

Alcudia – Mallorca

## Superbe villa avec piscine près de la mer à Mal Pas, Alcudia

**CODE DU BIEN: ES244942**



**PRIX D'ACHAT: 1.400.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 168 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 617 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES244942 - 07400 Alcudia – Mallorca**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: ES244942 - 07400 Alcudia – Mallorca**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	<b>ES244942</b>	Prix d'achat	<b>1.400.000 EUR</b>
Surface habitable	<b>ca. 168 m<sup>2</sup></b>	Type de bien	<b>Villa</b>
Pièces	<b>5</b>	État de la propriété	<b>Bon état</b>
Chambres à coucher	<b>4</b>	Aménagement	<b>Terrasse, Piscine</b>
Salles de bains	<b>4</b>		
Année de construction	<b>2009</b>		
Place de stationnement	<b>1 x Garage</b>		

CODE DU BIEN: ES244942 - 07400 Alcudia – Mallorca

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244942 - 07400 Alcudia – Mallorca

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244942 - 07400 Alcudia – Mallorca

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244942 - 07400 Alcudia – Mallorca

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244942 - 07400 Alcudia – Mallorca

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244942 - 07400 Alcudia – Mallorca

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES244942 - 07400 Alcudia – Mallorca**

## Une première impression

Une superbe villa en bord de mer, située dans le quartier très prisé de Mal Pas-Bonaire à Alcudia. Ce lieu exclusif offre calme, intimité et une vue imprenable sur un paysage pittoresque. Une magnifique plage se trouve à deux pas, avec un accès facile et rapide aux restaurants et commerces de proximité. La villa, répartie sur deux niveaux, offre environ 355 m<sup>2</sup> de surface habitable sur un terrain de plus de 600 m<sup>2</sup>. Elle comprend quatre chambres spacieuses avec placards intégrés, dont deux s'ouvrent sur une grande terrasse, quatre salles de bains, un vaste séjour/salle à manger donnant directement sur la terrasse et le jardin avec piscine, ainsi qu'une cuisine spectaculaire, également avec accès direct à la terrasse. L'espace extérieur offre un cadre idéal pour se rafraîchir dans la piscine par beau temps, jouer sur la pelouse luxuriante et dîner en plein air en famille. Un grand garage de plus de 130 m<sup>2</sup> complète ce bien d'exception. Cette propriété d'exception offre tout le confort nécessaire pour un style de vie balnéaire serein et agréable. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.



VON POLL  
REAL ESTATE

**CODE DU BIEN: ES244942 - 07400 Alcudia – Mallorca**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa  
Tel.: +34 971 530 088  
E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)