Alcudia – Nord

Spektakuläre neu gebaute Villa in einer privilegierten Wohngegend von Alcudia in Paraíso de Bonaire

CODE DU BIEN: ES244955

PRIX D'ACHAT: 4.500.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 470 m^2 • **PIÈCES:** 7 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 2.000 m^2

CODE DU BIEN: ES244955 - 07400 Alcudia – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES244955 - 07400 Alcudia – Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES244955
Surface habitable	ca. 470 m²
Pièces	7
Chambres à coucher	6
Salles de bains	6
Année de construction	2024
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	4.500.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Première occupation
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine

CODE DU BIEN: ES244955 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES244955 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES244955 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES244955 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES244955 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES244955 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES244955 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES244955 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES244955 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES244955 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES244955 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES244955 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES244955 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES244955 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES244955 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES244955 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES244955 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES244955 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES244955 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES244955 - 07400 Alcudia – Nord

Une première impression

Exklusive, minimalistische brandneue Villa in der begehrten Urbanisation von Paraiso de Bonaire bei Alcudia. Dies ein wahrer Luxus-Rückzugsort nur wenige Schritte vom Meer entfernt mit eigenem Yachthafen and der Bucht von Pollensa und traumhaften Sandbuchten in unmittelbarer Nähe.
Diese Immobilie besticht durch ihre erstklassige Lage und verbindet Komfort, Stil und Eleganz auf perfekte Weise. Ihr Design bietet die ideale Umgebung sowohl für Unterhaltung als auch für Entspannung. Trotz ihrer Grösse kann die Villa auch perfekt von zwei Personen bewohnt werden.
Der Zugang zum Haus befindet sich im Obergeschoss, hier befindet sich die majestätische Mastersuite, die über einen grossen begehbaren Kleiderschrank und eine elegante Badewanne verfügt und so ein wahres Wohlfühlrefugium schafft. Neben der Suite liegt ein geräumiger, offener Wohnbereich, der mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist. Dieser Hauptbereich hat Zugang zu einer großen Terrasse die komplett mit Markisen beschattet werden kann. Im Anschluss an den Wohnbereich befindet sich eine grosse überdachte Terrasse die als Sommeressbereich dient und die über einen 7.1x2.6m grossen Loungepool verfügt, ideal um sich an sonnigen Sommertagen zu erfrischen ohne den Essbereich velassen zu müssen.
Die Villa ist für den Einbau eines Aufzugs vorbereitet sollte dies für zusätzlichen Komfort gewünscht sein.
Von allen Terrassen kann man einnen traumhaften Blick über die Bucht von Pollensa bis zur Tramuntana Bergkette im Hintergrund die bei jedem Sonnenuntergang in ein magisches Licht getaucht wird.
Im Erdgeschoss auf Poolebene befinden sich vier geräumige Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern, jedes mit direktem Zugang zum Poolbereich, was eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen schafft. Zusätzlich gibt es einen Multifunktions Raum, der an die Bedürfnisse des Eigentümers angepasst werden kann, sei es als Gym, Büro, Heimkino oder Playroom. Zudem gibt es neben einer zweiten Poolküche ein Gäste-WC mit Dusche.
Ein absolutes Highlight dieser Traumvilla ist der 25 meter lange semi-olympische Infinity Pool der jedem Schwimmer das Herz höher schlagen lässt.
Im Untergeschoss befinden sich außerdem ein großer Hauswirtschaftsraum, eine geräumige Garage und ein komplettes Badezimmer mit Dusche.
Die Villa ist mit modernsten Klimatisierungssystemen ausgestattet, wie Fußbodenheizung und zentraler Klimaanlage, um in jeder Jahreszeit maximalen Komfort zu gewährleisten.
Diese beeindruckende Immobilie bietet eine einmalige Gelegenheit, eine luxuriöse Residenz zu erwerben, die perfekt ausgestattet ist und in einer der besten Gegenden von

Bonaire liegt.
Verpassen Sie nicht die Chance, dieses einzigartige Juwel zu besichtigen und alles zu entdecken, was es zu bieten hat!

CODE DU BIEN: ES244955 - 07400 Alcudia – Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com