

Campanet – Nord

# Fantastisches Stadthaus in Campanet mit großem Potenzial, Projekt und Baugenehmigung

CODE DU BIEN: ES244995



PRIX D'ACHAT: 800.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 306 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 354 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES244995 - 07310 Campanet – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES244995 - 07310 Campanet – Nord

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES244995	Prix d'achat	800.000 EUR
Surface habitable	ca. 306 m <sup>2</sup>	Type de bien	Maison urbaine
Pièces	5	État de la propriété	A rénover
Chambres à coucher	4	Aménagement	Terrasse
Salles de bains	5		

CODE DU BIEN: ES244995 - 07310 Campanet – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244995 - 07310 Campanet – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244995 - 07310 Campanet – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244995 - 07310 Campanet – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244995 - 07310 Campanet – Nord

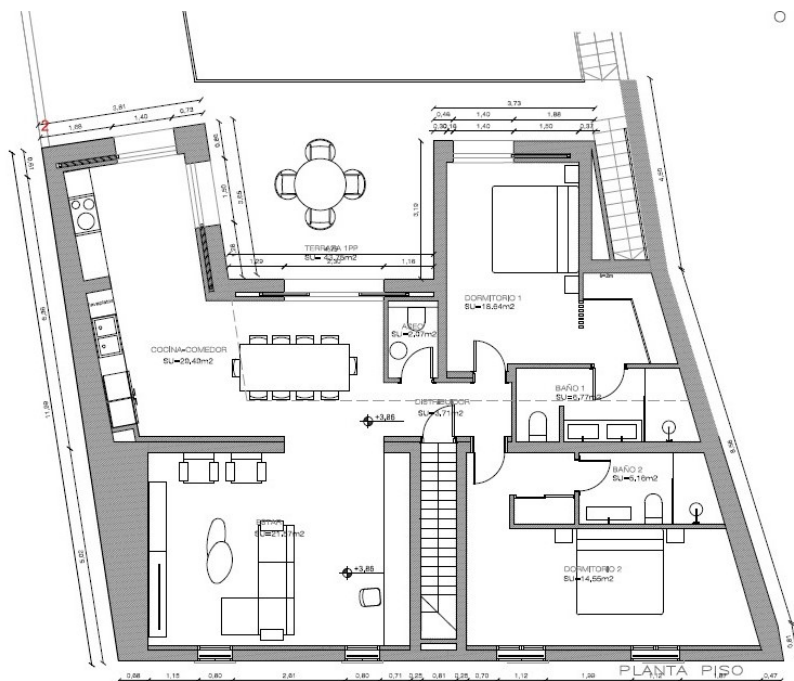
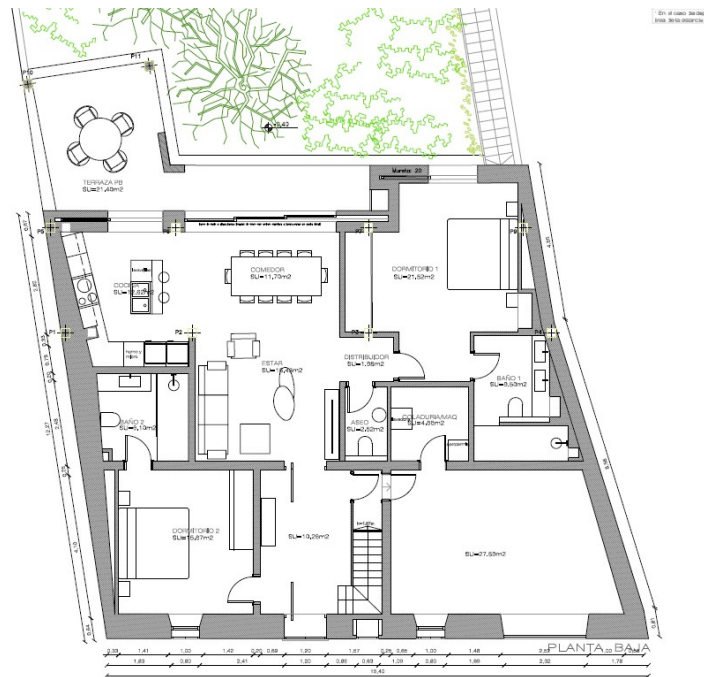
## La propriété





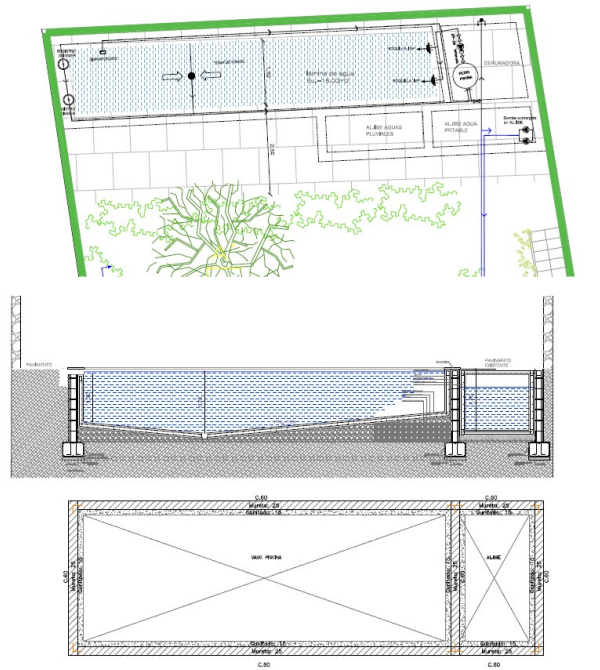
CODE DU BIEN: ES244995 - 07310 Campanet – Nord

# La propriété



CODE DU BIEN: ES244995 - 07310 Campanet – Nord

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES244995 - 07310 Campanet – Nord**

## Une première impression

Eine hervorragende Gelegenheit, ein großzügiges Dorfhaus mit enormem Potenzial am Rande des malerischen Dorfes Campanet zu erwerben. Die Immobilie befindet sich in einer fantastischen Lage mit herrlichem Blick über die Landschaft und bis hin zum Tramuntana-Gebirge. Das Haus hat eine Wohnfläche von 306 m<sup>2</sup> und steht auf einem ca. 354 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Derzeit besteht es aus zwei separaten Einheiten, die sich problemlos miteinander verbinden lassen. Ein Bauprojekt und eine gültige Baugenehmigung liegen bereits vor. Das Projekt sieht zwei Wohneinheiten mit jeweils 2 Schlafzimmern und 2 Bädern vor. Da sich die Immobilie jedoch derzeit im Umbau befindet, besteht auch die Möglichkeit, ein großes zweistöckiges Haus mit ca. 6 Schlafzimmern und 5 Bädern zu gestalten. Von der oberen Etage aus genießt man einen spektakulären 360-Grad-Panoramablick. Jetzt ist der ideale Zeitpunkt, um über die künftige Raumaufteilung dieser hervorragenden Immobilie zu entscheiden. Im Außenbereich gibt es einen großen Garten, in dem ein fantastischer Pool mit Sonnenbereich, Grillplatz und großzügiger Terrasse geplant ist – ideal für angenehme Stunden im Freien in privater Atmosphäre. Auch eine geräumige Garage steht zur Verfügung – ein wichtiger Pluspunkt für die zukünftigen Bewohner. Tatsächlich handelt es sich um ein echtes Juwel in großartiger Lage – ruhig, nicht weit vom Ortszentrum entfernt und mit wunderschönem Ausblick. Dies ist eine großartige Gelegenheit, Ihr eigenes Traum-Dorfhaus zu bauen und eine wunderbare Immobilie in einem der schönsten Dörfer der Insel zu besitzen.

CODE DU BIEN: ES244995 - 07310 Campanet – Nord

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Majorque - Pollensa

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)