Santa Margalida – Nord

Traumhafte Immobilie in ländlicher Umgebung zwischen Santa Margarita und Can Picafort

CODE DU BIEN: ES245033

PRIX D'ACHAT: 1.999.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 280 m^2 • **PIÈCES:** 5 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 8.970 m^2

CODE DU BIEN: ES245033 - 17458 Santa Margalida – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES245033 - 17458 Santa Margalida – Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES245033
Surface habitable	ca. 280 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	5
Année de construction	2001
Place de stationnement	2 x Garage

Prix d'achat	1.999.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Bon état
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Sauna

CODE DU BIEN: ES245033 - 17458 Santa Margalida – Nord

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES245033 - 17458 Santa Margalida – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES245033 - 17458 Santa Margalida – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES245033 - 17458 Santa Margalida – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES245033 - 17458 Santa Margalida – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES245033 - 17458 Santa Margalida – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES245033 - 17458 Santa Margalida – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES245033 - 17458 Santa Margalida – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES245033 - 17458 Santa Margalida – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES245033 - 17458 Santa Margalida – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES245033 - 17458 Santa Margalida – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES245033 - 17458 Santa Margalida – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES245033 - 17458 Santa Margalida – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES245033 - 17458 Santa Margalida – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES245033 - 17458 Santa Margalida – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES245033 - 17458 Santa Margalida – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES245033 - 17458 Santa Margalida – Nord

Une première impression

Wir präsentieren eine exklusive Immobilie in harmonischer Verbindung mit der umliegenden Natur zwischen Santa Margarita und Can Picafort. Die Lage kombiniert ländliche Ruhe mit dem praktischen Zugang zu allen notwendigen Dienstleistungen, nur 10 Autominuten vom Dorf, den lokalen Annehmlichkeiten und den schönen Stränden entfernt.

Das Anwesen befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von etwa 8.970 m² und bietet außergewöhnliche Privatsphäre, umgeben von einer malerischen Naturlandschaft, die einen ganz besonderen Charme verleiht. Mit ca. 280 m² Wohnfläche, durchdacht strukturiert für maximale Raumnutzung, bietet das Haus ein gemütliches und funktionales Wohngefühl. Es umfasst insgesamt vier großzügige Schlafzimmer, fünf Badezimmer (zwei davon en suite), eine große Küche mit einem Wohnzimmer-Essbereich, der über einen Kamin verfügt – ein perfekter Raum für Zusammenkünfte mit Familie und Freunden. Das Haus ist von mehreren Terrassen umgeben, die zu einem wunderschönen Garten führen, einem Sonnendeck mit einem herrlichen Pool, einer Unterhaltungsecke mit einem privaten Paddle-Tennisplatz, einer Außenküche und einem privaten Fitnessraum. Zusätzlich gibt es zwei geräumige Garagen und ausreichend Stauraum.

Das zentrale Heizsystem und die Klimaanlagen sorgen dafür, dass alle Bereiche des Hauses das ganze Jahr über eine angenehme Temperatur beibehalten, unabhängig von der Jahreszeit, sodass das Zuhause zu jeder Jahreszeit komfortabel bleibt.

Darüber hinaus kann diese fantastische Immobilie voll möbliert, ausgestattet und mit allem, was sich derzeit im Haus befindet, einschließlich zweier klassischer Sammlerfahrzeuge, zum Preis von 2.400.000 € erworben werden.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

CODE DU BIEN: ES245033 - 17458 Santa Margalida – Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com