

Pollenca - Nord

# Maison de ville traditionnelle avec grand jardin et projet à Pollensa

CODE DU BIEN: ES245078



PRIX D'ACHAT: 850.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 228 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 410 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: ES245078 - 07460 Pollenca - Nord**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES245078 - 07460 Pollenca - Nord**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>ES245078</b>	<b>Prix d'achat</b>	<b>850.000 EUR</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 228 m<sup>2</sup></b>	<b>Type de bien</b>	<b>Maison urbaine</b>
<b>Pièces</b>	<b>5</b>	<b>État de la propriété</b>	<b>A rénover</b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>4</b>	<b>Aménagement</b>	<b>Terrasse</b>
<b>Salles de bains</b>	<b>4</b>		

CODE DU BIEN: ES245078 - 07460 Pollenca - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES245078 - 07460 Pollenca - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES245078 - 07460 Pollenca - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES245078 - 07460 Pollenca - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES245078 - 07460 Pollenca - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES245078 - 07460 Pollenca - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES245078 - 07460 Pollenca - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES245078 - 07460 Pollenca - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES245078 - 07460 Pollenca - Nord

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES245078 - 07460 Pollenca - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES245078 - 07460 Pollenca - Nord**

## Une première impression

Grande maison majorquine à rénover, située à proximité du centre de Pollensa. À quelques minutes à pied de la Plaza Mayor, où se tient le marché local tous les dimanches et où vous trouverez une variété de bars, restaurants et boutiques. À seulement 6 km de la magnifique plage de Puerto de Pollensa et à environ 4 km du golf de Pollensa. Le projet de rénovation complète prévoit une superbe maison de trois étages avec quatre chambres et quatre salles de bains, un grand salon, une cuisine-salle à manger, un cellier, une buanderie, une terrasse avec coin repas, un jardin luxuriant et une magnifique piscine avec solarium. Pour un confort optimal, la maison sera équipée d'un ascenseur. Chauffage au sol, climatisation centralisée et grandes fenêtres laissant entrer une abondante lumière naturelle sont également prévus. Les pièces offrent de superbes vues sur le jardin, le village et le célèbre Puig de María. C'est une opportunité fantastique d'acquérir une superbe maison dans un emplacement privilégié et de profiter du climat méditerranéen ensoleillé ! Pour plus de détails ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Nous serons heureux de vous fournir toute information complémentaire.

**CODE DU BIEN: ES245078 - 07460 Pollenca - Nord**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollenca**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**