

Can Picafort – Nord

Großartige Investitionsmöglichkeit! Apartment mit Restaurant in der Nähe des Meeres in Can Picafort

CODE DU BIEN: ES245034



PRIX D'ACHAT: 850.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 226 m² • PIÈCES: 3 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 422 m²

CODE DU BIEN: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES245034
Surface habitable	ca. 226 m²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	3
Année de construction	1972

Prix d'achat	850.000 EUR
Interest/Investment houses	Immeuble à usage d'habitation et professionnel
État de la propriété	Entièrement rénové
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

Une première impression

Diese außergewöhnliche Immobilie stellt eine einzigartige Gelegenheit auf dem wettbewerbsintensiven Immobilienmarkt dar. Sie befindet sich in einer strategisch günstigen Lage, nur 200 Meter vom Meer entfernt, und bietet eine perfekte Balance zwischen Privatsphäre, guter Erreichbarkeit und schnellen, einfachen Zugang zum wunderbaren Strand von Can Picafort.

Mit einer bebauten Fläche von ca. 226 m² und einem Grundstück von 422 m² kombiniert diese Immobilie perfekt komfortablen Wohnraum mit einem praktischen Geschäftsbereich. Sie wird sowohl als Investitionsobjekt als auch als Wohn- und Geschäftsimmobilie klassifiziert, was sie zu einer vielseitigen Option für eine breite Käufer- und Investorenbasis macht.

Beim Betreten der Immobilie fällt sofort die gut durchdachte Raumaufteilung auf: Der Geschäftsbereich befindet sich im unteren Teil, das Apartment im oberen Bereich. Das Apartment verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und einen großzügigen offenen Küchen-Ess-Wohnbereich, der eine gemütliche und private Atmosphäre bietet. Es gibt auch Zugang zu einer privaten Terrasse. Die Immobilie wird komplett möbliert übergeben!

Der Geschäftsbereich, der derzeit als Restaurant genutzt wird, verfügt über eine geräumige Küche, die vollständig ausgestattet ist, mit Kühlräumen, Herden, Dunstabzugshaube, Lagerräumen und allen notwendigen Utensilien für den vollen Betrieb. Der Gastraum ist mit einer einladenden Bar, Regalen, Tischen und Stühlen für 98 Personen eingerichtet. Zusätzlich gibt es zwei gut verteilte Kundentoiletten. Das Restaurant ist vollständig vorbereitet, um seine Türen zu öffnen und Gewinne zu erwirtschaften. Außenbereich: Eine Terrasse umgibt das Restaurant mit einer Grillzone und großen Markisen, die den Kunden maximalen Komfort bieten.

Diese Immobilie ist ideal für diejenigen, die ein Geschäft zu Hause etablieren möchten, oder für Investoren, die Teile der Immobilie vermieten und zusätzliches Einkommen erzielen wollen. Sie bietet nicht nur ein Zuhause, sondern auch einen Ort, an dem ein Geschäft entwickelt und ausgebaut werden kann – ein doppelt wertvolles Angebot.

Die Einladung zur Besichtigung und Entdeckung aller Möglichkeiten, die diese Immobilie bietet, ist offen!

CODE DU BIEN: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com