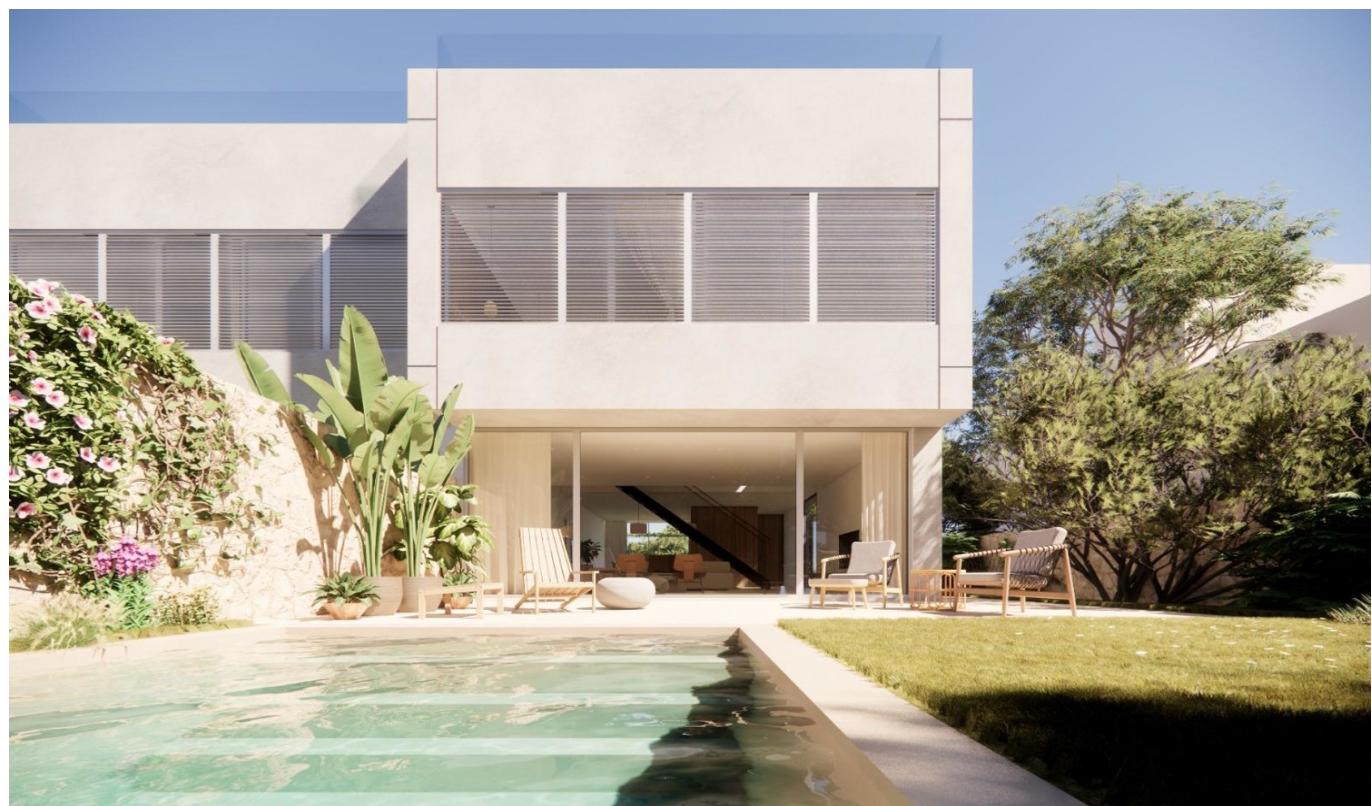


Can Picafort – Nord

## Trois chalets modernes à quelques pas de la plage de Can Picafort

**CODE DU BIEN: ES245035**



**PRIX D'ACHAT: 1.150.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 234 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 305 m<sup>2</sup>**

CODE DU BIEN: ES245035 - 07458 Can Picafort – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: ES245035 - 07458 Can Picafort – Nord**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	<b>ES245035</b>	Prix d'achat	<b>1.150.000 EUR</b>
Surface habitable	ca. 234 m <sup>2</sup>	Type de bien	<b>Chalet</b>
Pièces	<b>4</b>	État de la propriété	<b>Première occupation</b>
Chambres à coucher	<b>3</b>	Aménagement	<b>Terrasse, Piscine, Cheminée</b>
Salles de bains	<b>4</b>		
Place de stationnement	<b>1 x surface libre</b>		

**CODE DU BIEN: ES245035 - 07458 Can Picafort – Nord**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

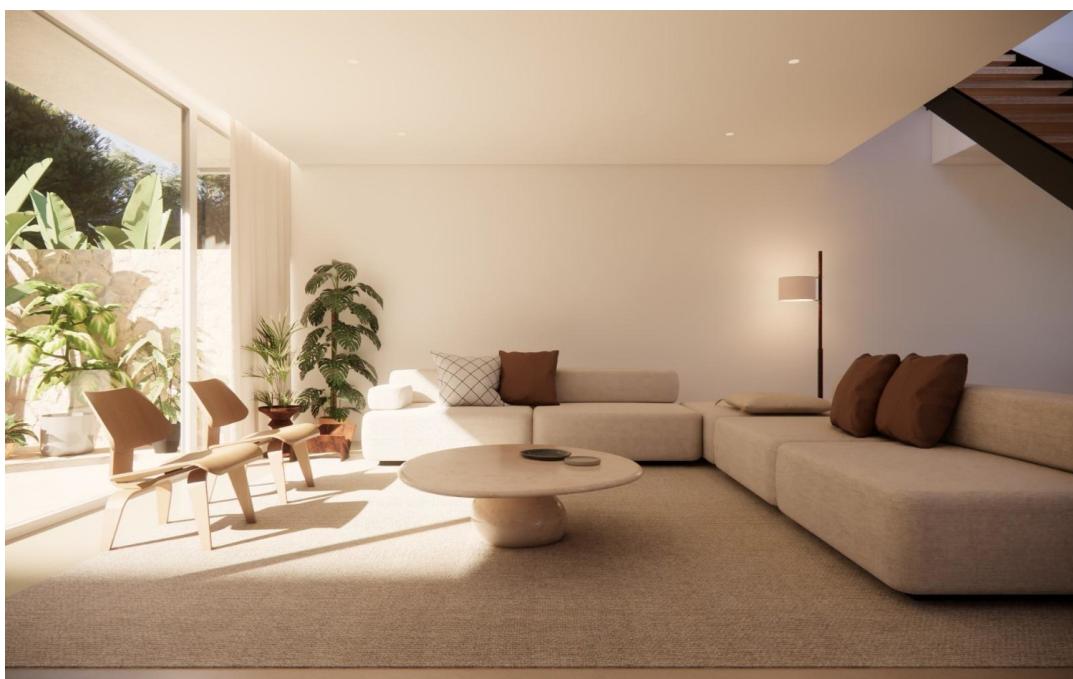
CODE DU BIEN: ES245035 - 07458 Can Picafort – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES245035 - 07458 Can Picafort – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES245035 - 07458 Can Picafort – Nord

## La propriété



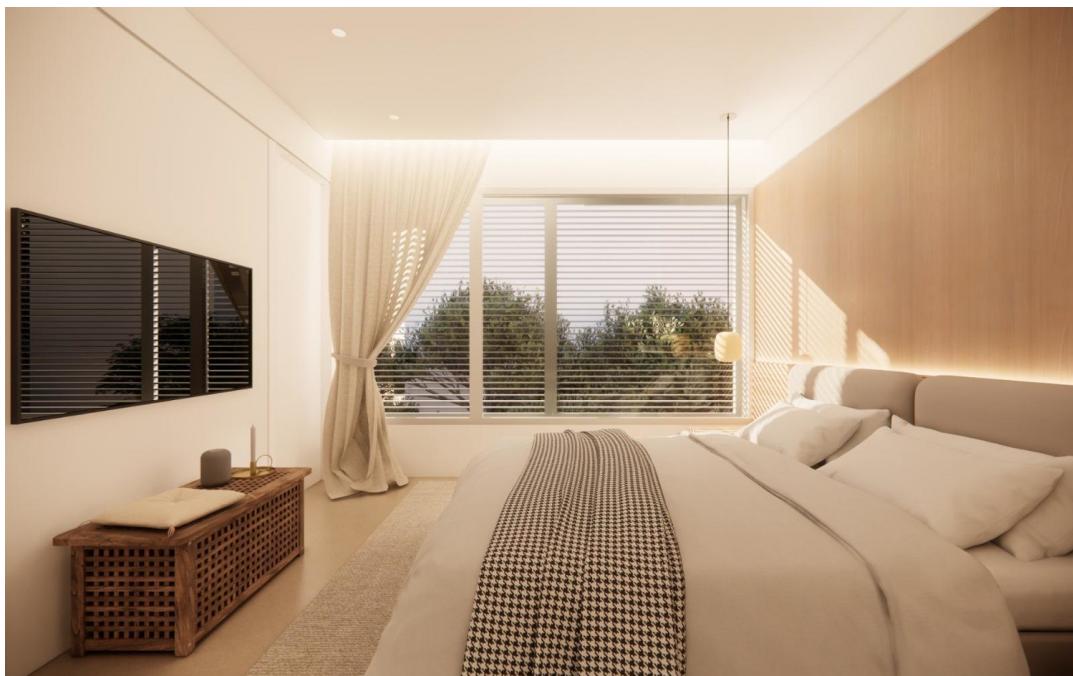
CODE DU BIEN: ES245035 - 07458 Can Picafort – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES245035 - 07458 Can Picafort – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES245035 - 07458 Can Picafort – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES245035 - 07458 Can Picafort – Nord

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES245035 - 07458 Can Picafort – Nord**

## Une première impression

Trois chalets neufs sont à vendre dans un quartier résidentiel en bord de mer à Can Picafort. Offrant une ambiance chaleureuse et moderne, ils sont parfaits pour les familles ou ceux qui recherchent un espace de vie spacieux et bien agencé. D'une surface habitable d'environ 234 m<sup>2</sup>, ils sont implantés sur un terrain d'environ 305 m<sup>2</sup> et offrent un équilibre idéal entre intérieur et extérieur. Répartis sur trois niveaux, les chalets comprennent trois chambres, chacune conçue pour un confort optimal, ainsi que quatre salles de bains, garantissant ainsi l'intimité de chaque membre de la famille. La cuisine spacieuse et bien équipée offre un espace fonctionnel pour cuisiner et partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. Le salon avec cheminée crée une atmosphère chaleureuse et ouverte et donne directement sur la terrasse avec piscine et jardin – un espace idéal pour se détendre ou recevoir en plein air. Au dernier étage, une grande pièce avec une vue imprenable peut être aménagée selon les besoins du nouveau propriétaire, par exemple en salon, chambre ou cuisine. Par exemple, une chambre supplémentaire, une salle de lecture, une salle de sport, etc. Les chalets sont équipés de la climatisation réversible et du chauffage au sol. Les finitions intérieures et extérieures sont de très haute qualité. À l'extérieur, vous trouverez un jardin luxuriant, une magnifique piscine et un parking privé. Ces chalets vous offrent la possibilité de profiter d'un style de vie alliant fonctionnalité et élégance dans un cadre confortable. Les prix sont les suivants : 1 200 000 € pour les chalets de droite et de gauche et 1 150 000 € pour le chalet central. Nous serions ravis de vous fournir de plus amples informations ou d'organiser une visite.



VON POLL  
REAL ESTATE

**CODE DU BIEN: ES245035 - 07458 Can Picafort – Nord**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa  
Tel.: +34 971 530 088  
E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)