

Campanet - Nord

# Grande maison traditionnelle avec un grand jardin et une terrasse offrant une vue imprenable à Campanet

CODE DU BIEN: ES244919



PRIX D'ACHAT: 395.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 323 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 13 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 280 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: ES244919 - 07310 Campanet - Nord**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES244919 - 07310 Campanet - Nord**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES244919
Surface habitable	ca. 323 m <sup>2</sup>
Type de toiture	à deux versants
Pièces	13
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1950

Prix d'achat	395.000 EUR
Type de bien	Maison urbaine
État de la propriété	Bon état
Surface de plancher	ca. 400 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse

**CODE DU BIEN: ES244919 - 07310 Campanet - Nord**

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244919 - 07310 Campanet - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244919 - 07310 Campanet - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244919 - 07310 Campanet - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244919 - 07310 Campanet - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244919 - 07310 Campanet - Nord

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES244919 - 07310 Campanet - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES244919 - 07310 Campanet - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES244919 - 07310 Campanet - Nord**

## Une première impression

À vendre, cette maison de ville située en périphérie de Campanet bénéficie d'une terrasse d'environ 32 m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée sur les environs et d'un grand jardin d'environ 120 m<sup>2</sup>. Elle se trouve dans une rue calme, large et en pente douce, et le stationnement est aisé. La propriété est particulièrement attrayante de par ses dimensions, implantée sur un terrain d'environ 280 m<sup>2</sup>, avec une entrée principale au rez-de-chaussée et une entrée secondaire à l'arrière. Elle offre un potentiel de rénovation et d'agrandissement. La maison, sur quatre niveaux, comprend un rez-de-chaussée principal d'environ 130 m<sup>2</sup> donnant sur la rue, surmonté de combles d'environ 100 m<sup>2</sup> comprenant deux pièces avec de hauts plafonds et une terrasse d'environ 32 m<sup>2</sup>. La propriété comprend également deux pièces en sous-sol d'environ 83 m<sup>2</sup> et 47 m<sup>2</sup>. La citerne et le réservoir d'eau ont une capacité d'environ 30 000 à 40 000 litres. La plupart des pièces de la maison principale ont été entièrement rénovées au niveau du câblage électrique. Le sous-sol donne accès au jardin. La propriété est conforme à la réglementation en vigueur concernant les rénovations et la construction d'une piscine. N'hésitez pas à prendre rendez-vous pour une visite.

**CODE DU BIEN: ES244919 - 07310 Campanet - Nord**

## **Tout sur l'emplacement**

**Campanet ist ein sehr gut angebundenes Dorf in der Serra de Tramuntana, 15 Kilometer von den schönsten Stränden Mallorcas, 10 Kilometer von Golf Pollença und 14 Kilometer von Pollença entfernt.**

**In der Nähe befinden sich das Naturdenkmal Ses Fonts Ufanes, Coves de Campanet, Oratori de Sant Miquel, das kleine Ullaró und viele weitere Sehenswürdigkeiten.**

**CODE DU BIEN: ES244919 - 07310 Campanet - Nord**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**