

Cala Morlanda – Nordost

# Zu verkaufen fantastisches renoviertes Haus in zweiter Meereslinie in Cala Morlanda, Mallorca

CODE DU BIEN: ES244888



PRIX D'ACHAT: 680.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 164 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 150 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES244888 - 07687 Cala Morlanda – Nordost

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES244888 - 07687 Cala Morlanda – Nordost

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES244888
Surface habitable	ca. 164 m <sup>2</sup>
Type de toiture	Toit en pente
Pièces	5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1992

Prix d'achat	680.000 EUR
Type de bien	Maison bifamiliale
État de la propriété	Modernisé
Surface de plancher	ca. 164 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: ES244888 - 07687 Cala Morlanda – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244888 - 07687 Cala Morlanda – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244888 - 07687 Cala Morlanda – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244888 - 07687 Cala Morlanda – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244888 - 07687 Cala Morlanda – Nordost

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244888 - 07687 Cala Morlanda – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244888 - 07687 Cala Morlanda – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244888 - 07687 Cala Morlanda – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244888 - 07687 Cala Morlanda – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244888 - 07687 Cala Morlanda – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244888 - 07687 Cala Morlanda – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244888 - 07687 Cala Morlanda – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244888 - 07687 Cala Morlanda – Nordost

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244888 - 07687 Cala Morlanda – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244888 - 07687 Cala Morlanda – Nordost

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES244888 - 07687 Cala Morlanda – Nordost**

## Une première impression

Zu verkaufen dieses wunderschöne, komplett renovierte Doppelhaus mit kleinem Patio und mehreren Terrassen. Es befindet sich in der zweiten Reihe von Cala Morlanda, in einer breiten Straße mit einfacher Parkmöglichkeit.

Es handelt sich um ein traditionelles Ferienhaus, das von seinen Eigentümern sorgfältig mit hochwertigen Materialien renoviert wurde.

Es verteilt sich auf zwei komfortable Etagen. Das Erdgeschoss mit etwa 93 Quadratmetern umfasst eine geräumige Diele/Wohnzimmer, das mit dem Esszimmer verbunden ist und offen zur modernen, voll ausgestatteten Küche mit separater Speisekammer liegt. Außerdem gibt es ein schönes Badezimmer mit Badewanne und ein Doppelzimmer, das ideal als Büro genutzt werden kann und über einen separaten Zugang verfügt. Im ersten Stock, der etwa 74 Quadratmeter groß ist, finden wir einen großen Raum von etwa 24 Quadratmetern sowie zusätzlichen Platz mit hohen Decken, der ideal als Bibliothek, Fitnessraum oder zusätzliches Schlafzimmer geeignet ist und Zugang zur Terrasse mit herrlichem Ausblick bietet. Zwei Doppelzimmer haben Zugang zum Balkon, und es gibt ein komplettes Badezimmer mit großer Dusche und Doppelwaschbecken.

Die moderne Küche ist vollständig mit Bosch-Geräten ausgestattet. Außerdem gibt es einen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner, ebenfalls von Bosch. Kipp- und Drehfenster sowie Türen aus Aluminium mit Doppelverglasung. Alarm System. Wir suchen die neuen Eigentümer für dieses perfekt renovierte Haus, ein Küsten Refugium, in dem sich Tradition und Moderne auf komfortable und harmonische Weise miteinander verbinden.

CODE DU BIEN: ES244888 - 07687 Cala Morlanda – Nordost

## Tout sur l'emplacement

Cala Morlanda ist ein idyllischer und traditioneller Ort, an dem Sie noch das authentische mallorquinische Küstenleben genießen können. Spektakuläre Sonnenaufgänge und Sonnenuntergänge von purer Ruhe. Der bezaubernde und eigentümliche Felsstrand mit seinem sandigen Meeresboden ist ein ideales Gebiet zum Tauchen und Schnorcheln. Er ist auch ein ideales Gebiet für Küstenwanderungen und Spaziergänge. Der Porto Cristo Yacht Club ist nur 5 km entfernt.

CODE DU BIEN: ES244888 - 07687 Cala Morlanda – Nordost

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)