

Can Picafort - Nord

# Excellente opportunité d'investissement ! Appartement avec restaurant près de la mer à Can Picafort

CODE DU BIEN: ES245034



**PRIX D'ACHAT: 850.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 226 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 422 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES245034 - 07458 Can Picafort - Nord**

- En un coup d'œil**
- La propriété**
- Une première impression**
- Contact**

**CODE DU BIEN: ES245034 - 07458 Can Picafort - Nord**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>ES245034</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 226 m<sup>2</sup></b>
<b>Pièces</b>	<b>3</b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>2</b>
<b>Salles de bains</b>	<b>3</b>
<b>Année de construction</b>	<b>1972</b>

<b>Prix d'achat</b>	<b>850.000 EUR</b>
<b>Interest/Investment houses</b>	<b>Immeuble à usage d'habitation et professionnel</b>
<b>État de la propriété</b>	<b>Entièrement rénové</b>
<b>Aménagement</b>	<b>Terrasse</b>

CODE DU BIEN: ES245034 - 07458 Can Picafort - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES245034 - 07458 Can Picafort - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES245034 - 07458 Can Picafort - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES245034 - 07458 Can Picafort - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES245034 - 07458 Can Picafort - Nord

## La propriété



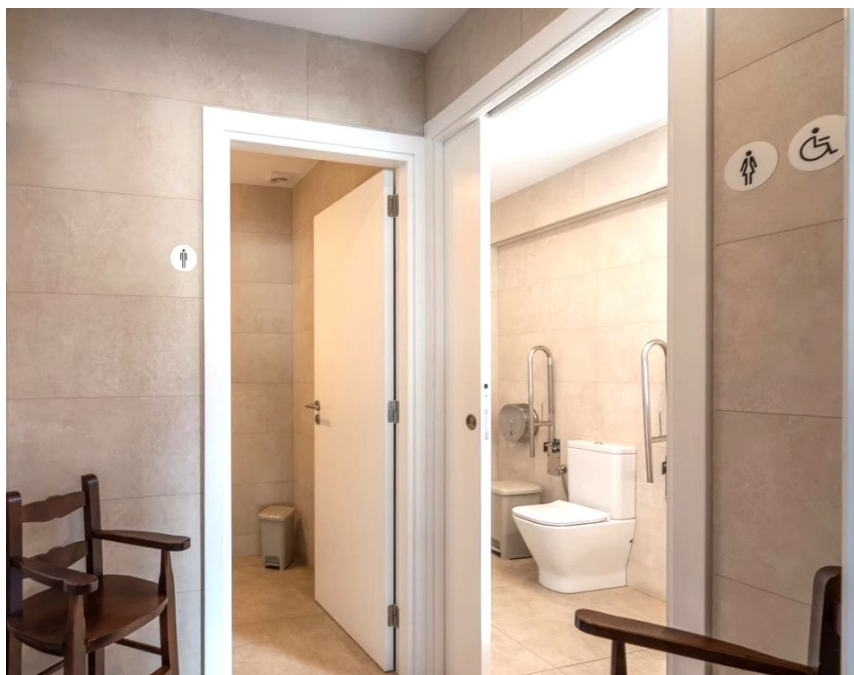
CODE DU BIEN: ES245034 - 07458 Can Picafort - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES245034 - 07458 Can Picafort - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES245034 - 07458 Can Picafort - Nord

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES245034 - 07458 Can Picafort - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES245034 - 07458 Can Picafort - Nord**

## Une première impression

Ce bien exceptionnel représente une opportunité unique sur un marché immobilier très concurrentiel. Stratégiquement situé à seulement 200 mètres de la mer, il offre un équilibre parfait entre intimité, accessibilité et accès rapide à la magnifique plage de Can Picafort. D'une surface construite d'environ 226 m<sup>2</sup> et d'un terrain de 422 m<sup>2</sup>, ce bien combine harmonieusement un espace de vie confortable et un espace commercial fonctionnel. Classé à la fois comme bien d'investissement et comme bien mixte (résidentiel et commercial), il constitue une option polyvalente pour un large éventail d'acquéreurs et d'investisseurs. Dès l'entrée, l'agencement bien pensé saute aux yeux : l'espace commercial se situe au rez-de-chaussée, tandis que l'appartement occupe l'étage. Ce dernier comprend deux chambres, une salle de bains avec douche et un vaste espace de vie ouvert comprenant cuisine, salle à manger et salon, offrant une atmosphère chaleureuse et intime. Une terrasse privative complète ce bien. Le bien sera livré entièrement meublé. Cet espace commercial, actuellement exploité comme restaurant, dispose d'une cuisine spacieuse et entièrement équipée avec chambres froides, fours, hotte aspirante, espaces de stockage et tous les ustensiles nécessaires à son fonctionnement. La salle à manger comprend un bar accueillant, des étagères, des tables et des chaises pour 98 personnes. Deux toilettes sont également à disposition des clients. Le restaurant est prêt à ouvrir ses portes et à générer des profits. À l'extérieur, une terrasse entoure le restaurant et est équipée d'un espace barbecue et de grands auvents, garantissant un confort optimal aux clients. Ce bien est idéal pour ceux qui souhaitent créer une entreprise à domicile ou pour les investisseurs désirant louer une partie de la propriété et générer des revenus supplémentaires. Il offre à la fois un logement et un espace pour développer et étendre une activité commerciale – une double opportunité. Nous vous invitons à visiter ce bien et à découvrir toutes ses possibilités !

**CODE DU BIEN: ES245034 - 07458 Can Picafort - Nord**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**