

Santa Margalida – Nord

# Ländliche Finca in der Nähe von Son Serra de Marina

CODE DU BIEN: ES244986



PRIX D'ACHAT: 530.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 195 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 5.484 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES244986 - 07450 Santa Margalida – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES244986 - 07450 Santa Margalida – Nord

## En un coup d'œil

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| CODE DU BIEN          | ES244986      |
| Surface habitable     | ca. 195 m²    |
| Type de toiture       | Toit en pente |
| Pièces                | 7             |
| Chambres à coucher    | 6             |
| Salles de bains       | 2             |
| Année de construction | 1944          |

|                           |                                  |
|---------------------------|----------------------------------|
| Prix d'achat              | 530.000 EUR                      |
| Type de bien              | Corps de ferme                   |
| État de la propriété      | Bon état                         |
| Technique de construction | massif                           |
| Aménagement               | Terrasse, Cheminée, Bloc-cuisine |

CODE DU BIEN: ES244986 - 07450 Santa Margalida – Nord

## Informations énergétiques

|                           |                                                                                                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type de chauffage         | Chauffage par le sol                                                                                      |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: ES244986 - 07450 Santa Margalida – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244986 - 07450 Santa Margalida – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244986 - 07450 Santa Margalida – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244986 - 07450 Santa Margalida – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244986 - 07450 Santa Margalida – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244986 - 07450 Santa Margalida – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244986 - 07450 Santa Margalida – Nord

## Une première impression

Die im Jahr 1944 erbaute, und in gutem Zustand erhaltene, Immobilie bietet eine großzügige Wohnfläche von etwa 195 m<sup>2</sup> und befindet sich auf einem beeindruckenden Grundstück von ca. 5484 m<sup>2</sup>. Die Lage zeichnet sich durch ihre Nähe zu Santa Margalida aus, das in weniger als fünf Minuten zu erreichen ist, sowie die naheliegende Küstenregion, deren Strand von Son Serra de Marina nur etwa zehn Minuten entfernt liegt.

Die Finca bietet sieben Zimmer, davon sechs Schlafzimmer, ideal für eine größere Familie. Zwei Badezimmer sorgen für ausreichend Komfort und Funktionalität im Alltag. Zur Ausstattung gehören eine Fußbodenheizung und ein Kamin, die auch in den kühleren Monaten für eine angenehme Wohlfühltemperatur in der gesamten Immobilie sorgen. Ein wichtiges Merkmal dieser Immobilie ist die nachhaltige Energieversorgung. Der Strom wird durch Solarpaneele erzeugt, was durch ein Batterie- und Generatorsystem unterstützt wird.

Die Anfahrt zur Finca ist problemlos und schnell zu bewältigen.

Das äußere Umfeld dieser Finca lädt zur Erholung im Freien ein. Das weitläufige Grundstück ermöglicht vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, sei es für die Gartengestaltung, Tierhaltung oder einfach als privater Rückzugsort. Die natürliche Umgebung und die gute Erreichbarkeit machen diese Immobilie zu einer seltenen Gelegenheit für all jene, die eine harmonische Verbindung von Natur und Komfort suchen.

Die Lage, Ausstattung und das großzügige Platzangebot schaffen eine ideale Basis für ein neues Zuhause. Wir freuen uns, Ihnen diese besondere Immobilie bei einer Besichtigung näher vorzustellen.

CODE DU BIEN: ES244986 - 07450 Santa Margalida – Nord

## Détails des commodités

- Stadtwasser
- Strom über Solarpaneele, Batterien und Generator
- Fußbodenheizung
- Kamin

CODE DU BIEN: ES244986 - 07450 Santa Margalida – Nord

## Tout sur l'emplacement

Santa Margalida ist eine charmante Kleinstadt im Nordosten von Mallorca, die durch ihre traditionelle mallorquinische Atmosphäre besticht. Mit etwa 12.000 Einwohnern bietet der Ort eine authentische ländliche Lebensweise, abseits des touristischen Trubels, jedoch dennoch mit vielen Annehmlichkeiten und interessanten Sehenswürdigkeiten. Der Ortskern von ist geprägt von typisch mediterranen Häusern und engen Gassen, die zu gemütlichen Spaziergängen einladen. Im Zentrum befindet sich die Kirche Santa Margalida, die dem Ort seinen Namen gab und dessen Geschichte bis ins 13. Jahrhundert zurückreicht. Von hier aus bietet sich ein wunderbarer Ausblick auf die umgebende Landschaft. Obwohl Santa Margalida im Inland liegt, sind einige der schönsten Strände der Insel leicht zu erreichen. Der malerische Strand von Son Serra de Marina ist nur etwa 10 km entfernt und bietet eine idyllische, naturbelassene Umgebung für Badefreunde und Naturliebhaber. Die weitläufige Bucht von Alcúdia mit ihren feinen Sandstränden ist ebenfalls nur eine kurze Fahrt entfernt. Die Region ist auch ideal für Familien. Es gibt mehrere Schulen in der Umgebung, und das lebhafte Städtchen Can Picafort, das etwa 15 Minuten entfernt liegt, bietet weitere Bildungs- und Freizeiteinrichtungen. Santa Margalida ist auch bekannt für seine Feste und Traditionen, die das ganze Jahr über gefeiert werden, darunter das bekannte "La Beata"-Fest, bei dem die Straßen des Ortes in lebendige Farben und Musik gehüllt werden. Die Hauptstadt Palma, mit ihrem vielfältigen Kulturangebot, den Einkaufsmöglichkeiten und dem pulsierenden Nachtleben, liegt etwa 50 km entfernt und ist bequem über die Landstraßen erreichbar und der Flughafen ist nur etwa 55 km entfernt. Santa Margalida bietet somit die perfekte Balance zwischen ruhigem, ländlichem Leben und der Nähe zu Stränden, modernen Annehmlichkeiten und den Highlights der Insel.

CODE DU BIEN: ES244986 - 07450 Santa Margalida – Nord

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES244986 - 07450 Santa Margalida – Nord

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)