

Pollensa – Nord

Eine Finca mit 6 Schlafzimmern und beheiztem Pool, in der Nähe von Pollenca und Alcudia

CODE DU BIEN: ES244996



PRIX D'ACHAT: 2.600.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 438 m² • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 25.730 m²

CODE DU BIEN: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES244996
Surface habitable	ca. 438 m ²
Pièces	8
Chambres à coucher	6
Salles de bains	4
Année de construction	1989

Prix d'achat	2.600.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Modernisé
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



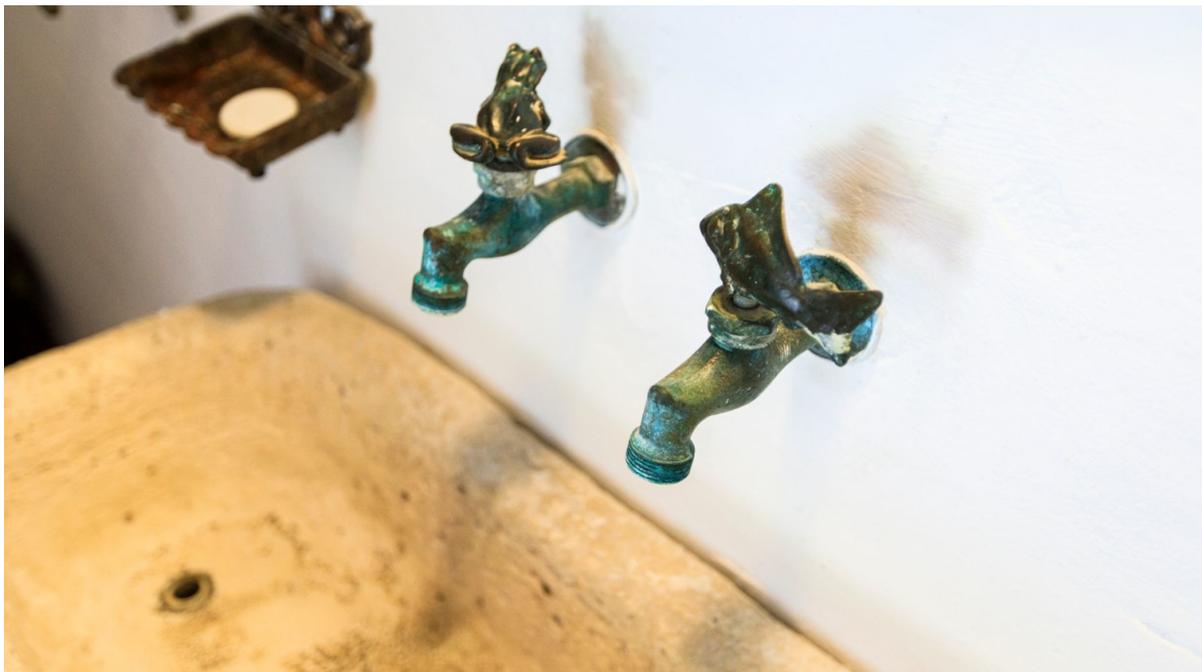
CODE DU BIEN: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



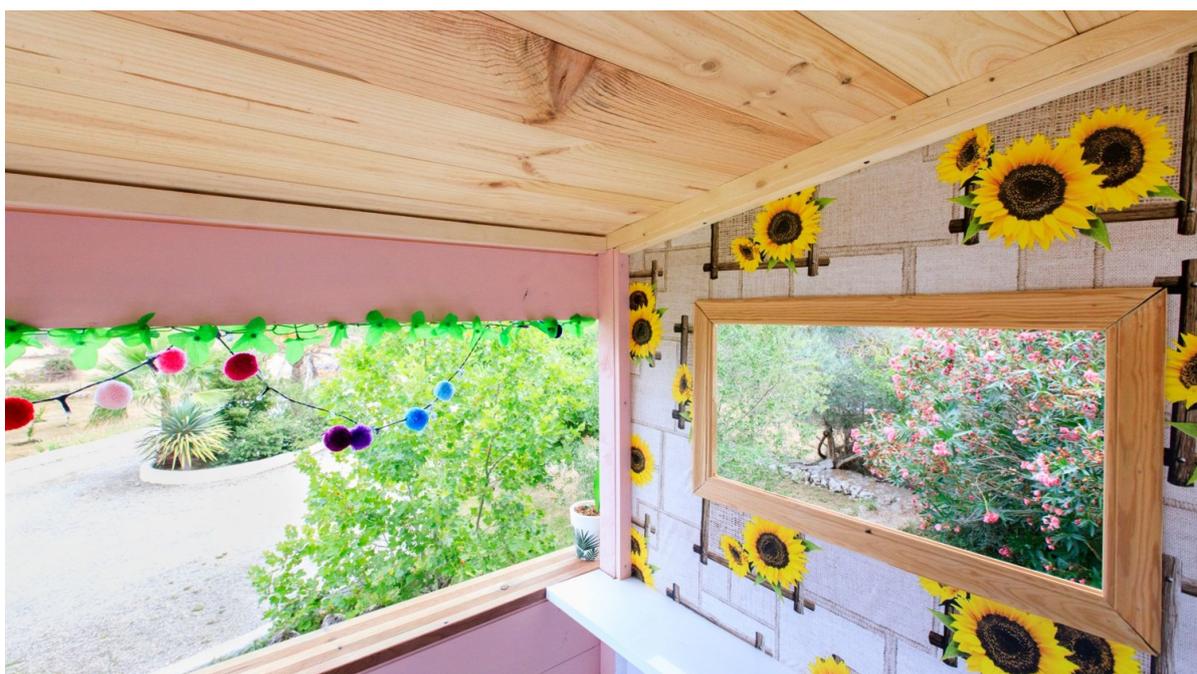
CODE DU BIEN: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

Une première impression

Mit 6 Schlafzimmern bietet dieses Haus viel Stil und geräumiges Wohnen. Das Haupthaus verfügt über 4 große Schlafzimmer, alle mit Klimaanlage. Im Erdgeschoss finden Sie ein geräumiges Doppelzimmer mit eigenem Bad mit ebenerdiger Dusche. Im ersten Stock befinden sich das große Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad mit Badewanne und ebenerdiger Dusche, ein Doppelzimmer und ein Kinderschlafzimmer, in dem derzeit zwei Etagenbetten in voller Größe stehen. Diese beiden Schlafzimmer teilen sich ein großzügiges Familienbadezimmer.

Das Haupthaus bietet eine Reihe von Gemeinschaftsräumen mit einem großen Wohnzimmer mit einem beeindruckenden, großen Kamin sowie einem gemütlichen Lounge-/Arbeitsbereich im ersten Stock.

Die voll ausgestattete Küche öffnet sich zur überdachten Terrasse, die sich perfekt für Mahlzeiten und Unterhaltung im Freien eignet.

In der Casita finden Sie zwei weitere Schlafzimmer, die groß genug für ein Doppelbett und ein Kinderbett sind. Das zweite Schlafzimmer ist groß genug, um als Doppel- oder Zweibettzimmer genutzt zu werden. Darüber hinaus gibt es ein geräumiges Badezimmern mit ebenerdiger Dusche und eine eigene überdachte Terrasse mit Badewanne zum Entspannen unter den Sternen.

Die Casita bietet außerdem die Möglichkeit, Ihr eigenes persönliches Fitnessstudio, einen Yoga- oder Meditation Bereich sowie ein Home-Office einzurichten.

Das Haus ist dem Inselleben und seinen natürlichen Ressourcen angepasst, wird über Solarzellen mit Strom versorgt und verfügt außerdem über ein Ladegerät für Elektroautos. Dank einer Osmoseanlage können Sie gefiltertes Wasser genießen, anstatt Plastikflaschen kaufen zu müssen.

Der 7 x 9 m große beheizte Swimmingpool mit römischer Treppe ist von ausreichend Platz für zahlreiche Liegestühle umgeben. Gegenüber dem Pool befindet sich ein charakteristischer, schattiger Pergola-Bereich, der sich perfekt für Grillabende eignet und ein romantischer Entspannungs- oder Essbereich unter der leuchtenden Kletter Bougainvillea ist.

CODE DU BIEN: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

Tout sur l'emplacement

Dieses Anwesen ist perfekt gelegen. Genug Platz, damit Sie sich wie in Ihrer eigenen privaten Oase fühlen, weit weg von den ausgetretenen Pfaden und doch innerhalb von 10 Minuten finden Sie einige der besten Strände Mallorcas. Sowohl Puerto Pollensa als auch Port Alcudia sind leicht zu erreichen, mit weißen Sandstränden und einer großen Auswahl an Restaurants und Cafés, Wassersportaktivitäten und Bootsverleih/Marinas.

Ebenfalls nur eine kurze Strecke entfernt liegt die Altstadt von Pollensa, wo Sie den berühmten Sonntagsmarkt, die engen Kopfsteinpflastergassen, köstlichen Restaurants, Boutiquen und Cafés im Freien erkunden können.

Dank der Autobahn, die direkt vom Flughafen Palma abfährt, sind Sie bei Ihrer Ankunft nur 45 Autominuten von Ihrem mallorquinischen Rückzugsort entfernt.

CODE DU BIEN: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com