

Alcudia – Nord

## Première occupation – Villa de rêve avec vue panoramique et mobilier exclusif

**CODE DU BIEN: ES244971**



**PRIX D'ACHAT: 3.950.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 312 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.153 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	<b>ES244971</b>
Surface habitable	<b>ca. 312 m<sup>2</sup></b>
Pièces	<b>5</b>
Chambres à coucher	<b>4</b>
Salles de bains	<b>4</b>
Année de construction	<b>2024</b>
Place de stationnement	<b>1 x Garage</b>

Prix d'achat	<b>3.950.000 EUR</b>
Type de bien	<b>Villa</b>
État de la propriété	<b>Première occupation</b>
Aménagement	<b>Terrasse, WC invités, Piscine</b>

**CODE DU BIEN: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord**

## Informations énergétiques

Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Classement énergétique	B
Certification énergétique valable jusqu'au	21.04.2030	Année de construction selon le certificat énergétique	2024
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique		
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

**CODE DU BIEN: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord**

## La propriété



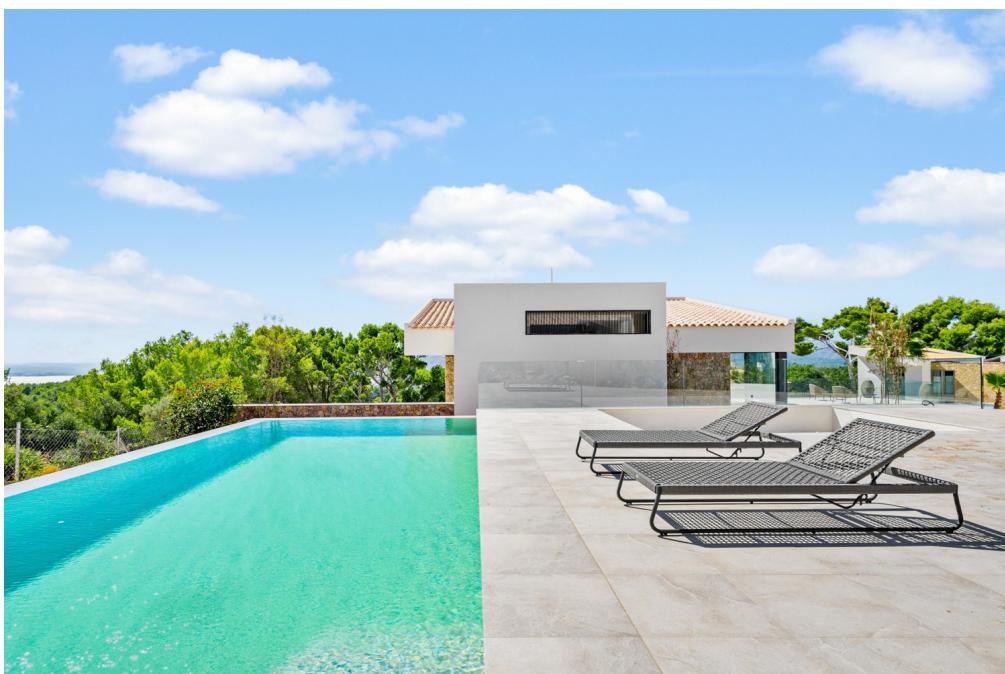
**CODE DU BIEN: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord**

## Une première impression

Cette villa moderne haut de gamme est située à Paraiso de Bonaire, près d'Alcudia, et a été achevée en 2024. D'une surface habitable d'environ 467 m<sup>2</sup> et d'un terrain généreux d'environ 1 153 m<sup>2</sup>, la propriété offre un espace de vie optimal pour un confort exceptionnel. Le spectaculaire niveau de vie, au sommet des trois niveaux, est doté de larges portes-fenêtres et d'une cuisine Boffi qui s'ouvre harmonieusement sur la terrasse. Celle-ci offre une expérience de vie incomparable avec ses deux piscines et ses vues à couper le souffle. Le panorama sur la baie de Pollensa et la chaîne de montagnes de la Tramuntana offre un spectacle impressionnant en toute saison. Au niveau inférieur se trouvent quatre chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains. La suite parentale comprend un dressing et une terrasse couverte privative. Le niveau inférieur abrite un grand garage pouvant accueillir plusieurs véhicules, ainsi que des pièces supplémentaires aménageables selon vos besoins. Un ascenseur dessert tous les niveaux. Certains meubles sont déjà installés et peuvent être complétés selon vos préférences. Le chauffage au sol et la climatisation centrale sont inclus de série. Située à Paraiso de Bonaire, cette propriété offre un cadre de vie paisible et bien desservi. La proximité d'Alcudia garantit d'excellentes infrastructures et un accès rapide aux commerces, restaurants et attractions culturelles. De plus, elle offre une vue imprenable sur le paysage environnant et la mer. Nous serions ravis de vous fournir de plus amples informations ou d'organiser une visite.



VON POLL  
REAL ESTATE

**CODE DU BIEN: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa  
Tel.: +34 971 530 088  
E-Mail: pollensa@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)