

Pollenca - Nord

# Magnifique maison avec piscine, entièrement rénovée au cœur de Pollensa

CODE DU BIEN: ES245020



PRIX D'ACHAT: 855.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 115 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 105 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: ES245020 - 07460 Pollenca - Nord**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES245020 - 07460 Pollenca - Nord**

## En un coup d'œil

|                           |                              |                             |                            |
|---------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| <b>CODE DU BIEN</b>       | <b>ES245020</b>              | <b>Prix d'achat</b>         | <b>855.000 EUR</b>         |
| <b>Surface habitable</b>  | <b>ca. 115 m<sup>2</sup></b> | <b>Type de bien</b>         | <b>Maison urbaine</b>      |
| <b>Pièces</b>             | <b>3</b>                     | <b>État de la propriété</b> | <b>Première occupation</b> |
| <b>Chambres à coucher</b> | <b>2</b>                     | <b>Aménagement</b>          | <b>Piscine</b>             |
| <b>Salles de bains</b>    | <b>2</b>                     |                             |                            |

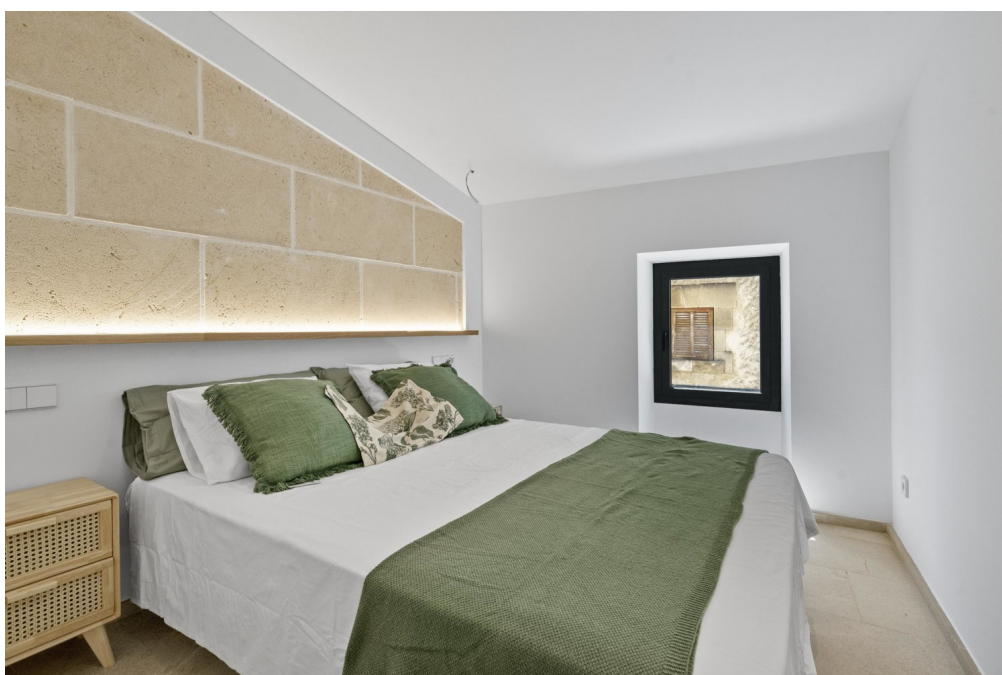
**CODE DU BIEN: ES245020 - 07460 Pollenca - Nord**

## **Informations énergétiques**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Type de chauffage         | Chauffage par le sol  |
| Source d'alimentation     | Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique   |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: ES245020 - 07460 Pollenca - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES245020 - 07460 Pollenca - Nord

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES245020 - 07460 Pollenca - Nord**

## La propriété



CODE DU BIEN: ES245020 - 07460 Pollenca - Nord

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES245020 - 07460 Pollenca - Nord**

## Une première impression

Nous vous présentons une maison de ville moderne idéalement située au cœur de Pollenca. C'est une opportunité unique pour ceux qui recherchent une maison confortable et bien agencée, au design contemporain. Elle offre environ 115 m<sup>2</sup> de surface habitable répartis sur deux niveaux. Le séjour spacieux et lumineux, avec son coin repas, est conçu pour optimiser la lumière naturelle grâce à ses grandes fenêtres à double vitrage, qui assurent également une excellente isolation thermique et acoustique. La cuisine entièrement équipée, avec accès direct à la terrasse, offre un espace fonctionnel pour le quotidien. La maison comprend deux chambres, dont une suite parentale avec salle de bains privative, offrant ainsi aux occupants un espace privé et intime, ainsi que deux salles de bains supplémentaires. Toutes les chambres sont dotées de placards intégrés, offrant un rangement pratique et élégant. La propriété comprend également une petite terrasse donnant sur la piscine d'eau salée, créant un lieu idéal pour se détendre et profiter du plein air dans un environnement paisible et ressourçant. Parmi les autres atouts qui contribuent au confort de cette maison, citons un adoucisseur d'eau, garantissant une qualité optimale et une longue durée de vie aux appareils électroménagers et à la tuyauterie, un chauffage au sol dans toute la maison et un système de climatisation réversible. En résumé, cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent une maison moderne, élégante et fonctionnelle à proximité du centre-ville. Ne manquez pas l'occasion de visiter ce bien et d'en découvrir tous les atouts. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour programmer une visite.

**CODE DU BIEN: ES245020 - 07460 Pollenca - Nord**

## **Détails des commodités**

- Fußbodenheizung und Warmwasser über Wärmepumpe (Aerothermie).
- Klimaanlage warm/kalt, getrennt von der Fußbodenheizung, um Konflikte zwischen den Systemen zu vermeiden. So kann man gleichzeitig Warmwasser nutzen und das Haus kühlen.
- Hausautomatisierungssystem (Domotik) für Beleuchtung, Fußbodenheizung und Klimaanlage.
- Wasserenthärter.
- Gefiltertes Trinkwasser durch Osmose, mit der Anlage außerhalb der Küche.
- Wärmepumpe zur Beheizung des Poolwassers.
- Salzelektrolysesystem im Pool für gesundes Baden.
- Automatischer pH-Regler für den Pool.
- Druckwasserpumpe

**CODE DU BIEN: ES245020 - 07460 Pollenca - Nord**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollenca**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**