

Campanet - Nord

Grande maison traditionnelle avec un grand jardin et une terrasse offrant une vue imprenable à Campanet

CODE DU BIEN: ES244919



PRIX D'ACHAT: 395.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 323 m² • PIÈCES: 13 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 280 m²

CODE DU BIEN: ES244919 - 07310 Campanet - Nord

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: ES244919 - 07310 Campanet - Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES244919
Surface habitable	ca. 323 m ²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	13
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1950

Prix d'achat	395.000 EUR
Type de bien	Maison urbaine
État de la propriété	Bon état
Surface de plancher	ca. 400 m ²
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: ES244919 - 07310 Campanet - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES244919 - 07310 Campanet - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES244919 - 07310 Campanet - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES244919 - 07310 Campanet - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES244919 - 07310 Campanet - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES244919 - 07310 Campanet - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES244919 - 07310 Campanet - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES244919 - 07310 Campanet - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES244919 - 07310 Campanet - Nord

Une première impression

À vendre, cette maison de ville située en périphérie de Campanet bénéficie d'une terrasse d'environ 32 m² offrant une vue dégagée sur les environs et d'un grand jardin d'environ 120 m². Elle se trouve dans une rue calme, large et en pente douce, et le stationnement est aisé. La propriété est particulièrement attrayante de par ses dimensions, implantée sur un terrain d'environ 280 m², avec une entrée principale au rez-de-chaussée et une entrée secondaire à l'arrière. Elle offre un potentiel de rénovation et d'agrandissement. La maison, sur quatre niveaux, comprend un rez-de-chaussée principal d'environ 130 m² donnant sur la rue, surmonté de combles d'environ 100 m² comprenant deux pièces avec de hauts plafonds et une terrasse d'environ 32 m². La propriété comprend également deux pièces en sous-sol d'environ 83 m² et 47 m². La citerne et le réservoir d'eau ont une capacité d'environ 30 000 à 40 000 litres. La plupart des pièces de la maison principale ont été entièrement rénovées au niveau du câblage électrique. Le sous-sol donne accès au jardin. La propriété est conforme à la réglementation en vigueur concernant les rénovations et la construction d'une piscine. N'hésitez pas à prendre rendez-vous pour une visite.

CODE DU BIEN: ES244919 - 07310 Campanet - Nord

Tout sur l'emplacement

Campanet ist ein sehr gut angebundenes Dorf in der Serra de Tramuntana, 15 Kilometer von den schönsten Stränden Mallorcas, 10 Kilometer von Golf Pollença und 14 Kilometer von Pollença entfernt.

In der Nähe befinden sich das Naturdenkmal Ses Fonts Ufanes, Coves de Campanet, Oratori de Sant Miquel, das kleine Ullaró und viele weitere Sehenswürdigkeiten.

CODE DU BIEN: ES244919 - 07310 Campanet - Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com