als viertes Schlafzimmer, Wohnzimmer oder Büro nutzen lässt – je nach Bedarf. Von hier aus gelangt man auf eine sonnige Terrasse, die perfekt ist, um das mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen zu genießen.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören: Klimaanlage in einigen Räumen, Deckenventilatoren, ein Aerothermie-Heizsystem, Warmwasser über Solarmodule sowie eine vollständige Erneuerung der Elektro- und Sanitärinstallationen.

Zusammenfassend bietet dieses Haus Komfort, Energieeffizienz und Stil – eine hervorragende Wahl für das ganze Jahr. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

CODE DU BIEN: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com